

Ruimtelijk planner Marc Martens geeft uitleg tijdens wandeling Laat je rondleiden op Oosteroever



Oosteroever vanuit de lucht. Foto Benny Proot

OOSTENDE

Bezoekers kunnen zondag tijdens de Dag van de Architectuur een rondleiding krijgen op Oosteroever. Ruimtelijk planner Marc Martens geeft tijdens de wandeling uitleg over de ontwikkeling van het gebied en de kansen in de toekomst. Het masterplan heeft al veel kritiek gekregen. «Maar we hebben een duidelijke visie», zegt Martens.

LEEN BELPAEMIE

De Oosteroever is een gebied in Oostende dat volop in ontwikkeling is. Er is al jaren commotie over de vastgoedprojecten die er moeten komen. Marc Martens, ruimtelijk planner met ervaring in heel Vlaanderen, kijkt naar de toekomst met respect voor het verleden. «Dit gebied heeft al heel wat grote veranderingen meegemaakt. Het was eerst grondgebied Bredene, maar werd dan ingepalmd voor havenuitbreiding. De historische Vuurtorenwijk werd er zelfs voor gesloopt. Nu heeft de haven niet meer zo veel ruimte nodig. De visserij is veel kleiner. We mogen hun ruimte

niet afnemen, maar we moeten ook realistisch blijven», zegt Marc Martens. De ruimtelijk planner begrijpt de tegenstanders van de huidige ontwikkeling, maar heeft een andere visie. «De koolmijnen en staalnijverheid zijn ook verdwenen in België. Ik begrijp het hartzeer, maar hoeveel actieve vissersboten zijn er nog? Er zal ook plaats blijven voor bedrijvigheid. De scheepswerven moeten bijvoorbeeld zeker behouden blijven.»

Even groot als Veurne

Marc Martens ziet Oosteroever binnen 20 jaar aansluiten bij de



Een kaartje uit het masterplan met de belangrijkste punten van de site. HLM/BELGA

huidige Vuurtorenwijk. «Kunnen we niet zorgen dat de Eduard Moreauxlaan gemakkelijker overstekbaar is? Moet deze weg niet groener worden? De Opex, zoals de wijk ook genoemd wordt, is zeer levendig met kleinhandel, een actieve parochie en een wijkwerking. Ik ben als stedenbouwkundige overtuigd dat de wijk op lange termijn één zal worden. Ik besef dat het een werk van lange adem wordt. Maar je zal een stadswijk hebben die even groot is als pakweg Veurne. Die impact is niet te onderschatten.»

Visie?

Het masterplan voor de site gaat uit van enkele grote lijnen: «Zo moeten de duingebieden en het militair erfgoed gevrijwaard blijven. De grens voor het vastgoed is dan ook gesteld aan het Vuurtorendok. De Hendrik Baelskaai moet zijn ruimte behouden, maar het profiel kan gewijzigd worden.

Op lange termijn kan de hele wijk één worden, een stadswijk even groot als Veurne

MARC MARTENS

Er zijn hier ook diepe bouwblokken waardoor je tussen de gebouwen voldoende groene zones kan voorzien en een aangenaam woonmilieu kan creëren.»

Kritiek

Het masterplan kreeg destijds al bakken kritiek. Op de Oosteroever zelf zijn er naast de bouwwerken van Versluys ook weinig veranderingen. «Dat is een werk van lange adem. Er is wel een visie. Het enige wat ik de beleidsmen-



sen verwijst is dat ze te weinig naar buiten komen met een samenhangend verhaal», zegt Marc Martens. Daarom werkt hij ook mee aan de wandelingen. «Zondag kunnen we op het terrein de ontwikkelingen tonen.» Er zijn nog plaatsen vrij voor de wandeling. Inschrijven kan via www.dagvandearchitectuur.be.