

“Toekomst Oosteroever gebouwd op boeiend verleden”

ARCHITECT-STEDENBOUWKUNDIGE MARC MARTENS OVER DAG VAN ARCHITECTUUR

OOSTENDE • Op zondag 11 oktober zoomt de Dag van de Architectuur in onze stad in op de Oosteroever met een Masterplanwandering, bezoeken aan twee gebouwen van het project Militair Hospitaal en een architectuurwandering op die site.

Marc Martens is architect-stedenbouwkundige en voorzitter van Oostende Werf, een vzw die initieel door het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsvernieuwing Oostende werd opgericht om de eigen projecten in de kijker te zetten, en nu aandacht heeft voor alle stedelijke ontwikkelingen in Oostende.

LISSEMERIS

Zondag giëst hij de geïnteresseerden doorheen de Oosteroever en licht er het Masterplan toe. “De geschiedenis van de Oosteroever leert ons dat er in de voorbije eeuwen altijd bewoning is geweest: het gebucht Lissemeris groeide gaandeweg uit tot de Vuurtorenwijk, een Negerdorp volgens de Oostendse burgerij. De wijk moest plaats ruimen voor het nieuwe Visserijdok en werd verplaatst naar de Opex aan de overkant van de Congolaan (de huidige Moresulaan). Inmiddels geven het Militair Hospitaal en het Waterfrontproject niet alleen een nieuw stedenbouwkundig reliëf aan dit gebied maar ook een nieuwe dynamiek. En de Oosteroever



“Iedere plek heeft haar eigen verleden en daar bouw je letterlijk en figuurlijk op voort als architect en stedenbouwkundige”, zegt Marc Martens. (Foto ML)

“De ruimte is er te klein om iedereen een huusje met tuintje te garanderen”

is een ruimte die dat verdraagt.” Marc Martens onderzoekt graag de stedenbouwkundig potenties van een nieuwe ontwikkeling via de geschiedenis van de site: “Dat heb ik geleerd uit de begeleiding van stedenbouwkundige projecten in heel Vlaanderen. Doorheen

de jaren ‘lees’ je dan te velde al vlag hoe een gebied sociaal, economisch en architecturaal is gegroeid doorheen de eeuwen.”

ECONOMISCH

In de Oosteroever, ooit Bredens grondgebied, heeft een erg boeiend verleden: militair met restanten als het Fort Napoleon en de batterijen uit Berste en Tweede Wereldoorlog, economisch met de havenuitbreiding en visserij, sociaal met het wonen en ecologisch als een erg boeiende biotoop.

“Het Masterplan van de Oosteroever moet – met respect voor de ecologische waarden en het bouw-

“Over een paar decennia zal de Oosteroever meer inwoners tellen dan pakweg Veurne”

kundig erfgoed – een evenwicht garanderen tussen de nieuwe woonontwikkeling en de bestendiging en verdere ontwikkeling van de economische bedrijvigheid. Akkoord: de ruimte is er te klein om iedereen een huusje met tuintje te garanderen. Maar het

stedenpatroon dat aansluit op de H. Baelslaan laat toe om een aangenaam woonklimaat te scheppen met afwisseling van hoog- en laagbouw met tussenin voldoende openbare en semipublieke ruimtes. Middelhoogbouw (vijf, zes verdiepingen hoog) genereert nu eenmaal een grotere dichtheid van de private en publieke ruimte dan torengebouwen die veel meer ‘leegte’ creëren.”

JONGE GEZINNEN

In de toekomst ziet Marc Martens de Opex, het Militair Hospitaal en het Waterfrontproject, de nieuwe wijk tussen Vuurtoren- en Visserijdok tot een grote wijk versmelten: de nieuwe Vuurtorenwijk. “Het zal zijn tijd nodig hebben en de Dr. Edouard Moresulaan zal, van een afscheidende verkeersas, moeten transformeren tot de ruggraat die de drie entiteiten aan elkaar rijgt. Zelf woon ik graag parttime op de Opex: ik kan getuigen dat het een wijk is die leeft. Veel jonge gezinnen die er het sociaal weefsel bevorderen, een actieve parochiale werking, winkels, kleine ondernemers... Over een paar decennia zal de Oosteroever als stadswijk meer inwoners tellen dan pakweg Veurne.”

Zaterdag 11 oktober zijn er vier Masterplanwanderingen Oosteroever, acht architectuurwanderingen op de site Militair Hospitaal en zijn er diverse rondleidingen in het Spinakker- en Armadagebouw naar ontwerp van Beel & Achtergael Architecten.

(Marc Loy)

Info en reserveren via www.dagvanarchitectuur.be.