

dec. 09

Sociale woningen boven winkels



Onder meer boven De Kapstok in de Mechelsestraat werden sociale woongelegenheden ingericht.

LEUVEN – Het sociaal verhuurkantoor Spit heeft in Leuven met de financiële steun van het stadsbestuur de eerste sociale woningen gerealiseerd boven winkels. Het gaat om twee panden, die na renovatie goed zijn voor in totaal vijf nieuwe woontiteiten.

Om het wonen boven winkels te bevorderen, kent Leuven op diverse manieren financiële stimuli toe. Voor een haalbaarheidsstudie over de inrichting van de leegstaande bovenverdieping wordt 625 euro uitgekeerd en per renovatie kan

men 40 euro netto per m² bekomen.

In totaal werden de voorbije vijf jaren 61 premiedossiers uitbetaald, goed voor een totaal bedrag van 216.000 euro en 216 nieuwe woontiteiten.

Voor eigenaars die opzien tegen de rompslomp van een verbouwing, werd een oplossing uitgedacht via een sociaal verhuurkantoor. De stad sloot hiertoe in 2007 met het SVK Spit een samenwerkingsovereenkomst en kent 10.000 euro subsidie toe per woontiteit. Het bedrag per pand (met verschillende woontiteiten) bedraagt maximaal 40.000 euro. Het SVK sloot al 2 huurrenovatiecontracten af met eigenaars, een derde is in onderhandeling. (BEL/foto krl)