

Te veel tweedeverblijven aan kust?

KNOKKE-HEIST/BLANKENBERGE

Telt de kust te veel tweedeverblijven? En zijn die wel duurzaam genoeg? Op die vragen zoekt architect Marc Martens zondag een antwoord tijdens de vijfde Dag van de Architectuur. In Zeebrugge kan je kennis maken met het project Leefbare Haven Zeebrugge, een geheel van landschappelijke plannen om de omgeving leefbaar te houden. Het is volgens Martens een van de weinige goede voorbeelden van duurzame architectuur aan de kust.

LEEN BELPAEME &
BART HUYSENTRUYT

Tijdens de Dag van de Architectuur staan drie overkoepelende thema's centraal: duurzaamheid, participatie en groepswooningbouw. Er wordt ingespeeld op de ruimtelijke en ecologische vraagstukken van vandaag. De kust heeft volgens Marc Martens een eigen vraagstuk op te lossen. Martens is architect en ruimtelijk planner en bezieler van de studie '(Beeld)kwaliteit aan de kust - tussen behoud en ontwikkeling'. Hij waarschuwt voor de te grote focus op toeristische infrastructuur waardoor het lokale weefsel wordt beïnvloed. «In sommige kustgemeenten wordt teveel ingespeeld op de toeristische markt. Dit is een gemakkelijke markt. De meeste appartementsgebouwen die tot vijf jaar geleden gebouwd werden, hebben gemakshalve nog elektrische verwarming, omdat de redenering is: het zijn toch maar tweedeverblijven. Dat is niet bepaald duurzaam bouwen. Vooral aan de Westkust zijn er soms gemeenten waar tot 65 procent van de woningen een tweede verblijf zijn, zoals Middelkerke. Als je daar in november rondloopt, is de kans groot dat je er niemand tegenkomt. Ook Koksijde en De Panne zijn hier voorbeelden van. Dat is niet gezond voor het soci-

**IN SOMMIGE
KUSTGEMEENTEN
IS INTUSSEN TOT
65 PROCENT VAN
DE WONINGEN EEN
TWEEDEVERBLIJF**

Architect Marc Martens

aal weefsel en het kan op termijn een pijnpunt worden», zegt Martens.

Gezinswoningen

In Bredene daarentegen wordt meer ingezet op gezinswoningen. Ook Knokke-Heist krijgt van de architect goede punten, ondanks hun reputatie. «Dat verbaast ons niks», zegt schepen Maxim Willems (Gemeentebevelen).

«Onlangs werden we uitgenodigd op een congres en mochten we ons project Heulebrug in Heist voorstellen. Dat werd daar met applaus onthaald, want het is een van de voorbeelden van hoe het wel kan. Betaalbare sociale woningen, die er goed uitzien.»

Knokke-Heist krijgt van de architect ook goede punten voor de groene buffer in Ramskapelle. «Al zijn daar nog wel wat aandachtspunten. De fietsmobiliteit kan beter, net als de aanleg van een buurtpark en het opwaarde-



De site van het voormalige Militair Hospitaal, waar wonen en erfgoed hand in hand gaan, noemt architect Marc Martens een voorbeeld voor de hele kust. Foto Proot

HOTEL CASSELBERGH ZET DEUREN OPEN

In Vlaanderen kan je zondag tijdens de Dag van de Architectuur zeventig gebouwen in heel Vlaanderen bezoeken. Ook in Brugge is er die dag heel wat te bezichtigen. Zo kan je naar de nieuwe campus van het Europacollege van architect Xavier De Geyter. De site van het voormalige Jezuïetencollege, dat uit de 17de eeuw dateert, werd uitgebreid met nieuwbouwvleugels. Een ander voorbeeld is het project Hotel Casselbergh van BURU II, in het historische stadscentrum. Dit project bestaat uit de restauratie van drie

vroegmiddeleeuwse panden en een 'vervangende nieuwbouw' die dienst doet als hotel. De contouren van het nieuwe hotel zijn conform aan die van het neogotische pand dat er vroeger stond.

Een project dat, vanwege zijn recente beschermde status heel wat voeten in de aarde heeft gehad is het Redemptoristinnenklooster, of zogenaamde Rode Nonnenklooster van ESTE Architecten. Het klooster krijgt een nieuwe bestemming als studentenhuysvesting en een inbreidingsproject in een gedeel-

te van de tuin voor woningbouw. Tot slot kan je ook een kijkje nemen in het nieuwe Rijksarchief, ontworpen door Salens Architecten. Het project, dat volop in uitvoering is, is het resultaat van een wedstrijd, op initiatief van de Regie der Gebouwen. Het gaat de confrontatie aan met de voormalige kloostergebouwen van de Predikheren en realiseert een nieuw stedelijke corridor. Tot slot kan je zondag ook deelnemen aan twee wandelingen onder de noemer 'Brugse Bruggen'. (BHT)

ren van de poldergebieden rond de haven. Blankenberge neemt veel initiatieven om haar duinen en polders te herwaarderen», merkt de architect op.

Strategisch plan

In Oostende zijn volgens Martens

enkele voorbeeldprojecten terug te vinden van hoe het moet. «Het project op de site van het Militair Hospitaal, waarbij erfgoed bewaard blijft, terwijl er ook een mix aan woningen wordt gecreëerd, is zo'n voorbeeld», zegt de architect die pleit voor een mas-

terplan voor de kust. «Een overkoepelende visie die rekening houdt met mobiliteit en een reorganisatie van de bouwtoelagen. Het is te gek om bepaalde thema's per kustgemeente uit te werken», aldus architect Martens.