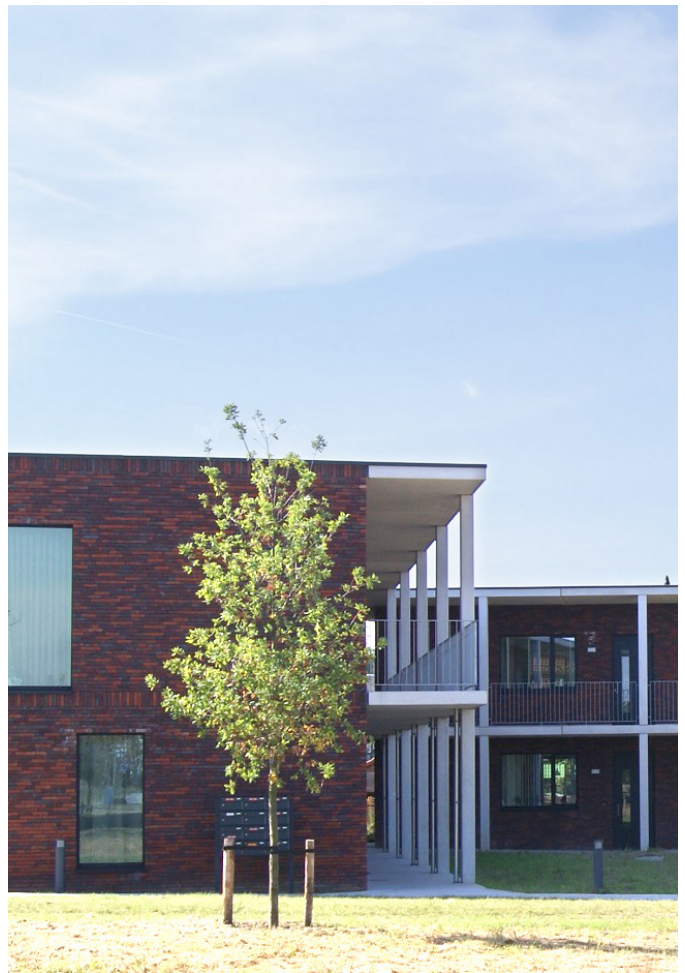


ZORGFLATS DE VOORZET, SINT-NIKLAAS

REALISATIE VAN 12
ZORGWOONEENHEDEN



In opdracht van Inclusie Invest werden 12 aangepaste wooneenheden voor mensen met een verstandelijke beperking gerealiseerd. Het project gedoopt 'De Voorzet' werd gepland in de sociale zorgsite het Gerda park. Dankzij de beperkte begeleiding vanuit het aanpalende De Klokke vzw, zullen de mensen die in het project gehuisvest worden in staat zijn om op zo'n maximaal mogelijke wijze zelfstandig te wonen in de stad. Het project realiseert met andere woorden inclusief wonen in de stad.

Nadat we in opdracht van Inclusie Invest een haalbaarheidsonderzoek voor dit kleinschalig woonproject hadden afgerond hebben we vzw De Klokke begeleid om een optimale grondruil binnen het park te realiseren. Het uiteindelijke bouwperceel grenst aan het terrein van de De Klokke waar mensen met een verstandelijke beperking opgevangen worden en hierbij permanent ondersteund worden.

De 12 woningen worden gerealiseerd over twee bouwlagen. Twee met elkaar verbonden bouwvolumes werden rond een gemeenschappelijke groene binnentuin ingepland die over de open infiltratie heen aansluit op het Gerda park.

Opdrachtgever
Inclusie Invest

Team
bureau voor architectuur & planning (architectuur, technieken, interieur en omgeving)
ir. architect Jo Deflander (stabiliteit)

In samenwerking met
F&M Algemeen Bouwbedrijf bvba (aannemer ruwbouw)

Cijfers
575 m²
12 wooneenheden
ingebruikname 2017



Iedere wooneenheid krijgt zijn eigen, afzonderlijke inkomdeur die uitgaat op de open en overdekte gaanderij grenzend aan deze binnentuin. De huurders beschikken elk over een eigen 1 kamer appartement met (aangepaste) sanitaire cel en keuken.

De appartementen zijn van het 'doorzon'type zodat ze niet enkel in relatie staan met de gaanderij en elkaar maar ook met het fietspad langsheen het Gerdapark enerzijds en De Klokke anderzijds. De grondgebonden woningen hebben een kleine privatieve tuin.



