

Jaarverslag 2012

CORE cvba-so



www.thinkCORE.be

Inleiding

Coöperaties zijn in 2012 veelvuldig in het nieuws geweest - niet alleen omwille van de oprichting van CORE (Coöperatief Ondernemen in Rationeel Energiegebruik). Het is een bewuste keuze geweest om de thematiek van coöperaties gelinkt aan rationeel energiegebruik en duurzaamheid in het algemeen bij studenten - onze toekomstige werknemers en -gevers - te brengen via een cvba gerund door en voor studenten. Met het Internationaal Jaar van de Coöperaties was het dan ook de ideale gelegenheid om CORE een vliegende start te geven. CORE heeft deze zeker niet gemist, getuige dit jaarverslag.

Het is dan ook fijn om te kunnen merken dat van bij het begin de zeven ICA principes van coöperatief ondernemen in onze werking ingebed zitten. Het is onze overtuiging dat een duurzame samenleving en economie door deze gedachten gerealiseerd kan worden. Probeer zelf gerust maar eens deze principes toe te passen:

1. Vrijwillig en open lidmaatschap
2. Democratische controle door de leden
3. Economische participatie door de leden
4. Autonomie en onafhankelijkheid
5. Onderwijs, vorming en informatieverstrekking
6. Samenwerking tussen de coöperaties
7. Aandacht voor de gemeenschap

Steeds staat "participatie" centraal. We kunnen in onze missie enkel slagen indien we samenwerken, niet alleen om technologische problemen op te lossen maar ook door studenten met hun omgeving "samen" te laten leven. Een opdracht die de komende jaren nog inspanning zal vragen. En hieraan zal CORE meewerken...

Stijn De Jonge
Algemeen Directeur



met steun van het
Agentschap Ondernemen

Inhoudstafel

1. CORE
 1. Wat vooraf ging
 2. In 't kort
2. Projecten
 1. ALMA De Moete
 2. Samsø in Eeklø
 3. TV 48 en COOPkot
3. Sensibilisatie
 1. Waterweek Ter Bank
 2. Leuvense Klimaatweek
 3. Leuven Klimaatneutraal 2030
4. Resultatenrekening
5. Organisatie
6. Partners



CORE wat vooraf ging

In het najaar van 2010 besloten RVO-society, GROEP T University College Leuven, Ecopower, imec en Futureproofed de handen in elkaar te slaan en een project in te dienen naar aanleiding van de oproep voor brugprojecten economie-onderwijs van de Vlaamse Overheid.

Dit project had als doel om ingenieursstudenten te leren duurzaam en coöperatief ondernemen door de oprichting van een reële coöperatie die opdrachten uitvoert op vlak van rationeel energiegebruik. Naast dit hoofddoel beoogde het project ook jongeren uit lager en secundair onderwijs in te wijden in coöperatief ondernemen en hen kennis bij te brengen over rationeel energiegebruik als bijdrage tot de oplossing van de klimaatsopwarming.

Het project ging van start op 1 januari 2011 en in de eerste maanden werd er voor gezorgd dat alles op punt stond voor de instroom van ingenieursstudenten, zodat zij binnen een tweejarig mastertraject aan GROEP T konden starten met de uitbouw van de coöperatie.



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020



met steun van het
Agentschap Ondernemen



In mei 2011 werd het project voor het eerst voorgesteld aan de studenten en waagden vijf avonturiers zich aan één van de grootste uitdaging in hun opleiding, de oprichting van CORE cvba-so. We kunnen dit zeker een Entrepreneurial Engineering Experience noemen.

Het eerste jaar werd er niet enkel werk gemaakt van de officiële oprichting van CORE, maar werd er ook meteen gestart met de uitwerking van technische projecten. De studenten en hun coaches combineerden dit alles met de zoektocht naar nieuwe interessante projecten en ook (stichtende) vennoten voor de coöperatie.

Op 8 mei 2012 was het zo ver, er was voldaan aan alle voorwaarden en CORE cvba-so werd officieel opgericht te Leuven. Dit werd gevierd met een officieel startmoment te imec.

CORE in 't kort

Missie

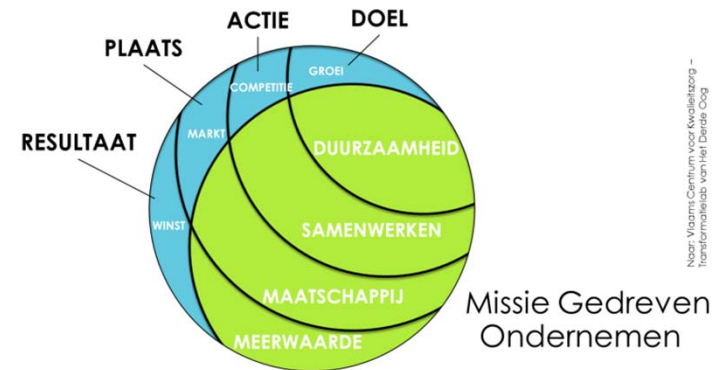
CORE wil studenten inzetten voor de duurzame ontwikkeling van hun eigen studentensamenleving, met focus op de studentensamenleving in Leuven.

Visie

De coöperatieve ondernemingsvorm is volgens CORE dé manier om iets te veranderen in de maatschappij. Deze ondernemingsvorm is gebouwd op de volgende generatie ondernemingswaarden, namelijk duurzaamheid, samenwerking, maatschappij en meerwaarde. Dit in tegenstelling tot het huidige ondernemingsmodel gebaseerd op groei, concurrentie, markt en winst dat voorbijgestreefd is.

Binnen de coöperatie krijgen studenten de kans om zelf te ondernemen en iets te veranderen aan hun eigen studentensamenleving. Zij kiezen de projecten op basis van relevantie voor het doel en hun eigen interesse en expertise, zodat ze zich ten volle kunnen inzetten.

Hierbij worden ze gesteund door bedrijven en organisaties die een voortrekkersrol opnemen in het transitieproces naar een duurzame maatschappij.



CORE ziet in deze economisch en sociaal woelige tijden een unieke opportuniteit om echte verandering in te zetten. Door gepassioneerde studenten te ondersteunen met doelbewuste bedrijven gelooft CORE dat ze een belangrijke rol kan spelen in de duurzame ontwikkeling van de studentenmaatschappij.

Actie

Om het doel te bereiken is CORE actief op drie fronten:

- CORE werkt projecten met een sterke technische component uit, vanuit een holistische benadering en gebaseerd op de principes van duurzame ontwikkeling.
- CORE promoot een duurzame levenswijze, rationeel energiegebruik en coöperatief ondernemen bij studenten.
- CORE laat studenten zelf ondernemen op een coöperatieve en duurzame wijze, gesteund door bedrijven.

Projecten

De projecten van CORE situeren zich rond drie centrale thema's: gebouwen, mobiliteit en voeding.

Het voorbije jaar werd duidelijk dat er op het vlak van gebouwen veel uitdagingen zijn in Leuven. Zo ontstond er een projectlijn rond duurzame studentenhuysvesting, met het project COOPkot als exponent.

Dankzij het succesverhaal in Eeklo loopt er ook een projectlijn rond warmtenetten, die CORE graag wil uitbreiden met projecten in het Leuvense.

Binnen elke projectlijn poogt CORE steeds verschillende projecten te hebben die zich in een ander stadium van ontwikkeling bevinden. Van verkennende gesprekken, over het opstellen van een offerte tot uitwerking en oplevering van het project.

Wat volgt is een overzicht van de projecten die werden afgerond tijdens het eerste werkingsjaar van CORE.

Voor meer informatie over de afgewerkte en de lopende projecten kan je terecht op onze website www.thinkCORE.be.

*“You can't solve the problems by using
the same thinking that caused them.”
Albert Einstein*

De Moete is een broodjesrestaurant van ALMA. Ze is gevestigd op campus Arenberg en dagelijks komen ongeveer 800 studenten hier hun broodje halen.

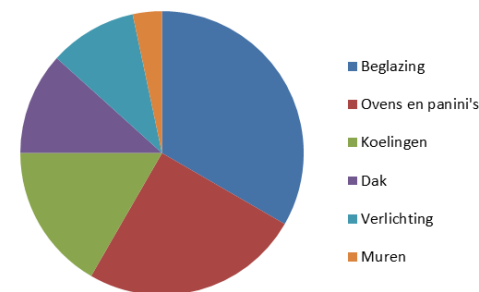
Het energieverbruik van zo'n broodjeszaak is groot. Bovendien komt er nog eens bij dat de Moete kampt met een enorm warmteprobleem. In de zomer wanneer de zon schijnt en de activiteiten pieken is het er veel te warm. Vooral voor het personeel is dit heel onaangenaam om te werken, maar ook voor de klanten is het er soms zweten.



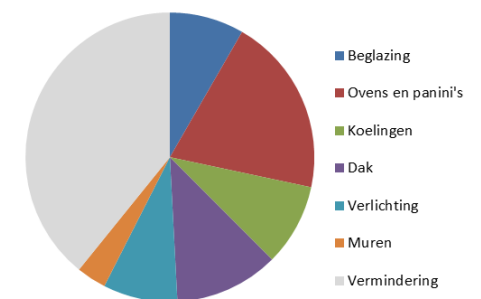
Het project bestond er uit om dit probleem te verhelpen en tegelijk er voor te zorgen dat het energieverbruik drastisch verminderd werd.

Er werd in kaart gebracht waar het meeste warmte ontwikkeld werd en bekeken hoe die warmteontwikkeling kon worden verminderd door veranderingen aan de infrastructuur en verplaatsing of vervanging van toestellen. Indien al de aanbevelingen zouden worden uitgevoerd zou er 39% minder warmte worden ontwikkeld. Dit wordt geïllustreerd in de volgende grafieken. Daarnaast wordt er tegelijk een energiebesparing van ongeveer 20% geleverd. Een mooi resultaat voor een beperkt investeringsbudget.

Warmteontwikkeling voor



warmteontwikkeling na



Dit werd gekoppeld aan sensibilisatie-acties gericht op het personeel en studenten, zodat voor iedereen duidelijk is welke inspanningen er worden geleverd in ALMA De Moete.

Samsø in Eeklo

Warmtenetten zijn aan een opmars bezig in België. Het idee is eenvoudig: gezamenlijke en efficiënte opwekking van warmte, die dan wordt verdeeld via een netwerk van geïsoleerde buizen. In Eeklo kan een warmtenet worden aangelegd, met de afvalverbrandingsinstallatie van IVM als restwarmtebron.

CORE werkte een voorstudie uit naar de haalbaarheid van dit warmtenetwerk. De resultaten waren alvast zeer positief. Er werd bekomen dat een warmtenetwerk in Eeklo tot 16 000 ton CO₂ per jaar zou besparen en dat de terugverdientijd 11 jaar bedraagt. Investeren in dit project is ook zeer interessant met een rendement van 9% over 40 jaar.

Voor een project van dergelijke omvang moet ook een draagvlak worden gecreëerd bij de plaatselijke bedrijven en bevolking. Een hele klus, maar het coöperatief model is uiterst geschikt om de voordelen goed te verdelen.

Daarnaast wordt er een dimensioneringstool voor warmtenetten ontwikkeld. Zo kunnen voorstudies makkelijker worden uitgevoerd. Dit zal zeker van pas komen, want de stad Leuven heeft ook interesse getoond voor het aanleggen van warmtenetten.

Meer informatie over dit project kan je vinden in de samenvatting op de CORE-website.



De inspiratie voor dit project haalden we bij het eiland Samsø in Denemarken.

Deze gemeenschap slaagde er in 10 jaar tijd in om de overschakeling te maken van fossiele brandstoffen naar 100% hernieuwbare en plaatselijk geproduceerde energie.



TV48 en COOPkot



Dat Leuven een echte studentenstad is moet je aan niemand meer vertellen, en bij een studentenstad horen natuurlijk koten. Deze koten zijn vaak weinig geïsoleerd, hebben ramen met enkel glas en worden inefficiënt van energie voorzien. Er is dus zeer veel verbetering mogelijk door duurzame renovatie van oude woningen.

Hieruit ontstond het project TV 48. Samen met één van onze vennoten, IBA Technics, werd een oud kot op de Tervuursevest gerenoveerd tot een duurzamer kot.

In de eerste fase werd de woning gerenoveerd en werd nagegaan welke mogelijkheden er waren om het kot energiezuiniger te maken.

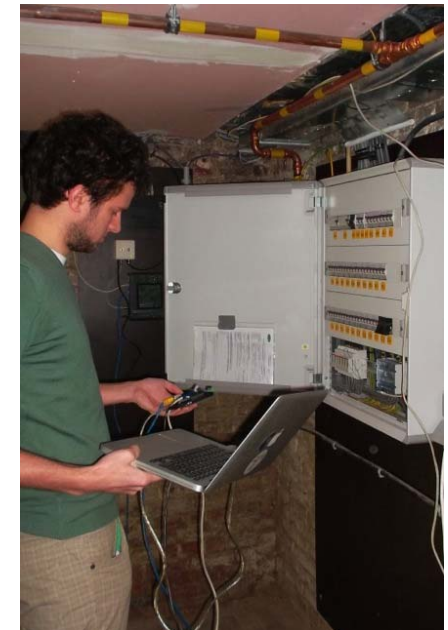
De tweede fase startte in 2013. Er zal een meetplatform worden geïnstalleerd dat het energie- en watergebruik van de studenten opmeet, visualiseert en een gebruikersprofiel van elke student opstelt. Hierbij hoort ook een handige internet-applicatie, zodat de student(e) zijn of haar verbruik in real time kan opvolgen. Deze terugkoppeling moet tot een gedragsverandering leiden.

TV48 smaakt zeker naar meer. Daarom diende CORE, met succes, een subsidieaanvraag in bij het Europees Sociaal Fonds. CORE zal een blauwdruk ontwikkelen van een coöperatie waar studenten terecht kunnen voor een duurzaam kot, inclusief nanogrid en DC netwerk. Wordt zeker nog vervolgd!

Voor meer informatie over TV48 of COOPkot kan je terecht op de CORE-website.



YOUR ENERGY SOLUTION PROVIDER



Sensibilisatie

CORE wil studenten en anderen zo veel mogelijk betrekken bij het transitieproces dat gepaard gaat met duurzame ontwikkeling.

Dit doet CORE door studenten via educatie, evenementen en projecten te sensibiliseren voor een duurzame levenswijze, rationeel energiegebruik en coöperatief ondernemen. Hierbij mikt CORE op studenten van alle leeftijden, van de lagere school tot het hoger onderwijs.

Deze educatieve taak is het sociaal oogmerk van CORE. Dit is erg belangrijk omdat kinderen en jongvolwassenen immers de ondernemers, werknemers en ouders van morgen zijn. Daarom investeert CORE elk jaar 30% van haar winst in het sociaal oogmerk van de coöperatie.

Op de volgende pagina's worden enkele actie's rond sensibilisatie voorgesteld.

Voor meer informatie over de afgeronde projecten en de lopende projecten kan je terecht op onze website www.thinkCORE.be.

*“I cannot teach anybody anything.
I can only make them think”
Socrates*

Waterweek in Terbank-Egenhoven

“Iedereen moet zich bewust zijn van het belang van water, en je kan er niet vroeg genoeg mee beginnen.”

Onder dit motto werd in de vrije basisschool Terbank-Egenhoven een waterweek georganiseerd van 24 tot 28 september. Tijdens deze week maakten de leerlingen kennis met de verschillende aspecten van water. Ze leerden over de waterproblematiek, de schaarste van water en de watervoetafdruk van voedsel.

CORE zorgde samen met de leerkrachten voor de invulling van de activiteiten en een waterlabo voor deze leerlingen. Tijdens dit waterlabo konden de leerlingen allerlei proefjes doen die met water te maken hadden. Zo zagen ze bijvoorbeeld dat een druppel zeep voldoende was om de eigenschappen van een volledige emmer water te veranderen.



Leuvense Klimaatweek



Van 10 tot 18 november werd de tweede editie van de Leuvense Klimaatweek georganiseerd door 30CC. Iedereen die duurzaam denkt en leeft of nog van plan is dat te doen, was welkom. Tijdens deze klimaatweek zijn er verschillende organisaties die elk een aantal activiteiten organiseren om te sensibiliseren rond de klimaatverandering. CORE werkte hier aan mee door vier activiteiten te organiseren voor de leuvense studenten.

Op maandag was er de lichthinderwandeling, met voorbeelden van de invloed van kustverlichting op de omgeving. Een dag later was er het Rollapaluza Roller Racing evenement, een hippe manier om de fiets in de kijker te zetten. Woensdag werd er duchtig gedebatteerd over subsidiëring van duurzame energie en donderdag sloten we af met een lekkere klimaatarme maaltijd in de ALMA die werd samengesteld in samenwerking met Ecolife.



Lichthinderwandeling Maandag 12 november 19u30 Totem van Fabre Ladeuzeplein Wandel gratis mee Inschrijven gewenst maar niet verplicht In het kader van de Leuvense Klimaatweek CORE cvba-so	Rollapaluza roller-racing 13 november Start voorronde: 20u00 Start finales: 22u00 Gratis inschrijven ter plaatse In het kader van de Leuvense Klimaatweek Sponsored by: fixerati CORE cvba-so	Debat Subsidiëring van duurzame energie Woensdag 14 november, 20u00 Gratis inkom Aula GROEP T A. Vesaliusstraat 13 Geven inschrijving nodig Panelleden: Gerrit Jan Schaefker - VITO Goert Standaert - Vessmann Steven Vanafinbelokke - A&S Energie Wim Bertoot - faculteit economie en bedrijfswetenschappen Wim Buskens - Raadgever energie voor het kabinet van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale economie Moderator: Luc Pauwels - Energiespecialist van de VRT redactie In het kader van de Leuvense Klimaatweek CORE cvba-so	Klimaatarme maaltijd Donderdag 15 november Alma 1, 2 en 3 2/3 minder CO ₂ uitstoot dan een normale Alma maaltijd In het kader van de Leuvense Klimaatweek CORE cvba-so ecolife ALMA
---	---	---	--



Leuven Klimaatneutraal 2030

De stad Leuven wil klimaatneutraal zijn in 2030. Hierbij beoogt men een verlaging met 90% van de uitstoot van CO₂ op het grondgebied van Leuven. Daarvoor moet nog een lange weg worden afgelegd.

Als studenten uit Leuven hebben wij onze verantwoordelijkheid alvast genomen en daarbij is CORE klimaatambassadeur geworden.

CORE werkt ook mee aan de opstelling van het wetenschappelijk rapport door actief bij te dragen tot het coördinatieteam en enkele thematische cellen zoals energie, mobiliteit en participatie.

De thematische cellen bestonden uit vertegenwoordigers van bedrijven en geïnteresseerde burgers die op regelmatige basis samenwerkten aan voorstellen om de stad klimaatneutraal te maken. Om alle cellen op elkaar af te stemmen werd er enkele keren een “ronde tafel” gehouden.

De voorstellen van de thematische cellen leidden tot het wetenschappelijk rapport met scenario's naar een klimaatneutraal Leuven dat als leidraad zal dienen voor de verdere uitwerking van de campagne.

KULEuven wil zelf het goede voorbeeld geven en streeft ook klimaatneutraliteit in 2030. Daarvoor werd er een metaforum in het leven geroepen.

Dit metaforum bestaat uit verschillende werkgroepen. CORE participeert in de overkoepelende werkgroep en in de werkgroep ‘studenten’. Elke werkgroep doet na een drietal sessies enkele concrete aanbevelingen.

Deze aanbevelingen worden gebundeld en vormen een actieplan specifiek voor de KULEuven.



Resultatenrekening

Als je duurzaam wil ondernemen moet er niet enkel aandacht worden besteed aan ecologische projecten of positieve maatschappelijke impact. Ook het financiële plaatje dient te kloppen. Niet altijd even evident in een oprichtingsjaar van een nieuwe coöperatie. We willen graag imec bedanken voor het opvolgen van onze financiën.

De resultatenrekening geeft een mooi overzicht van het eerste - weliswaar verkorte - boekjaar. Er werd een positief resultaat neergezet en er kan 3,421,12 euro worden overgedragen naar 2013. In dit eerste jaar werden er reeds kleine uitgaven besteed aan de verwezenlijking van het sociaal oogmerk. Voor 2013 werd een reserve van 30% van de beschikbare winst van 2012 aangelegd. Deze reserve, zijnde 1.578,97 euro, dient voor toekomstige investeringen.

Samen met het ingebracht kapitaal van de vennoten bedraagt het kapitaal van CORE 27.563,25 euro op 31 december 2012.

CORE is dus een financieel gezond bedrijf dat op hetzelfde elan kan blijven doorwerken.

Bedrijfsopbrengsten	15 145,02
----------------------------	------------------

Dienstprestaties	3 014,67
------------------	----------

Consultancy	12 130,35
-------------	-----------

Bedrijfskosten	6 431,08
-----------------------	-----------------

Goederen en Diensten	6 083,58
----------------------	----------

Andere bedrijfskosten	347,50
-----------------------	--------

Operationeel Resultaat	8 713,94
-------------------------------	-----------------

Financiële opbrengsten	0,00
------------------------	------

Financiële kosten	31,18
-------------------	-------

Belastingen	3 419,51
-------------	----------

Resultaat	5 263,25
------------------	-----------------

Reserves	1 842,13
----------	----------

Over te dragen winst	3 421,12
-----------------------------	-----------------

Organisatie

Vennoten

Categorie A: Financier en stichtende vennoot

Ecopower
RVO-society
Stichting voor Toekomstige Generaties
IBA technics

Categorie B: onderneming, overheid, onderwijsinstelling en natuurlijk persoon

Linguadirect
3 natuurlijke personen

Categorie C: student

18 studenten

Raad van Bestuur

Voorzitter
Bestuurders

Algemeen Directeur
Secretaris
Penningmeester
Juridische Ondersteuning
Financiële Ondersteuning

André Vinck
Jo Decuyper
Benoît Derenne
Dirk Vansintjan
Dries Haeseldonckx
Peter Grondelaers
Wouter Aerts
Stijn De Jonge
Dries Bollaerts
Ruben Vos
Emmanuelle Nicolaï
Liesbet Van Dyck

Actieve medewerkers binnen CORE in 2012

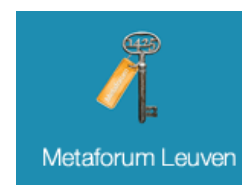
Peter Grondelaers
Simon Willems
Ruben Vos

Wouter Aerts
Tine Deckers
Dries Bollaerts

Geert Slachmuylders
Koen Wauters
Christophe Meurrens

Jeroen Spapen
Jan Pecinovsky

Partners



met steun van het
Agentschap Ondernemen

Bij CORE kijken we trots terug op een geslaagd startjaar en bedanken we onze vennoten en partners voor het vertrouwen in de coöperatie.

In 2013 zullen we met dezelfde gedrevenheid verder coöperatief en duurzaam ondernemen!



Coöperatief Ondernemen in Rationeel Energiegebruik cvba-so
Jaarverslag 2012

Kapeldreef 75 - 3001 Heverlee - België
T +32 (0) 479 13 52 07
info@thinkCORE.be
www.thinkCORE.be