



# ENERGETISCHE PRESTATIES GEBOUWEN

herd

 **d4front**

 Herd bv | Kasteeldreef 5b | 3191 Schiplaken  
+32 475 91 45 88 | [contact@herd-advies.be](mailto:contact@herd-advies.be) | BE 0766.277.531

*Investeren in de energetische prestatie van gebouwen? Dit vraagt veel knowhow. Voor lokale besturen is het niet altijd duidelijk welke investeringen de hoogste prioriteit hebben. Om die reden is ondersteuning van onafhankelijke experts vaak welkom.*

## **WAT**

We ondersteunen lokale besturen bij het helder stellen van prioriteiten wanneer ze energetische ingrepen aan gebouwen plannen. Bovendien maken we een heldere begroting op, zodat het bestuur niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

## **AANLEIDING**

Duurzaamheid staat steeds meer centraal in het beleid. Lokale besturen hebben een voorbeeldfunctie om hun patrimonium duurzaam te beheren. Het maken van de juiste keuzes en het overzicht bewaren in een snel evoluerende context is niet eenvoudig. Soms kunnen kleine ingrepen een grote impact verwezenlijken, maar welk budget staat hier dan tegenover?

## **DOELSTELLING**

We maken de impact van maatregelen inzichtelijk zodat lokale besturen een onderbouwde beslissing kunnen nemen over welke investeringen prioritair zijn om hun gebouwenpatrimonium te verduurzamen. Dit kan vervolgens als basis dienen voor de opmaak van het volgende meerjarenplan, waarbij acties en bijbehorende begrotingen technisch onderbouwd en helder gepresenteerd zijn.

## **HOE**

Samen met de betrokken diensten lijsten we de gebouwen van de gemeente op. We bekijken welke energetische investeringen al werden gedaan en welke bijkomende optimalisaties op zowel korte als lange termijn de meeste impact zouden hebben. We stellen vervolgens een prioriteitenlijst op, gebaseerd op zowel de staat van de gebouwen als op het (huidige en toekomstige) gebruik. Tot slot stellen we een heldere begroting op.

## **STAPPENPLAN**

### **Stap 1: Informatie verzamelen**

De beschikbare informatie over de energetische prestatie en het gebruik van de gebouwen wordt verzameld. Er wordt een inventaris opgemaakt van de betreffende gebouwen met adressen, het huidige en toekomstige gebruik, eerdere investeringen/renovaties, de beschikbare technische informatie (o.a. EPC en andere voorgaande studies), energiegebruik, enzovoort. Bij het ontbreken van informatie worden plaatsbezoeken georganiseerd.

In overleg met de betrokken diensten wordt het gebruik van de gebouwen en de toekomstvisie van het lokaal bestuur bekeken.

## Stap 2: Maatregelen identificeren

Op basis van de beschikbare info stellen we een lijst op van potentiële maatregelen. Dit overzicht toont per gebouw welke maatregelen en bijbehorende investeringen relevant zijn.

## Stap 3: Budgetraming opmaken

Voor elke maatregel wordt een budgetraming gemaakt. Deze bedragen geven een eerste indicatie van de grootteorde van de investeringskosten. Door het budget van bij het begin helder te krijgen kan het bestuur weloverwogen beslissingen nemen.

## Stap 4: Prioriteiten bepalen

In overleg met het lokaal bestuur stellen we een prioriteitenlijst op op basis van een combinatie van enkele parameters: maximale energiebesparing, kortste terugverdientijd, budgettaire beperking, enzovoort. Naast deze parameters wordt uiteraard ook rekening gehouden met de prioriteiten die het bestuur zelf wenst te stellen.

## Stap 5: Begroting opmaken

Op basis van de budgetramingen en prioriteiten wordt een begroting opgemaakt, die samen met de bijbehorende acties kan opgenomen worden in het meerjarenplan. Op die manier werkt het bestuur planmatig aan de verbetering van de energetische prestaties van het gebouwenpatrimonium.

## **KOSTPRIJS**

Vraag uw offerte aan [sander@herd-advies.be](mailto:sander@herd-advies.be)