



# WERFTOEZICHT BIJ GROENAAANLEG

 Herd



Herd bv | Kasteeldreef 5b | 3191 Schiplaken  
+32 475 91 45 88 | [contact@herd-advies.be](mailto:contact@herd-advies.be) | BE 0766.277.531



*De onthardings- en vergroeningstrein draait op volle toeren! Lokale besturen integreren bij de heraanleg van straten en pleinen steeds meer en bewuster blauwgroene elementen zoals bomen en wadi's. Zo wordt op lange termijn ons openbaar domein klimaatrobuuster én verhoogt de leefbaarheid in onze wijken. Stortbuien worden opgevangen in infiltratiekommen, grote en gezonde bomen zorgen voor meer biodiversiteit en verkoeling, buurtbewoners gaan de koelte opzoeken in parken en kinderen ravotten in en rond de wadi's en speelheuvels. Iedereen is het er intussen over eens dat de inrichting van duurzame blauwgroene maatregelen veel voordelen heeft.*

*Een niet te onderschatten aspect bij de inrichting van blauw en groen is dat het rendement daarvan op lange termijn staat of valt met een goede aanleg. Klinkt heel logisch maar in de praktijk is het vaak net daar, in die laatste en cruciale schakel, dat het al eens durft mislopen. Bomen die niet groeien omdat er te weinig kwalitatief doorwortelbaar volume werd voorzien, overgedimensioneerde studs waardoor de beplanting geen ruimte heeft om te groeien, wadi's die in zwembijvers veranderen, ... Veel van die fouten kunnen nochtans voorkomen worden door een goede en nauwkeurige werfopvolging. Helaas neemt dit kostbare tijd in beslag en die is er nu eenmaal niet in overvloed op een technische dienst...*

## **WAT**

Herd helpt en ontzorgt lokale besturen bij het toezicht op de projectuitvoering van groenaanleg, en dit als onafhankelijke partner. Van een kritische blik op het bestek en begeleiding bij de openbare aanbesteding tot het keuren van bomen op de kwekerij en controle op de werf bij aanleg en onderhoud.

## **AANLEIDING**

Klimaatadaptatie staat alsmear hoger op de beleidsagenda van lokale besturen. Bij (her)aanlegprojecten wordt dan ook terecht meer en meer stilgestaan bij het ecologische aspect. Deze projecten staan of vallen echter met een goede uitvoering. Omdat waardevolle groeninfrastructuur zeer gevoelig is en er snel onherstelbare schade aangebracht kan worden door een ondoordachte werfuitvoering of door het voorzien van onvoldoende beschermingsmaatregelen, is een goede werfopvolging meer dan nodig.

## **DOELSTELLING**

Het lokaal bestuur wordt ontzorgd bij de werfopvolging van groenaanleg en krijgt de zekerheid dat ontwerpplannen op een goede manier worden uitgevoerd zodat er achteraf geen problemen opduiken.

## **HOE**

We checken met een frisse blik of er nog optimalisaties mogelijk zijn op ontwerpniveau en/of alle bestekposten aanwezig en goed verwoord zijn. In een startvergadering met alle betrokken actoren overlopen we vervolgens de uitvoering van de werken, de beschermingsmaatregelen voor bestaand groen en de nodige aandachtspunten. Zodra de werkzaamheden gestart zijn, kijken we erop toe dat het bestek en de uitvoeringsvoorschriften



gerespecteerd worden. We focussen ons daarbij op een correcte aanplant. We organiseren regelmatig werfvergadering en leveren heldere werfverslagen af. Tot slot kunnen we ook ondersteunen bij de voorlopige oplevering en toezien op het onderhoud van de aannemer.

## STAPPENPLAN

### Stap 1: Nazicht ontwerp en bestek

Een geslaagd project begint bij een goed ontwerp en doordacht bestek. We kijken kritisch naar de bestaande plannen/bestekteksten en denken mee na over optimalisaties. We geven ook advies over te nemen beschermingsmaatregelen voor bestaand groen.

### Stap 2: Startvergadering

Na de gunning organiseren we een startvergadering met de aannemer en het bestuur waarin we de uitvoering van de werken, de beschermingsmaatregelen voor bestaand groen en de andere aandachtspunten overlopen.

### Stap 3: Opstart werf

Bij de aanvang van de werf zijn we graag ter plekke en controleren we of de beschreven beschermingsmaatregelen voor het bestaand groen conform het bestek worden aangebracht.

### Stap 4: Controle op uitvoering en organisatie werfbezoeken

We maken duidelijke afspraken over het aantal werfvergaderingen en werfcontroles. Bij werfcontroles:

- controleren we de werfinrichting.
- checken we de studs.
- letten we op de risico's voor bodemverdichting.
- bekijken we de toepassing beschermingsmaatregelen van bomen.
- overlopen we de kwaliteitseisen voor het plantmateriaal dat gebruikt wordt.

Op voorhand keuren we eventueel mee het plantmateriaal in de kwekerij.

We documenteren de werfopvolging en zorgen voor de verslaggeving van de werfvergaderingen.

### Stap 5: Voorlopige oplevering van de werken

Na de werkzaamheden organiseren we een rondgang voor de voorlopige oplevering of controleren we voorafgaand alles een laatste keer en bezorgen we een finaal verslag aan de projectleider.

### Stap 6: Toezicht op nazorg

In overleg met het bestuur bepalen we het ritme van het toezicht op het onderhoud.

### Stap 7: Definitieve oplevering

Na de onderhoudsperiode organiseren we een laatste rondgang en leveren we een evaluatieverslag aan bij de projectleider.