

# Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.)  
Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen (RPR 0754 482 925)



Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

## Wat is dit voor type verzekering?

Craft & Trade is een verzekeringsovereenkomst voor bedrijfsrisico's binnen de tak Brand (en meer specifiek betreffende de activiteiten onder de noemer "ambacht en handel") met als doel u een afdoende bescherming te bieden voor schade aan het verzekerde gebouw waarvan u eigenaar, huurder en/of bewoner bent en/of aan de verzekerde inhoud van het gebouw.



### Wat is verzekerd?

#### Brand en aanverwante risico's

Schadegevallen veroorzaakt door:

- ✓ Brand
- ✓ Ontploffing
- ✓ Ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoeistel
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Botsing met de verzekerde goederen
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Water
- ✓ Minerale olie bestemd voor het verwarmen van het gebouw
- ✓ Breken van glas
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk:
- ✓ Arbeidsconflict, oproer, volksbeweging en daden van vandalisme en kwaadwilligheid
- ✓ Onroerende beschadigingen aan het gebouw door poging tot diefstal en diefstal van delen van het gebouw
- ✓ Bijkomende dekkingen bij een gedekt schadegeval, zoals o.a. reddings- en expertisekosten
- ✓ Optionele waarborgen, zoals o.a. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw en Diefstal

#### Bedrijfsschade

- ✓ Wij zorgen voor een vergoeding om het bedrijfsresultaat van uw verzekerde onderneming te behouden wanneer de activiteiten, die bijdragen tot het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een schadegeval (dat door deze verzekering wordt gedekt), een verbod van toegang tot uw bedrijf of een onderbreking/vermindering van de activiteiten bij leveranciers of klanten door brand of ontploffing.



### Wat is niet verzekerd?

#### Algemene uitsluitingen:

- ✗ Collectieve gewelddaden
- ✗ Kernongevallen
- ✗ Opzettelijke handeling van de verzekerde
- ✗ Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- ✗ Slijtage van de verzekerde goederen
- ✗ 'Abnormaal' gebrek aan preventie
- ✗ Voorzienbare schade
- ✗ Schade ten gevolge van bouwwerken

#### Uitsluitingen luik Brand en aanverwante risico's

- ✗ Schroeivlekken
- ✗ Ontploffing van springstoffen
- ✗ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk aan inhoud die zich buiten bevindt.

#### Uitsluitingen Bedrijfsschade ten gevolge van:

- ✗ Niet-verzekering of onderverzekering van de verzekerde goederen
- ✗ Wijzigingen, verbeteringen of aanpassingen van de verzekerde goederen bij herstel of vervanging ervan
- ✗ Hervatting van de activiteiten buiten België



### Zijn er beperkingen in dekking?

#### Eigen risico

- ! Per schadegeval draagt u zelf het risico tot 500 EUR
- ! Voor de waarborgen natuurrampen, arbeidsconflicten en vandalisme of kwaadwilligheid draagt u zelf het risico tot 1.000,00 EUR.

**Maximumvergoedingen:** voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding. U vindt ze terug in de algemene voorwaarden.



### Waar ben ik verzekerd?

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Ons het schadegeval zo snel mogelijk aangeven, binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen. In bepaalde gevallen dient u ook aangifte te doen bij de politie (bv. bij diefstal).
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



### Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen voor de vervalddag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling. De premie kan jaarlijks geïndexeerd worden. Wanneer een gespreide premiebetaling (semestriële, trimestriële, maandelijks) mogelijk is, kan dit extra kosten meebrengen.



### Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



### Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervalddag opzeggen. De opzegging van de overeenkomst dient te gebeuren per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.