

Taxatierooster BDM – Bureelgebouw

Contract nummer	
Naam verzekeringsnemer	
Adres verzekeringsnemer	
Risicoligging	
Gebruik	
Fiche opgesteld door	
Datum	

Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte (1)	x Abexindex (2)	x Coëfficiënt (3) + verhoging (4)
Zonnepanelen (5)		
Totaal te verzekeren bedrag (6)		

(1) bureel oppervlakte (=totale oppervlakte m² van de burelen evenals de ruimten die voor handelsdoeleinden worden aangewend + de gemeenschappelijke delen)
+ niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage(s), niet ingerichte zolders, doorritten, bijgebouwen. Deze dienen slechts voor de 1/4 meegerekend te worden. Terrassen worden niet meegerekend.
Zwembaden niet verzekerd.

(2) ABEX-index (= de abexindex op datum van de schatting)

(3) Coëfficiënt:

1,35(A)
1,40(B)
1,45(C)
1,55(D)
1,65(E)

(4) Verhoging Gemeenschappelijke delen

:	Lift(en) :	0,10
	Hoogte gebouw + 10m:	0,07
	Groen dak	0,10

(5) forfait zonnepanelen

225,00 EUR per m² zonnepaneel (abex 744)

Coëfficiënt

- | | |
|---|---|
| 1. gevel met volledige beglazing | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEEN |
| 2. Voorziening van databekabeling en/of elektronische toegangsbeveiliging | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEEN |
| 3 Voorziening van Airconditioning | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEEN |
| 4. Voorziening van domotica en/of elektronische toegangsbeveiliging | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEEN |

NB. Indien nergens aan voldaan wordt, coëfficiënt (A), aan minimum 1 van de 4 voorwaarden,, coëfficiënt t(B), aan minimum 2 van de 4, coëfficiënt (C), aan minimum 3 van de 4, coëfficiënt (D) aan al de voorwaarden, coëfficiënt (E).

(6) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Gelieve dit verslag elektronisch over te maken, bij voorkeur samen met 1 tot maximum 3 elektronische foto's welke een goed beeld geven van het te verzekeren risico (voorgevel, inkomhall).