

Grille d'expertise Bâtiment

Applicable aux bâtiments non classés jusqu'à 5.000.000,00 EUR (ABEX 1041)

Numéro de contrat	
Nom du preneur d'assurance	
Adresse du preneur d'assurance	
Adresse du risque	
Affectation	
Fiche établie par	
Date	

Calcul de la valeur du bâtiment

Superficie totale (1)		m ²	x	ABEX (2)		x	Coefficient (3)*		=	Capital bâtiment (9)**		EUR
-----------------------	--	----------------	---	----------	--	---	------------------	--	---	------------------------	--	-----

Coefficient (3)*	=	BS/BL (4)	+	Façades (5)	+	Ascenseur (6)	+	Hauteur du faîte (7)	+	Toiture végétale (8)
------------------	---	-----------	---	-------------	---	---------------	---	----------------------	---	----------------------

Capital bâtiment (9)**	+	Capital panneaux solaires (10)	+	Capital bornes de recharge (11)	=	Total du montant à assurer (12)
------------------------	---	--------------------------------	---	---------------------------------	---	---------------------------------

(1). **Superficie totale** = superficie totale brute (en m²) des espaces habités ainsi que des espaces utilisés à des fins commerciales (max. 30% surface totale) + parties communes. Les étages souterrains non aménagés utilisés comme cave ou garage(s), les greniers non aménagés, les passages ou les annexes non aménagées ne doivent être pris en compte que pour moitié. Les terrasses ne sont prises en compte que si elles sont incorporées dans le bâtiment.

(2). **Indice ABEX** = indice ABEX à la date de l'évaluation

(3). **Coefficient** = somme des facteurs ci-dessous

(4). **BS/BL** :

Bâtiment simple (BS) : **1,80**

Bâtiment de luxe (BL) : **1,95**

Définition de bâtiment de luxe :

Un bâtiment est considéré comme « de luxe » lorsqu'au moins 2 des 3 conditions ci-dessous sont remplies.

Cocher si d'application :

- 1) Façade comprenant de multiples parties saillantes et/ou utilisation fréquente de pierre naturelle et/ou balcons constitués de matériaux de finition de luxe tels que le bois massif peint Oui Non
- 2) Sols dans le hall commun en marbre ou en parquet en bois massif Oui Non
- 3) Finition générale du hall commun (plafonds, murs, boîtes aux lettres) en matériaux de luxe (miroirs, spots de plafond, papier peint luxueux) Oui Non

(5). **Façades**

Bâtiment 2 façades (2 côtés aveugles, attenants ou destinés à être attenants) : **+0**

Bâtiment 3 façades (1 côté aveugle, attenant ou destiné à être attenant) : **+ 0,10**

Bâtiment 4 façades (complètement indépendant) : **+0,20**

(6). **Présence d'un ascenseur** : **+0,10**

(7). **Hauteur du faîte supérieure à 10 mètres** : **+0,07**

(8). **Présence d'une toiture végétale** : **+0,10**

(9). **Montant total à assurer** - capital valeur à neuf TVA non déductible incluse à majorer du (10) **capital des panneaux solaires** et (11) du **capital des bornes de recharge propriété de la communauté** TVA non déductible incluse.

Si le capital n'est pas disponible, veuillez communiquer le nombre de m² de panneaux solaires. En ce qui concerne les bornes de recharge, il convient de communiquer le nombre de pièces.

(12). **Avec le résultat total sous (12) assuré à l'ABEX actuel, nous vous garantissons :**

- La suppression de la règle de proportionnalité
- L'imputation du capital assuré bâtiment (si un sinistre éventuel dépasse le montant assuré jusqu'à un maximum de 120 %).