

Taxatierooster Building

Toepasbaar voor niet geklasseerde gebouwen tot 5.000.000,00 EUR (ABEX 1041)

Contract nummer	
Naam verzekeringsnemer	
Adres verzekeringsnemer	
Risicoligging	
Gebruik	
Fiche opgesteld door	
Datum	

Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte (1)	ABEX (2)	Coëfficiënt (3)*	Kapitaal gebouw (9)**	EUR
_____ m ²	x _____	x _____	= _____	

Coëfficiënt (3)*	EG/LG (4)	Gevels (5)	Lift(6)	Hoogte nok (7)	Groen dak (8)
_____	= _____	+ _____	+ _____	+ _____	+ _____

Kapitaal gebouw (9)**	Kapitaal Zonnepanelen (10)	Kapitaal laadpalen (11)	Totaal te verzekeren bedrag (12)
_____	+ _____	+ _____	= _____

(1). **Totale oppervlakte** = totale bruto-oppervlakte (in m²) van de bewoonde ruimten evenals de ruimten die voor handelsdoeleinde worden aangewend + gemeenschappelijke delen. De niet -ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garages(s), niet-ingerichte zolders, doorritten, of niet-ingerichte bijgebouwen dienen slechts voor de helft meegerekend te worden. Terrassen worden enkel meegerekend als die inpandig zijn.

(2). **ABEX-index** = ABEX-index op datum schatting

(3). **Coëfficiënt** = som van onderstaande factoren

(4). **EG/LG:**

Eenvoudig gebouw (EG): **1,80**

Luxueus gebouw (LG): **1,95**

Definitie luxueus gebouw:

Een gebouw wordt beschouwd als luxueus wanneer aan minstens 2 van de 3 voorwaarden is voldaan.

Aanvinken indien van toepassing:

- 1) Gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geverfd hout. Ja Nee
- 2) Vloeren in gemeenschappelijk hall in marmer of massief houten parket Ja Nee
- 3) Algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds muren, brievenbussen) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang) Ja Nee

(5). **Gevels**

Gebouw met 2 gevels (2 blinde zijden, belendend of bestemd voor belending): **+0**

Gebouw met 3 gevels (1 blinde zijde, belendend of bestemd voor belending): **+ 0,10**

Gebouw met 4 gevels (volledig vrijstaand): **+0,20**

(6). **Lift aanwezig: +0,10**

(7). **Hoogte nok hoger dan 10 meter: +0,07**

(8). **Groen dak aanwezig: +0,10**

(9). **Totaal te verzekeren bedrag** - kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet aftrekbare BTW te verhogen met **(10) kapitaal zonnepanelen** en **(11) kapitaal laadpalen eigendom van de gemeenschap** inclusief niet aftrekbare BTW.

Indien kapitaal niet beschikbaar is gelieve het aantal m² zonnepanelen door te geven. Voor de laadpalen dienen het aantal stuks doorgegeven te worden.

(12). **Door het totaal resultaat onder (12) verzekerd aan huidige ABEX garanderen wij U:**

- Afschaffing van de evenredigheidsregel.
- De doorbreking van het verzekerde kapitaal gebouw (indien een eventuele schade hoger zou zijn dan het verzekerde bedrag tot maximaal 120%)