

AANKOOPBOD

ONDERGETEKENDEN

Naam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

EN/OF

Naam:

Woonplaats:

Rijksregisternummer:

Hierna samen genoemd de bieder, verklaren zich hierbij te verbinden het volgende onroerend goed te verwerven:

A : HET APPARTEMENT : (uittreksel uit akte)

BESCHRIJVING VAN HET GOED :

23020 GEMEENTE ZEMST/ VIJFDE AFDELING/ EPPEGEM

In een appartementsgebouw, genaamd "**Residentie Villa Romana**", op een perceel bouwgrond gelegen aan de **Brusselsesteenweg** met huisnummers **303, 305, 307, 309** en het Martelarenplein nummers 1 en 3, kadastraal bekend volgens titel sectie D nummer 143/A/2 voor een oppervlakte volgens meting van zeven are vierendertig centiare, groot volgens kadaster zeven are vierentwintig centiare.

Op de **tweede verdieping**

a) Het **duplex-appartement** met huisnummer **3/2 (A2.33.2)**, gelegen Martelarenplein, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom

– op de tweede verdieping : hall-zithoek, wenteltrap naar dakverdieping, terras aan de voorzijde van het gebouw, W.C., bergplaats, keuken, eetplaats, terras aan de achterzijde van het gebouw;

– dakverdieping : overloop-hall, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer

2.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

vijfhonderdzestig/tienduizendsten (**560/10.000**) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Het goed is thans gekadastreerd als volgt :

Sectie D nummer 0143/00A2P0009

Kadastraal inkomen niet-geïndexeerd : 674,00 EUR

Voor de prijs van €

Handgeschreven :

B : DE AUTOSTAANPLAATS : (uittreksel uit akte)

GEMEENTE ZEMST (voorheen EPPEGEM). Vijfde Afdeling :

In een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Villa Romana", staande en gelegen aan de hoek van de Brusselsesteenweg 303, 305, 307, 309 en het Martelarenplein nummers 1 en 3, kadastraal bekend volgens titel sectie D nummer 143/P141/I1412 voor een oppervlakte volgens meting van zeven are vierendertig centiare, groot volgens kadaster zeven are vierentwintig centiare.

In de kelderverdieping :

De autostaanplaats 9: genummerd 9, gelegen hoek Brusselsesteenweg/Martelarenplein, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

de autostaanplaats zelf;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijftig/tienduizendsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Voor de prijs van €

Handgeschreven :

Met uitsluiting van alle kosten, rechten en erelonen van notaris, zonder waarborg van omvang en vrij van belastende erfdiensbaarheden.

De bieder doet deze bieding onder volgende voorwaarden:

- de authentieke akte zal verleden worden ten laatste binnen de 4 maanden vanaf de onderhandse verkoopovereenkomst of na vervulling van eventuele opschortende voorwaarden;
- Het pand en de bijbehorende gronden zullen worden overgedragen in de staat dat ze zich heden bevinden, vrij van inboedel.
- het EPC-attest wordt overhandigd, dit uiterlijk bij de ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst;
- onder opschortende voorwaarde van het opstellen van een verkoopovereenkomst of koop- en verkoopoptie, onder de gebruikelijke verkoopvoorwaarden, welke opgemaakt zal worden door de notaris naar keuze van de verkoper en dat de hierna geformuleerde opschortende voorwaarden hernomen worden in de verkoopovereenkomst of koop- en verkoopoptie, in zoverre de hierna gestelde voorwaarden zich nog niet gerealiseerd zouden hebben op dat ogenblik;
 - o onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening of krediet binnen de drie (3) weken na ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst of koop- en verkoopoptie;
 - o onder opschortende voorwaarde van het afleveren door de O.V.A.M. van een blanco bodemattest en de verklaring van de verkoper dat voor het onroerend goed geen bodemverontreiniging gekend is die schade kan berokkenen aan de bieder of aan derden of die aanleiding kan geven tot een

saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, dit uiterlijk bij ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst.

Tot slot onder opschortende voorwaarde van het bekomen van een positief asbest-atteest, dit uiterlijk bij ondertekening van de onderhandse verkoopovereenkomst.

- o onder opschortende voorwaarde van het bekomen van de bevestiging van de bevoegde (stedenbouwkundige) overheidsdiensten dat voorschreven eigendom niet zonevreemd is en dat het niet het voorwerp uitmaakt van enig bouw misdrijf, noch van een (ontwerp van) (nog niet uitgevoerd) onteigenings- of rooilijnplan of van enige andere stedenbouwkundige beschermingsmaatregel (bescherming als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium, beschermd duingebied,...), geen deel uitmaakt van een bos in de zin van het bosdecreet, niet gelegen is in Parkzone en dat het verkochte goed niet is opgenomen op enige inventaris en/of register van leegstaande/ongeschikte/onbewoonbare/verwaarloosde gebouwen, en indien de stad/gemeente waarin het eigendom gelegen is reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, van een stedenbouwkundig uittreksel en van de overige informatie waarvan sprake in de artikelen 5.2.1. en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
 - o onder opschortende voorwaarde dat het onroerend goed aangekocht kan worden voor vrij, zuiver en onbelast van alle eventuele schulden, inschrijvingen, kantmeldingen, hypotheek, hypothecaire volmachten, faillissement, collectieve schuldenregeling, beslag of enige andere belemmering.
- De bieder verbindt zich ertoe binnen de 10 werkdagen na de dag van het ondertekenen van de onderhandse verkoopovereenkomst een voorschot van 10% te storten op de derdenrekening van zijn notaris.
 - Zijn ten laste van de bieder, voor zover in dit geval van toepassing; de kosten van een nieuwe opmeting/plan/afpaling en de kosten voor het opstellen van een eventuele verkavelingsakte.

Dit bod blijft geldig tot op

Indien de verkoper dit bod aanvaardt, verbindt het de ondergetekenden een onderhandse verkoopovereenkomst te tekenen binnen de 7 dagen nadat alle benodigde documenten m.b.t. de woning beschikbaar zijn bij de notarissen (bodemattest, kadastrale legger, stedenbouwkundige inlichtingen, ...).

Gedaan te op

De Bieder

Voor aanvaarding bod, de Verkoper

Contactgegevens bidders:

Telefoonnummer(s):

E-mailadres:

Partijen gelasten als notaris voor de authentieke akte:

- Voor de bieder:

- Notaris :
-
-
-
-

- Voor de verkoper:

- Notaris De Sagher Filip
- Van Frachenlaan 34
- 1820 Steenokkerzeel
- 02/751 95 22