

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum verslag:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Datum keuring:	27/11/2023
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Keuring N°:	202316637
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Haachtstraat 74 , 3020 VELTEM-BEISEM		
Teller n°:	1SAG3100638974	Index teller:	Dag: 544,00 Nacht: 190,00
Datum installatie:	Na 01/06/2020		
EAN-code:	541448860022564867		
Naam opdrachtgever:	HOOGMARTENS	Adres opdrachtgever:	Oude Baan 104, 3060 Bertem
Naam eigenaar:	Immo PH74	Adres eigenaar:	Haachtstraat 74, 3020 VELTEM-BEISEM
Installateur:	Hoogmartens BV	Adres installateur:	Oude Baan 104, 3060 Bertem
BTW-n° of ID:	BE 0891 470 679		
Type lokaal:	PV -Installatie (Dokterspraktijk)		

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 63 A	Meter – bord verbinding:	XGB 4 x 16 mm ²
Type electrode:	Lus	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	1
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	4	A	6000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 1	HOOFDDIFFAUT C63A: PV -> C20A 4P 6kA	2,5 ² , 10 ²
# 0		

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	5,37	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	2,06	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	OK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 27/11/2028 (6.5.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere: Zie volgende pagina's

De inspecteur,
Van den Dries Raf



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.
- 1.21. : Netontkoppeling werd getest.
- 1.22. : Netbewakingsparameters niet kunnen verifiëren.

Extra nota's:

PV installatie:
 24 panelen QCells
 395 WP/St
 P totaal = 9480 WP

 Omvormer
 Sungrow
 TYPE SH10RT
 A2320261081
 10000W P AC MAX

- Beschermingsgeleider omhulsel: OK
- De uitgevoerde controle beperkt zich enkel tot de uitbreiding van de PV installatie.
- Dakconstructie niet bereikbaar.
- REM automaat voorzien voor de gehele installatie C63A 4p 6kA
- 2 strings gebruikt, 1 String is reserve
- Alle gebruikte kabels zijn van het Type CCA + LSOH (Halogeenvrij)
- Evacuatieplan aanwezig
- Lijst Kritische + Veiligheidsinstallaties zie bijlage
- Aardingsplan zie situatieplan gelijkvloers
- Uitwendige invloeden zie bijlage
- Eendraadschema en situatieschema zie bijlage

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
 - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

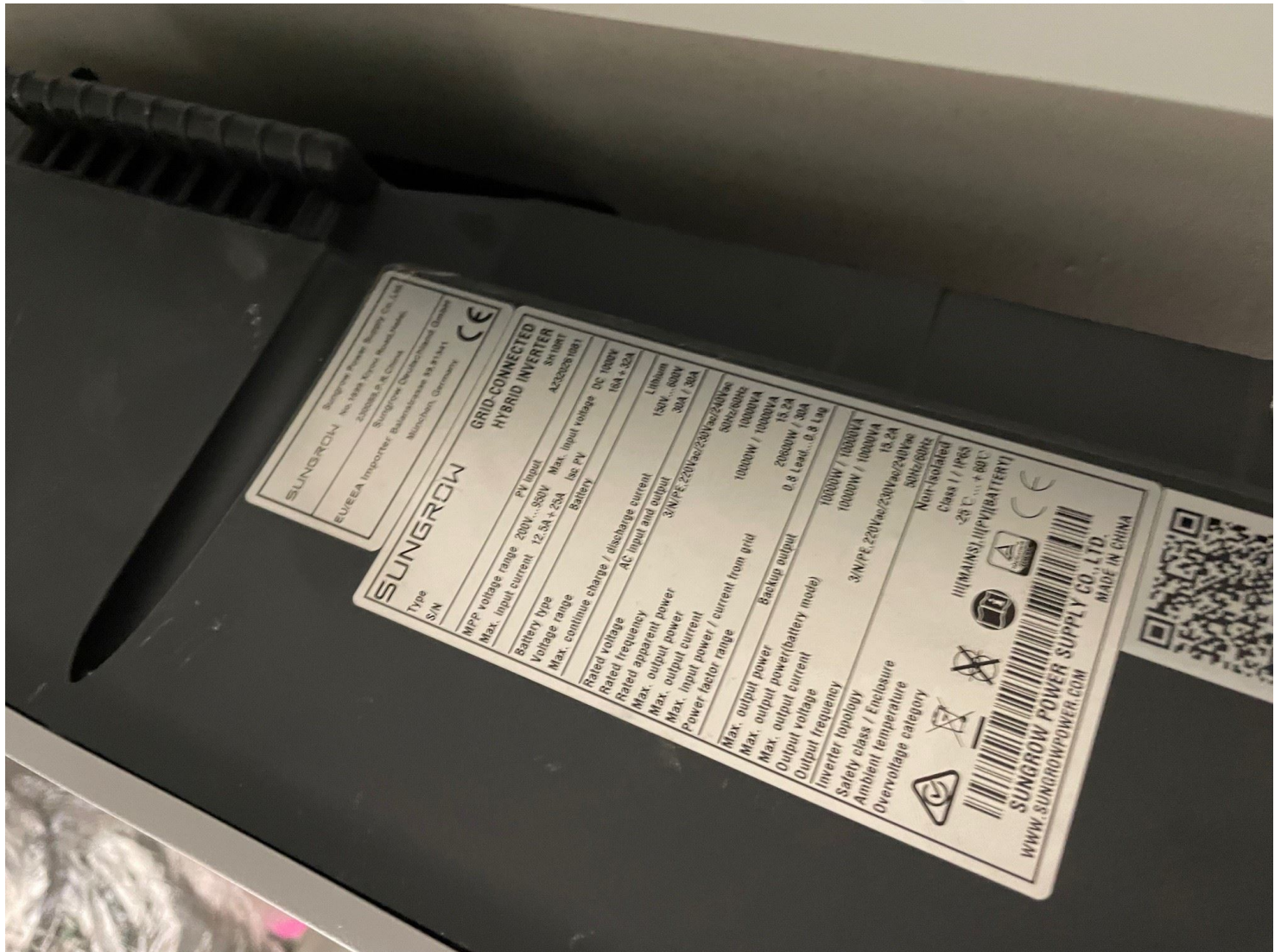
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°: 1803177
 Inspecteur: Van den Dries Raf
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
 Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 27/11/2023
 Keuring N°: 202316637
 Aanwezigen: Jan Hoogmartens

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

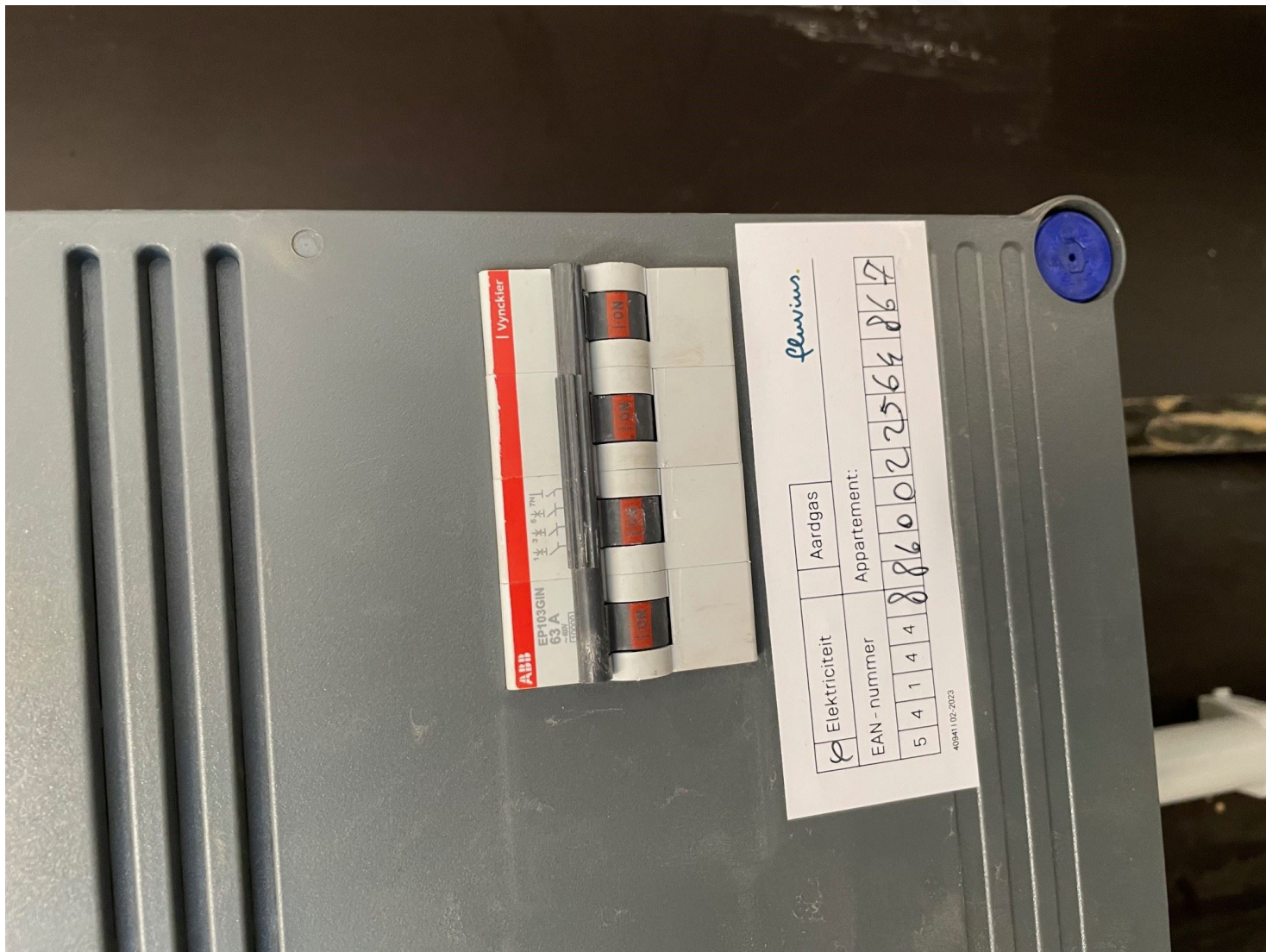
ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14
 www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA

() De hierna vermelde, in tabelvorm, bijzondere invloedsfactoren zijn aanwezig :

Plaats	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Technische Ruimte	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Buizeninstallatie	35	35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA

IMMO PH74	Haachtstraat 74, Veltem					
Lijst kritische installatie						
Noodverlichtingen						
Gelijkvloers	merk	type	typenr.	aantal	Autonomie	lichtstroom
gang	Schneider	exiway	OVA47028	3	1h	110 lum
kabinet 5	Schneider	exiway	OVA47029	1	1h	110 lum
wachtzaal	Schneider	exiway	OVA47029	1	1h	110 lum
1e verdiep	merk	type	typenr.	aantal	Autonomie	lichtstroom
wachtzaal	Schneider	exiway	OVA47029	1	1h	110 lum
gang	Eaton	Roundtech	RT2RS0150SA1H	1	1h	150 lum
Buiten	merk	type	typenr.	aantal	Autonomie	lichtstroom
Trap 1e verdiep	Eaton	Roundtech	RT2RS0150SA1H	1	1h	150 lum
Trap onderaan	Eaton	Roundtech	RT2RS0150SA1H	1	1h	150 lum
Brandcentrale	merk	type	installateur			
inkom	aritech	1x-F8	G4S			
Inbraakbeveiliging	merk	type	installateur			
technisch lokaal	Risco	Prosys34PS	G4S			
UPS	merk	type	typenr.	AC-output		
Patchkast	NEXT	LYRA E-connect 2000 RT2U	77183	2000W/8.7A		

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

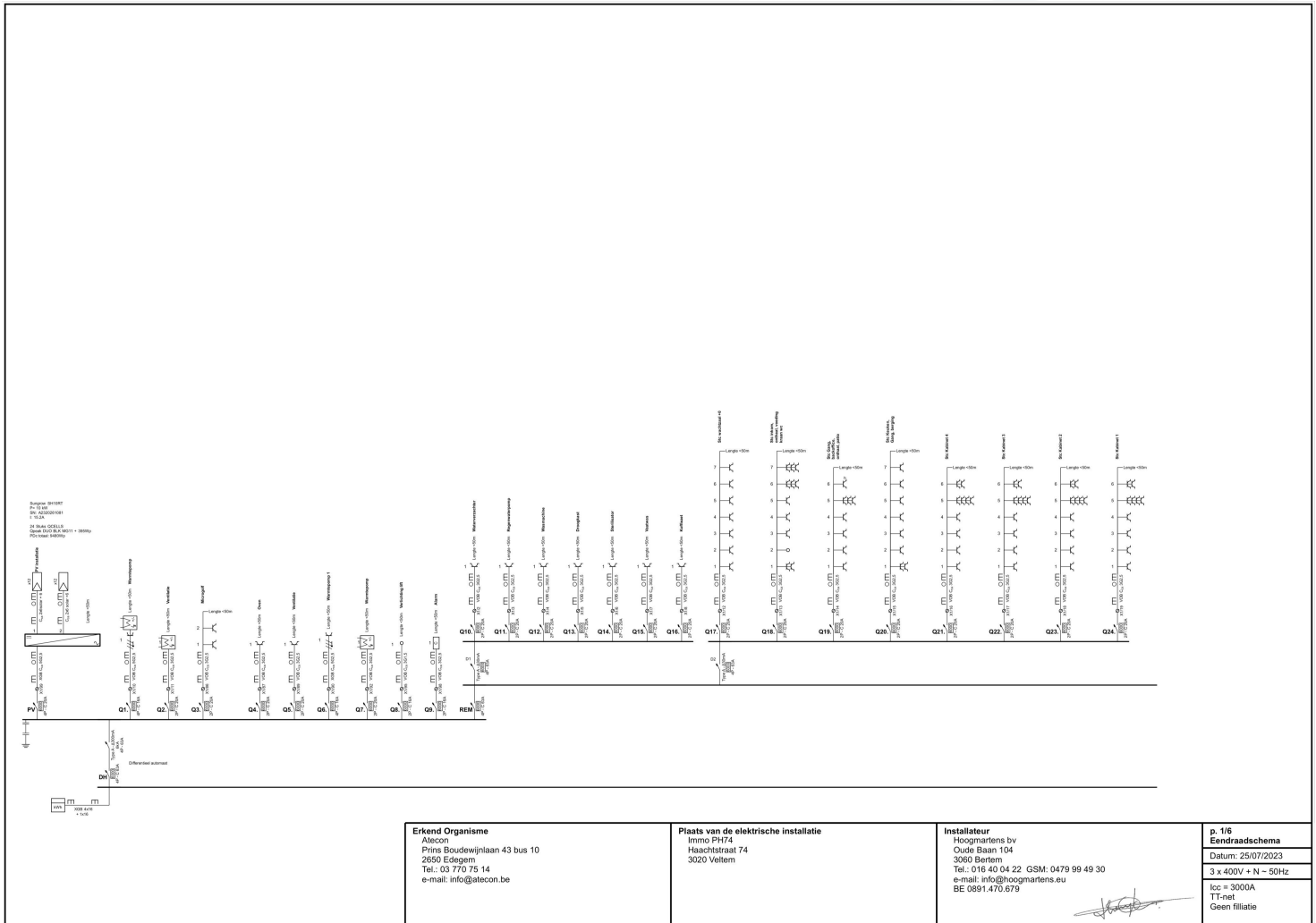
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

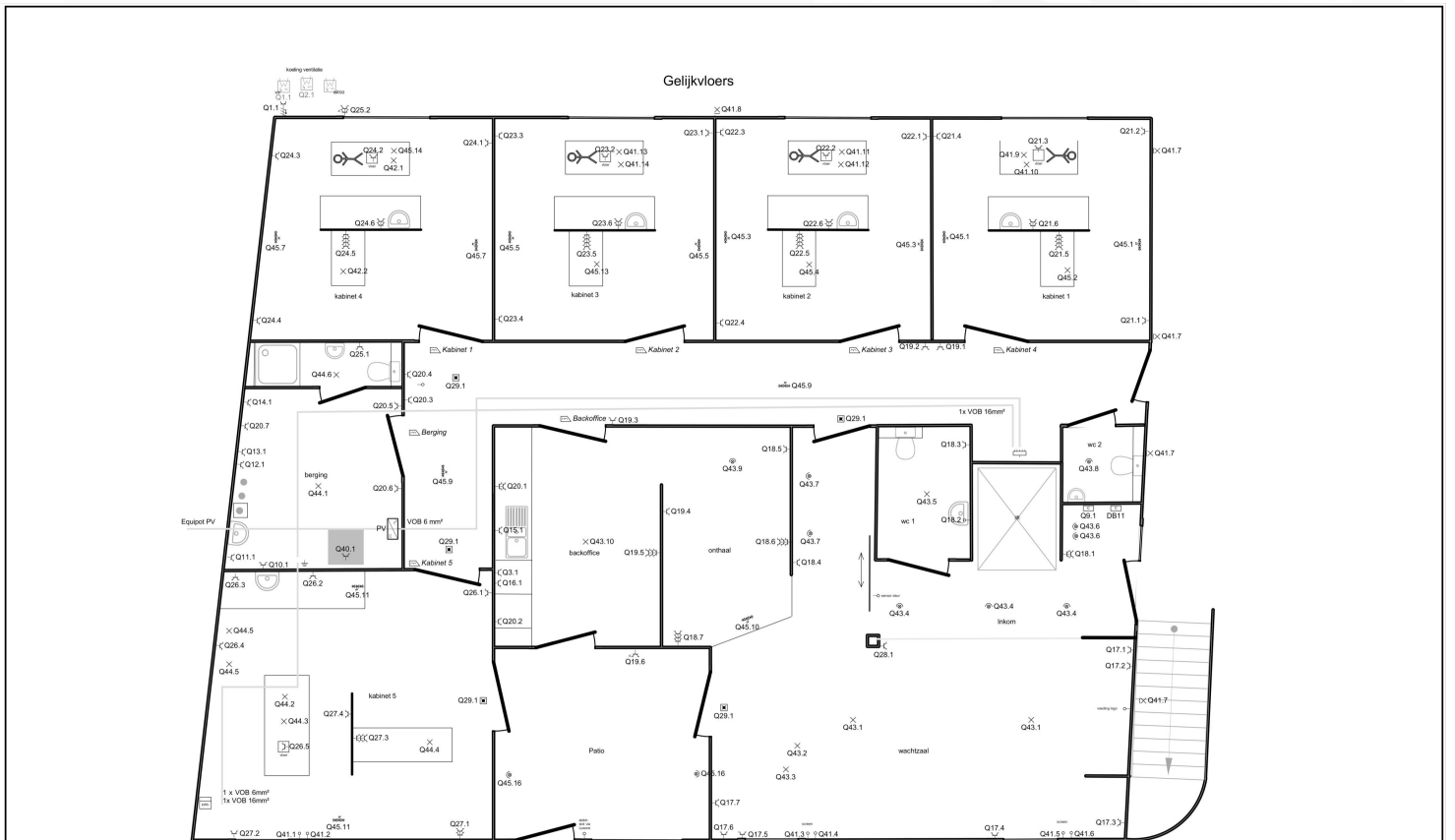


N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA



<p>Erkend Organisme Atecon Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 2650 Edegem Tel.: 03 770 75 14 e-mail: info@atecon.be</p>	<p>Plaats van de elektrische installatie Immo PH74 Haachtstraat 74 3020 Vellem</p>	<p>Installateur Hoogmartens bv Oude Baan 104 3060 Bertem Tel.: 016 40 04 22 GSM: 0479 99 49 30 e-mail: info@hoogmartens.eu BE 0891.470.679</p>	<p>p. 4/6 Situatieschema Datum: 25/07/2023 3 x 400V + N – 50Hz Icc = 3000A TT-net Geen filiatie</p>
--	--	---	---

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

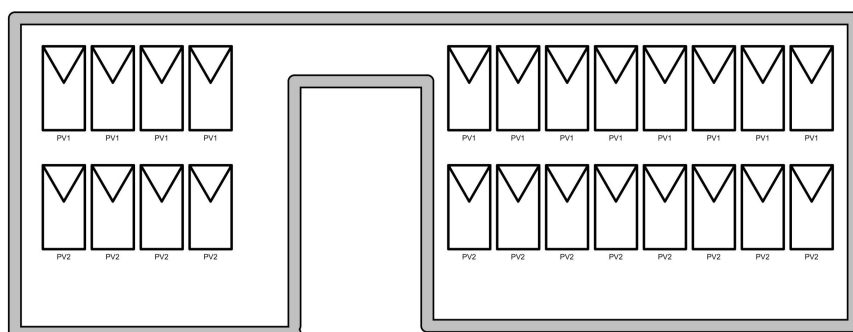
ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be



N°618-INSP

Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803177	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316637
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

SITUATIESCHEMA

Haachtstraat

Erkend Organisme
 Atecon
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 Tel.: 03 770 75 14
 e-mail: info@atecon.be

Plaats van de elektrische installatie
 Immo PH/74
 Haachtstraat 74
 3020 Veltem

Installateur
 Hoogmartens bv
 Oude Baan 104
 3060 Bertem
 Tel.: 016 40 04 22 GSM: 0479 99 49 30
 e-mail: info@hoogmartens.eu
 BE 0891.470.679

p. 6/6
Situatieschema

Datum: 25/07/2023

3 x 400V + N – 50Hz

Icc = 3000A
 TT-net
 Geen filiatie

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

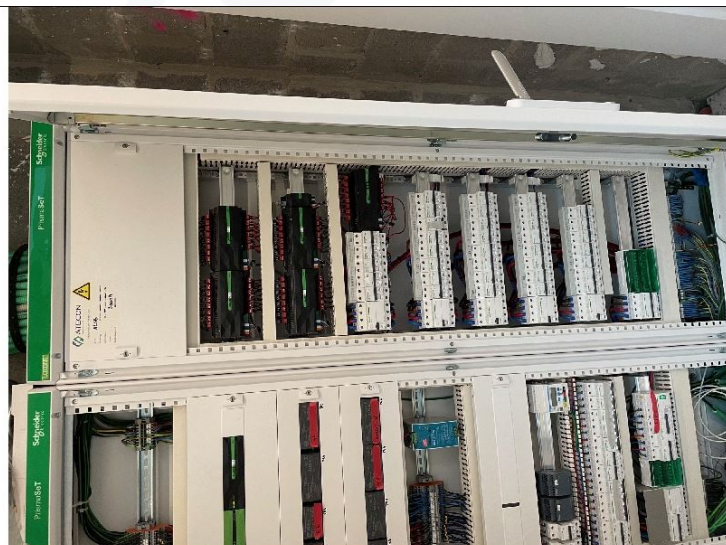
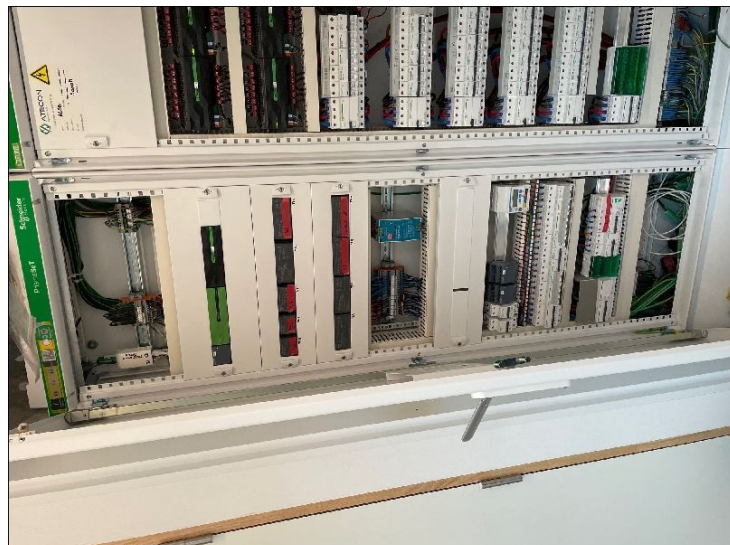


Algemene gegevens :

Verslag N°: 1803177
Inspecteur: Van den Dries Raf
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 27/11/2023
Keuring N°: 202316637
Aanwezigen: Jan Hoogmartens

SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: