

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Verslag N°:	1803178	Datum verslag:	28/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Datum keuring:	27/11/2023
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Keuring N°:	202316636
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Haachtstraat 74 , 3020 VELTEM-BEISEM		
Teller n°:	1SAG3100638974	Index teller:	Dag: 544,00      Nacht: 190,00
Datum installatie:	Na 01/06/2020		
EAN-code:	541448860022564867		
Naam opdrachtgever:	HOOGMARTENS	Adres opdrachtgever:	Oude Baan 104, 3060 Bertem
Naam eigenaar:	Immo PH74	Adres eigenaar:	Haachtstraat 74, 3020 VELTEM-BEISEM
Installateur:	Hoogmartens BV	Adres installateur:	Oude Baan 104, 3060 Bertem
BTW-n° of ID:	BE 0891 470 679		
Type lokaal:	Dokterspraktijk		

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 63 A	Meter – bord verbinding:	XGB 4 x 16 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Lus	# verdeelborden:	1	# stroombanen:	49
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
63 A	300mA	4	A	6000 A	OK	OK
25 A	300mA	2	A	6000 A	OK	OK
40 A	300mA	4	B	6000 A	OK	OK
63 A	30mA	4	A	6000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen - DIFFAUT C63A 4P 6kA # 49	Kringen PV + UPS + Q1 -> Q9	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
Brandalarm # 1	C16A 2P 6kA	2,5 <sup>2</sup>
LIFT # 1	C16A 2P 6kA	2,5 <sup>2</sup>
Bijkomende 1 (extra bijkomende zie	Kringen Q10 -> Q16	2,5 <sup>2</sup>

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	5,37	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	2,06	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 27/11/2028 (6.5.2.).

### Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: JA

Situatieplannen: JA

Andere: Zie volgende pagina's

### De inspecteur,

Van den Dries Raf



**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
2650 Edegem  
BTW BE0408.677.925  
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

### VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- PV installatie -> zie verslag PV
- UPS behoort niet tot de controle/afwerkingsfase
- Alle gebruikte kabels zijn van het Type CCA + LSOH (Halogeenvrij)
- Evacuatieplan aanwezig
- Lijst Kritische + Veiligheidsinstallaties zie bijlage
- Aardingsplan zie situatieplan gelijkvloers
- Uitwendige invloeden zie bijlage
- Eendraadschema en situatieschema zie bijlage
- Nog niet alle vaste verlichting voorzien tijdens de controle
- Alle kabellengtes zijn korter dan 50m
- Praktijk nog in afwerkingsfase tijdens controle
- HVAC lokaal (Boiler/CV/Vent) nog niet afgewerkt tijdens controle enkel kabels voorzien
- Keuken nog niet afgewerkt tijdens controle
- Onkoppelkasten behoren niet tot deze controle
- Buiten nog niet afgewerkt tijdens controle
- Gevel bekleding nog niet volledig afgewerkt tijdens controle
- Nog niet alle veiligheidsverlichting voorzien tijdens controle
- Brandalarm, RWA, inbraakalarm (nog in afwerking) behoren niet tot onderdeel van deze controle
- Energie meter nog niet aangesloten tijdens de controle
- Afneembare toestellen/installaties behoren niet tot onderdeel van deze controle

-----  
 Verdere installatie

- 
- Bijkomende 2
- DIFF 30mA 4p 6kA 63A TYPE A (RCD: OK, TEST: OK)
- Kringen Q17 -> Q24
- secties: 2,5mm<sup>2</sup>
- 
- Bijkomende 3
- DIFF 30mA 4p 6kA 63A TYPE A (RCD: OK, TEST: OK)

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

Kringen Q25 -> Q32   
secties: 2,5mm2   
  
Bijkomende 4   
DIFF 30mA 4p 6kA 63A TYPE A (RCD: OK, TEST: OK)   
Kringen Q33 -> Q40   
secties: 2,5 + 1,5mm2   
  
Bijkomende 5   
DIFF 30mA 4p 6kA 63A TYPE A (RCD: OK, TEST: OK)   
Kringen Q41 -> Q45   
secties: 1,5mm2   
  
UPS voeding achter 300mA C10A 2P 6kA

## Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

### De koper is er toe gehouden:

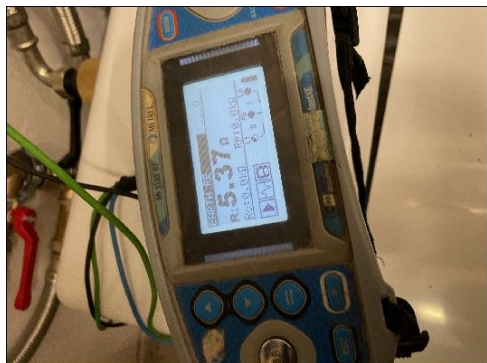
- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803178  
Inspecteur: Van den Dries Raf  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.  
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 27/11/2023  
Keuring N°: 202316636  
Aanwezigen: Jan Hoogmartens

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
 Prins Boudewijnlaan 43 - bus 10  
 2650 Edegem  
 Tel: 03/770 75 14  
 www.atecon.be / info@atecon.be



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

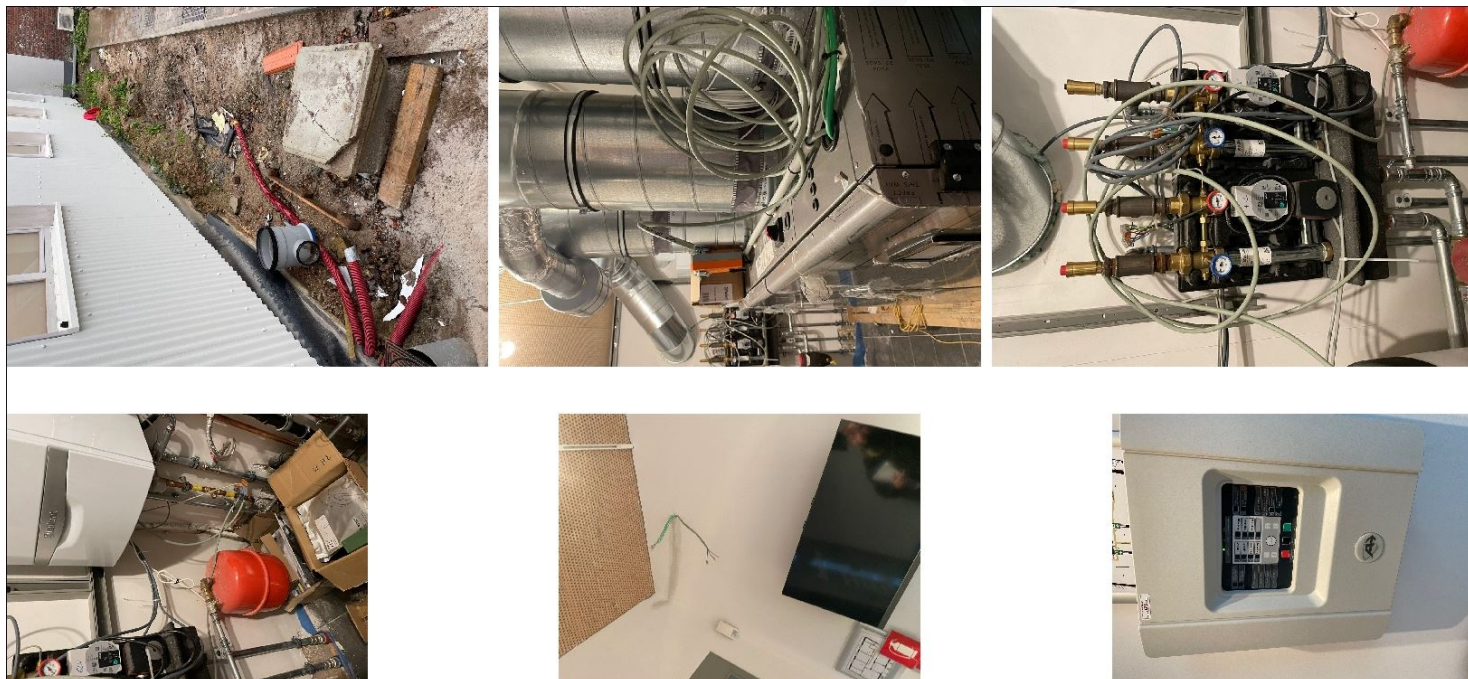
Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1803178  
Inspecteur: Van den Dries Raf  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.4., 6.4.  
Type keuring: Gelijkvormigheidscontrole

Datum keuring: 27/11/2023  
Keuring N°: 202316636  
Aanwezigen: Jan Hoogmartens

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:



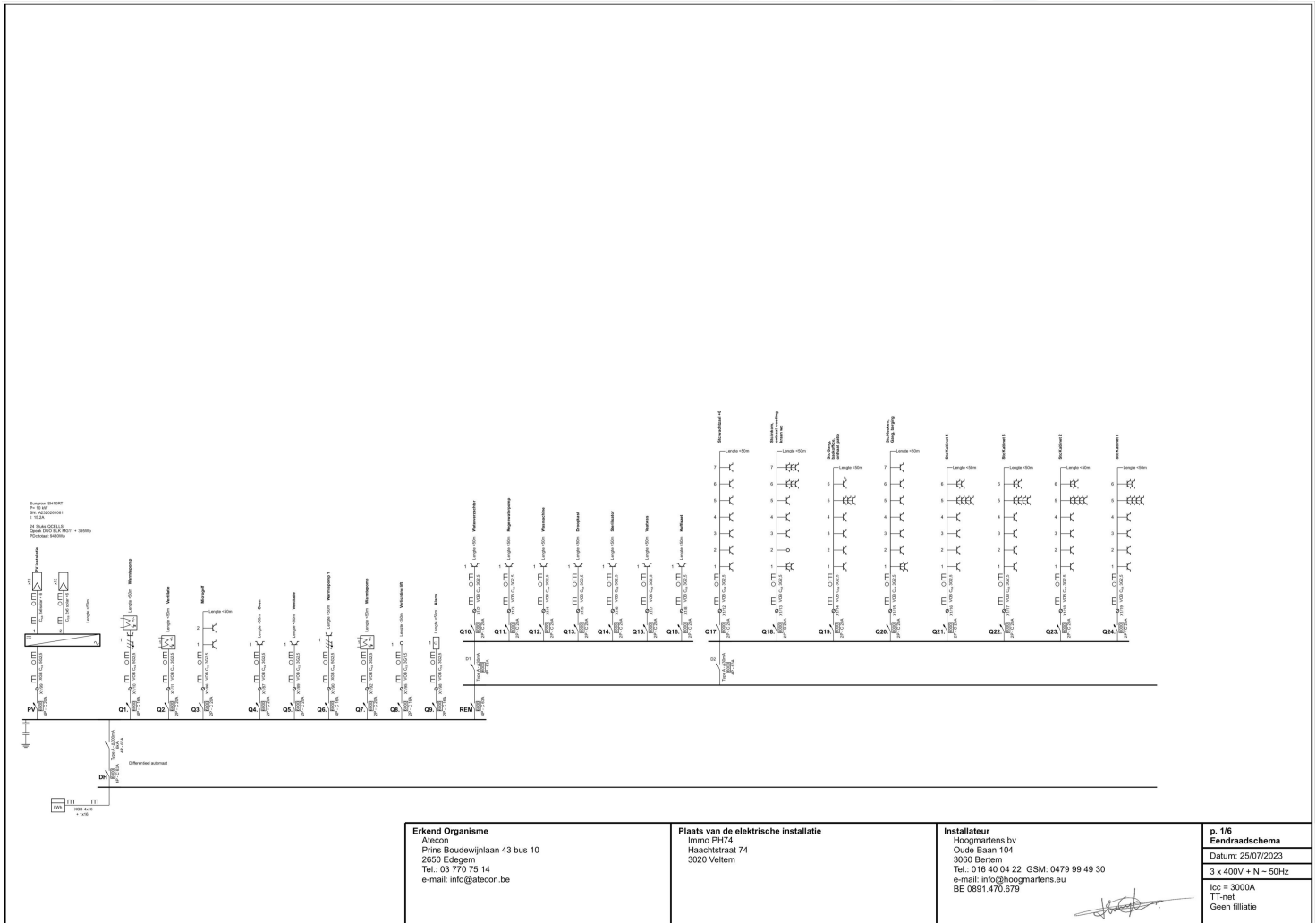
**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

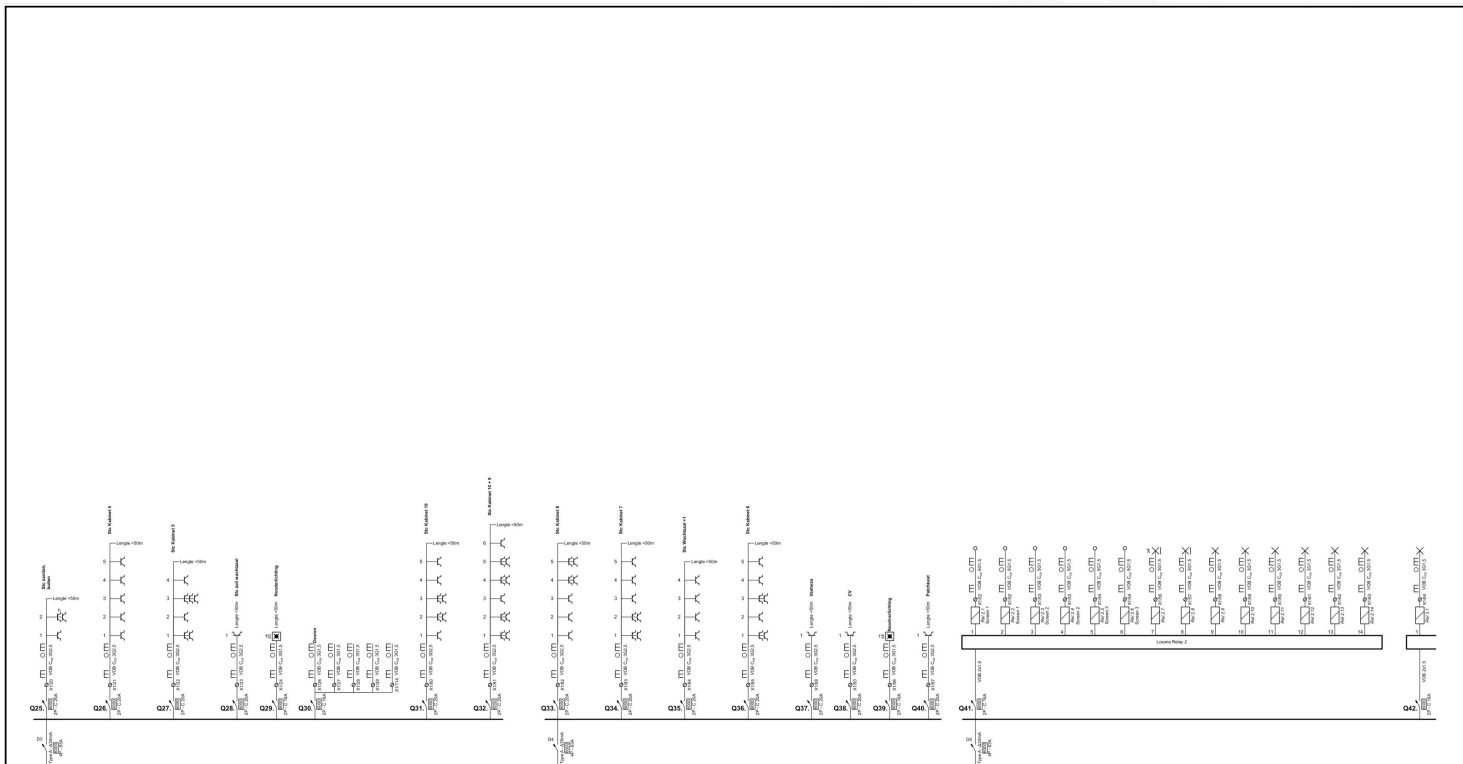
**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**



<p><b>Erkend Organisme</b>                  Atecon                  Prins Boudewijnlaan 43 bus 10                  2650 Edegem                  Tel: 03 770 75 14                  e-mail: info@atecon.be</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>                  Immo PH74                  Haachtstraat 74                  3020 Veitem</p>	<p><b>Installateur</b>                  Hoogmartens bv                  Guide Baan 104                  3060 Bertem                  Tel.: 016 40 04 22 GSM: 0479 99 49 30                  e-mail: info@hoogmartens.eu                  BE 0891.470.679</p>	<p><b>p. 2/6</b>  <b>Eendraadschema</b>                  Datum: 25/07/2023                  3 x 400V + N – 50Hz                  Icc = 3000A                  TT-net                  Geen filiatie</p>
---	--	--	---

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

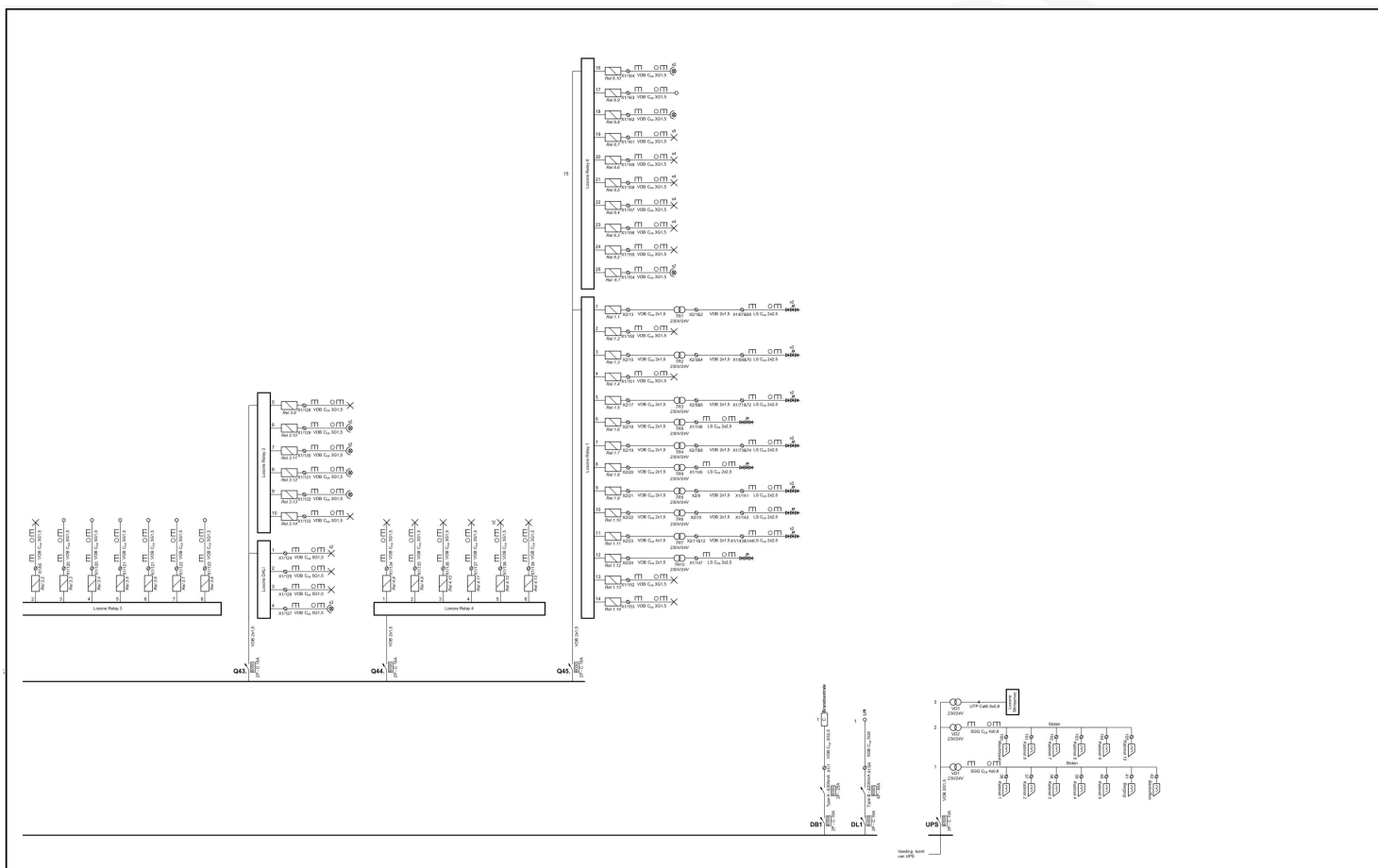
**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**



<p><b>Erkend Organisme</b>                  Alecon                  Prins Boudewijnlaan 43 bus 10                  2650 Edegem                  Tel.: 03 770 75 14                  e-mail: info@atecon.be</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>                  Immo PH/4                  Haachtstraat 74                  3020 Vellem</p>	<p><b>Installateur</b>                  Hoogmartens bv                  Oude Baan 104                  3060 Bertem                  Tel.: 016 40 04 22 GSM: 0479 99 49 30                  e-mail: info@hoogmartens.eu                  BE 0891.470.679</p>	<p><b>p. 3/6</b>  <b>Eendraadschema</b>                  Datum: 25/07/2023                  3 x 400V + N – 50Hz                  Icc = 3000A                  TT-net                  Geen filiatie</p>
--	--	---	---

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**



<p><b>Erkend Organisme</b>                  Atecon                  Prins Boudewijnlaan 43 bus 10                  2650 Edegem                  Tel.: 03 770 75 14                  e-mail: info@atecon.be</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>                  Immo PH174                  Haachtstraat 74                  3020 Vellem</p>	<p><b>Installateur</b>                  Hoogmartens bv                  Oude Baan 104                  3060 Bertem                  Tel.: 016 40 04 22 GSM: 0479 99 49 30                  e-mail: info@hoogmartens.eu                  BE 0891.470.679</p>	<p><b>p. 4/6</b>  <b>Situatieschema</b>                  Datum: 25/07/2023                  3 x 400V + N – 50Hz                  Icc = 3000A                  TT-net                  Geen filiatie</p>
--	---	---	---

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

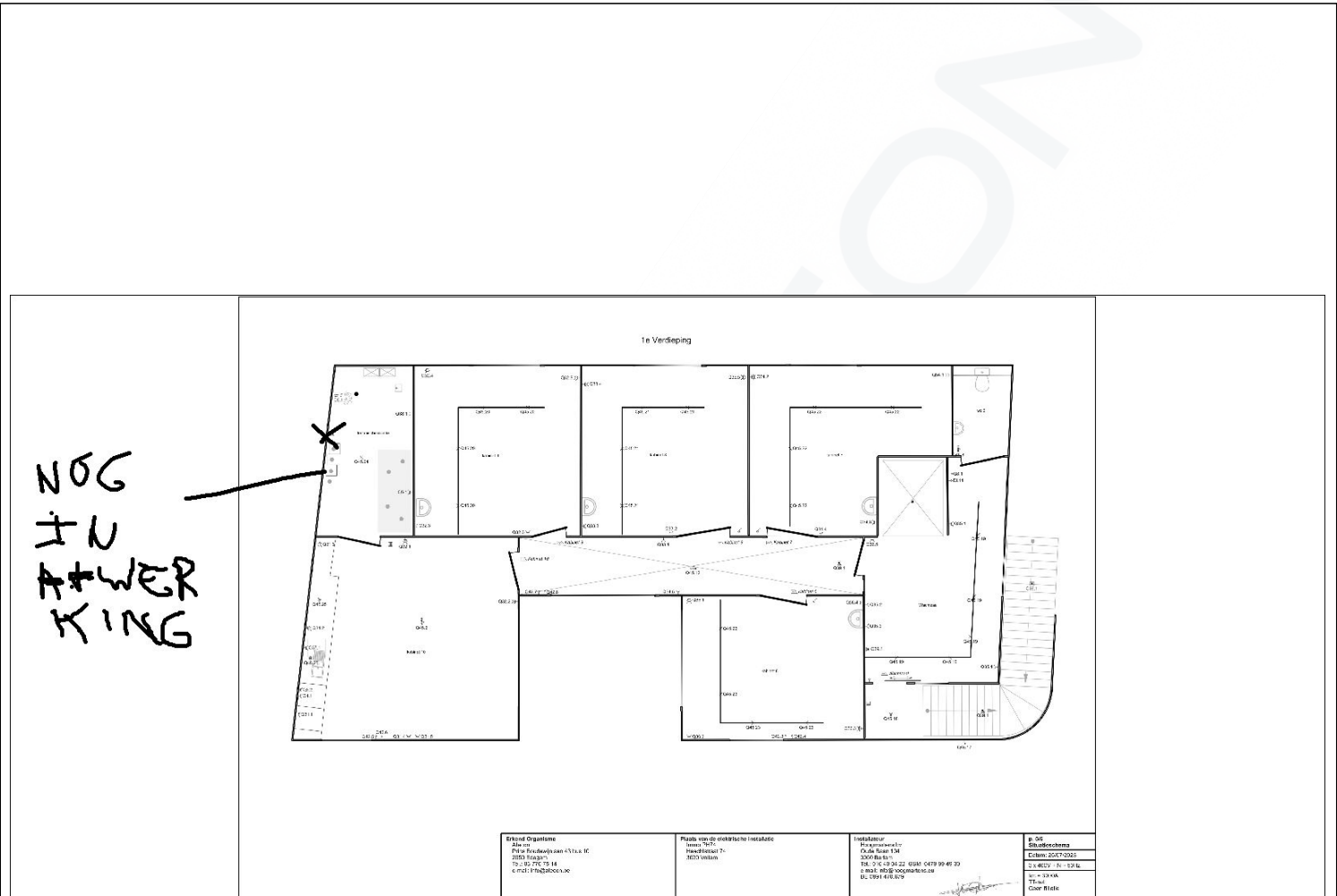
**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1803178	Datum keuring:	27/11/2023
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202316636
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.4., 6.4.	Aanwezigen:	Jan Hoogmartens
Type keuring:	Gelijkvormigheidscontrole		

**SITUATIESCHEMA**

Benaming lokaal	Uitwendige invloed	Temperatuur	Water	Vaste voorwerpen	Corrosie	Schokken	Vibraties	Flora	Fauna	Zwerfstromen, elektromagn., statische of ioniserende invl. of geïnd. stromen	Zonnestraling	Beveegdheid personen	Lichaamsweerstand	Contacten aardpotential	Ontrijmingsvoorwaarden	Aard behandelde of opgeslagen goederen	Bouwmaterialen	Structuur van gebouwen
		AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	AN	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
kantoren	8	1	1	1	1	1	1	1	1	/	1	1 2 3	1	1 2	1	1 2	1	1
serverlokaal	8	1	1	1	1	1	1	1	1	/	1	1	1	1 2	1	1	1	1
archief	5 8	1	1	1	1	1	1	1	1	/	1	1	1	1 2	1	1 2	1	1
stookplaats	5	1 2	1	1	1	1	1	1	1	/	1	4 5	1	1 2	1	2	1	1
tech ruimte	5	1 2	1	1	1	1	1	1	1	/	1	4 5	1	1 2	1	2	1	1
keuken	8	1	1	1	1	1	1	1	1	/	1	1	1	1 2	1	1	1	1
toiletten	8	1	1	1	1	1	1	1	1	/	1	1	1	1 2	1	1	1	1

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: