



## HOOGMARTENS

elektriciteitswerken, verlichting, domotica,  
airconditioning, warmtepompen

IMMO PH74  
Haachtstraat 94  
3020 HERENT

**Bertem, 20/10/2022**

### Projectadres

IMMO PH74  
Haachtstraat 94  
3020 HERENT

Project : IMMO PH74 - 3020 HERENT  
Nummer : 220391  
Versie : 1  
Uw ref. : Ventilatie met koeling 3.0 (90%)

Geachte heer,

Na ons aangenaam bezoek, hebben wij het genoegen om u volgende aangepaste offerte aan te bieden.

**\* Ventilatie Systeem D met koeling 5kW.**

Wij vertrouwen u een passende aanbieding te hebben gemaakt.

Met vriendelijke groeten,  
**Hoogmartens BVBA**

Omschrijving	#	Prijs
<b><u>Ventilatiegroep</u></b>		
* Dakdoorgang te plaatsen door dakwerker.		
WTW Silvertop 15 First MAC2	1	
TS-Air Touchscreen 4.3" controller wand	1	
SAR-G50 315 geluidsdemper	2	
MTS 315 Soepele mof 315	4	
KDM regelklep luchtdicht 315	2	
Belimo Servomotor NFA230 230V zonder hulpschakelaar	2	
MP-LF Montageplaat servomotor	2	
AEX-12M6 asverlenging 10cm	2	
Rubber trillingsmat 50*50	8	
Dakdoorgang 315-365mm met stormkraag	1	
EPDM dakdoorvoer met rubber manchett 250-500 voor dakprofiel	1	
Buitenluchtrooster BLR-A60 aluminium	1	
<b><u>Koelingmodule</u></b>	<b><u>1</u></b>	
* Buitengroep tegen achtergevel.		
MVX-5DX Directe expansiemodule	1	
MVX-PA5 400 paneel	2	
RDSG400-315 reductie met rubber	2	
MDV 400mm	2	
Inverter buitenunits Fujitsu AOYG 14 KMCC, Nom. koelvermogen=4,2kW, Nom. verwarmingsvermogen=5,4kW	1	
Trillingsabsorberende montageblokken hoogte 15 cm MPRH 600	1	
Communicatiemodule ATW-C-INV-R32	1	
P-COIL, Dubbele geïsoleerde koperen buizen P-COIL 2330, Dikte=1/4 - 3/8",	1	
WT 50, Witte afwerkingstape* Kleur=Wit, Lengte=50 mmm, Breedte=50 mmmm	1	
DMS-W Muurdoorgang 105	1	
DMS-W Montagekanaal 105	6	
DMS-W bocht 105	8	
DMS-W verbindingstukken 105	12	
Opstart koeling	1	
Opbouwleiding XGB 3G2.5mm²	15	
RESI9 automaat 2P 16A C 3kA	1	

Omschrijving	#	Prijs
<i>Buis PP 40 zwart</i>	3	
<i>Fitting &amp; toebehoren PP</i>	1	
<i>Geberit sifon</i>	1	
<i>Gegalvaniseerde beugel 40mm - M8</i>	4	
<i>Stokschroef M8 - 80mm</i>	4	

**Subtotaal Ventilatiegroep****16.535,24 EUR****Kanalen en toebehoren**

\* Ventilatie-roosters dienen toegankelijk te blijven voor debietmeting en inregelattest.

\* Opstelling roosters via toevoer vloer te bespreken volgens afwerking kabinetten.

<i>Galva leidingen en koppelstukken</i>	1	
<i>Regelklep rond 350mm</i>	2	
<i>Regelklep rond 250mm</i>	2	
<i>Regelklep rond 160mm</i>	1	
<i>SAR-G50 Geluidsdemper 200mm</i>	2	
<i>SAR-G50 Geluidsdemper 160mm</i>	6	
<i>SAR-G50 Geluidsdemper 125mm</i>	5	
<i>SAR-G50 Geluidsdemper 100mm</i>	1	
<i>Ubbink Luchtverdeelkasten &amp; toebehoren</i>	1	
<i>Ubbink flexibel kanaal 60*130 half rond</i>	1	
<i>Regelbare volumeregelaars KVR-R</i>	1	
<i>Toe- en afvoerventielen met montagekader</i>	1	
<i>Alu tape 50mm</i>	2	
<i>Tangit FP500 brandwerend 2 componenetschuim 300ml</i>	6	
<i>Diamantboringen</i>	1	
<i>Snelcement</i>	1	

**Subtotaal Kanalen en toebehoren****16.391,10 EUR****Plaatsing**

<i>Inregelen ventilatie + attest</i>	1	
--------------------------------------	---	--

**Subtotaal Plaatsing****13.836,00 EUR**

Totaal	46.762,34 EUR
BTW 21,00%	9.820,09 EUR
Eindtotaal	56.582,43 EUR

- Niet voorzien in deze offerte:
- Plaatsen van dakdoorgang.
- Alle herstellingen t.g.v. afbraak muren of vloeren zullen gebeuren in regie aan 58€/u, excl. materialen.
- Alle meerwerken die hoger vermeld niet zijn beschreven, zullen gebeuren in regie aan 58€/u, excl. materialen.
- Klant voorziet parking tijdens de werken.
- Diamantboringen, graafwerken en/of doorboringen onder of in wegoppervlakken zijn niet inbegrepen.
- Bovenvermelde prijzen zijn excl. BTW.
- Geldigheid van deze offerte 1 maand na offertedatum.
- Levertermijn: overeen te komen.
- Betaling: 15% bij bestelling  
45% na het plaatsen van de leidingen  
35% na het plaatsen van de toestellen  
5% na keuring en indienststelling
- Garantie: Werken: 5 jaar op eventuele montagefouten.  
Materiaal: 1 jaar met eventuele verlenging door fabriekswaarborg.  
Niet geldig voor het vervangen of herstellen van elektronische voorschakelapparatuur.
- Bestelling: Door het terugzenden van de offerte, getekend voor akkoord.  
met eventuele opmerkingen of specificaties.

Mvg,  
Kim & Jan Hoogmartens

**Wij danken u voor het aanvragen van een offerte en het vertrouwen in ons.**

**ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN BV HOOGMARTENS****ARTIKEL 1. ALGEMEEN**

Het aanvaarden van onze offerten, orderbevestigingen, leveringsnota's, en facturen omvat eveneens de goedkeuring van onderhavige algemene verkoopsvoorwaarden, die alle eventuele aan-koopvoorwaarden van de koper vernietigen en vervangen, behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in de orderbevestiging. Verbintenissen van welke aard ook dewelke aangegaan werden door aangestelde van BV HOOGMARTENS zijn slechts geldig na bevestiging van haar afgevaardigd bestuurder. Gegevens van welke aard ook vermeld in prospectussen, catalogi, prijslijsten, enz.... zijn niet bindend voor BV HOOGMARTENS, behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in de orderbevestiging. BV HOOGMARTENS behoudt zich het recht voor om wijziging aan te brengen aan haar producten en diensten dewelke beschreven worden in haar prospectussen, catalogussen, prijslijsten, verklarende tekeningen, enz. De rechtstreekse leveringen uitgaande van onderaannemers, toeleveranciers, enz. gebeuren volgens de voorwaarden van deze laatste, behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in de orderbevestiging en verstaande zijnde dat de verantwoordelijkheid van BV HOOGMARTENS alleszins begrenst is door haar onderhavige verkoopsvoorwaarden.

**ARTIKEL 2. STUDIES EN ONTWERPEN**

Alle door BV HOOGMARTENS overgemaakte documenten in verband met studies, analyses, enz. blijven zijn eigendom en moeten zijn op eerste verzoek worden terugbezorgd. Deze mogen niet zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van BV HOOGMARTENS worden medegegeeld aan derden, noch uitgevoerd worden door derde zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van BV HOOGMARTENS. De intellectuele eigendom ervan blijft onverkort bij BV HOOGMARTENS.

**ARTIKEL 3. PRIJZEN**

Alle taken, van welke aard ook, zijn ten laste van de cliënt. Alle prijzen, vermeld in de offertes en overeenkomsten, zijn berekend op grond van de muntkoersen, transporttarieven, verzekeringstarieven, belastingen, taken, en eventuele invoer- en douanerechten, die van kracht zijn op het ogenblik waarop de offerte gemaakt is of de overeenkomst tot stand gekomen is. In geval deze enige wijziging ondergaan zal deze verhoging ten laste vallen van de koper.

Alle bijkomende prestaties, welke niet het voorwerp uitmaken van de offerte en/of overeenkomst en welke door BV HOOGMARTENS moeten worden uitgevoerd bovenop de prestaties vermeld in de offerte en/of overeenkomst, of welke door de klant noodzakelijk worden geacht, worden afzonderlijk gefactureerd tegen de op dat ogenblik geldende tarieven van BV HOOGMARTENS.

**ARTIKEL 4. BETALINGSVOORWAARDEN**

Alle betalingen dienen te gebeuren te Bertem, netto zonder disconto, contant bij levering, behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in de orderbevestiging.

De klant zal door het louter verstrijken van de vervaldag in gebreke zijn en zulks zonder dat enige aanmaning vereist is.

Het materiaal blijft onverminderd onze eigendom tot op het ogenblik waarop het geheel betaald is, zelfs als de klant het reeds aan derden mocht hebben doorverkocht.

De aanvaarding van betalingstermijnen brengt geen schuldvernieuwing met zich mee en doet geen afbreuk aan de invorderbaarheid van de schuld en de hierna vermelde intresten en vergoedingen. Protest vermag evenmin de betaling op te schorten.

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag is er van rechtswege en zonder aanmaning een conventionele verwijlrent verschuldigd van 12 % per jaar op het openstaande saldo.

Bij gebreke aan betaling op de vervaldag, zal het openstaande saldo van rechtswege en zonder noodzaak tot voorafgaande aanmaning, verhoogd worden met 12 % met een minimum van 20 €. ten titel van forfaitaire schadevergoeding.

Alle betalingen geschieden uitsluitend langs de door ons aangenomen financiële instellingen.

Een voorschot van 60 % van de prijs van de goederen is opeisbaar op het ogenblik van de bestelling.

**ARTIKEL 5. EIGENDOMSVOORBEHOUD**

Alle geleverde materialen blijven uitdrukkelijk eigendom van BV HOOGMARTENS tot bij de algehele betaling, kosten en intresten inbegrepen. De koper is ertoe gehouden het aldus in bewaring gehouden materiaal te verzekeren tegen alle mogelijke risico's en voor waardevermindering te behoeden.

**ARTIKEL 6. LEVERING**

De levering bevat enkel en alleen de goederen en/of diensten vermeld in de orderbevestiging

De leveringstermijnen worden in de mate van het mogelijke in acht genomen. Geen enkele vertraging in de levering, hetzij door overmacht, hetzij om welke redenen ook, brengt een aansprakelijkheid in hoofde van BV HOOGMARTENS met zich mede en kan derhalve een aanleiding geven tot vergoeding van welke aard ook, noch tot gehele of gedeeltelijke verbreking van de overeenkomst.

**ARTIKEL 7. VERPLAATSING, TRANSPORT EN VERZEKERING**

Alle verrichtingen in verband met de verzending (vervoer, verzekering, douaneformaliteiten, aflevering enz.) geschieden voor rekening van en op verantwoordelijkheid van de klant, die verplicht is het geleverde te controleren bij ontvangst en eventueel verhaal te doen op de vervoerder ook ingeval van Franco verzending. Indien BV HOOGMARTENS zelf zorg dient te dragen voor de verzending van de door hem te leveren goederen dan geschiedt zulks voor rekening van en op risico van de klant waarbij BV HOOGMARTENS zich ertoe zal inspannen zulks te doen plaatsvinden aan een aanvaardbare kostprijs, behoudens uitdrukkelijk anders bepaald in de orderbevestiging

De verplaatsingskosten dewelke noodzakelijk mochten blijken bij de levering van goederen en/of diensten worden door BV HOOGMARTENS aan de gangbare tarieven doorgerekend aan de klant.

**ARTIKEL 8. WAARBORG**

De inontvangstneming der goederen sluit tevens hun aanvaarding in.

BV HOOGMARTENS waarborgt dat de werken die hij uitvoert van professionele kwaliteit zijn en voldoen aan algemeen aanvaarde industriënormen en -praktijken. De waarborg omvat niet de vervanging van het materiaal wegens slijtage, beschadiging ten gevolge van nalatigheid, onvoldoende controle en toezicht, gebrekking onderhoud, verkeerd gebruik, enz. De waarborg geldt evenmin voor onderdelen met snelle slijtage wegens hun aard of gebruik en snelle slijtage omwille corrosie of andere schadelijke inwerkingen van vloeistoffen, elektrische spanningsverschillen, stoffige omgeving, enz. BV HOOGMARTENS is enkel en alleen waarborg verschuldigd wanneer de klant aan al zijn betalingsverbintenissen heeft voldaan, zonder dat hierdoor de waarborgtermijn kan verlengd worden.

Geen enkele klacht is ontvankelijk indien deze niet nauwkeurig omschreven en schriftelijk is gedaan binnen de DRIE dagen na de inontvangstneming der goederen. Elke klacht over een factuur dient insgelijks schriftelijk geformuleerd te worden binnen de DRIE dagen na ontvangst ervan.

**ARTIKEL 9. ONTBINDING.**

Gehele of gedeeltelijke ontbinding van de gesloten overeenkomst tussen BV HOOGMARTENS en de klant vindt plaats door een schriftelijke verklaring van de daartoe gerechtigde.

Ingeval de klant een schriftelijke ontbindingsverklaring tot BV HOOGMARTENS richt, dan zal de klant eerst BV HOOGMARTENS schriftelijk in gebreke stellen en aan BV HOOGMARTENS een redelijke termijn gunnen om hem alsnog toe te laten haar verplichtingen na te komen, hetzij tekortkomingen te herstellen, welke tekortkomingen de klant nauwkeurig dient te melden.

De klant heeft niet het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of zijn verplichtingen op te schorten, ingeval hij zelf reeds in verzuim was in het vervullen van één van zijn verplichtingen.

Ingeval BV HOOGMARTENS instemt met de ontbinding, dan heeft hij steeds het recht om vergoeding te vorderen van alle mogelijke schade, zoals o.m. kosten en gederfde winst, die BV HOOGMARTENS geleden zou hebben ten gevolge van de ontbinding.

Deze schade wordt vastgesteld op ten minste 20 % van de prijs die de klant bij uitvoering van de overeenkomst had dienen te betalen aan BV HOOGMARTENS. Ingeval van gedeeltelijke ontbinding, heeft de klant geen recht op ongedaan making van reeds door BV HOOGMARTENS verrichte prestaties en heeft BV HOOGMARTENS het recht op betaling van het reeds door hem gepresteerde.

**ARTIKEL 10. RECHTSBEVOEGDHEID**

In geval van geschil of betwisting om een willekeurige reden, onafhankelijk van de plaats van levering, zijn alleen de Rechtbanken van het Arrondissement Leuven bevoegd om recht te spreken krachtens de Belgische Wetgeving en handelsgebruiken.

**ARTIKEL 11. GELDIGHEID.**

Indien een van deze verkoopvoorwaarden wettelijk ongeldig zou blijken, dan blijven de overige voorwaarden wel van kracht. De eventuele onwettelijke voorwaarde zal dan door onderlinge overeenkomst vervangen worden door de dichtst benaderende wettelijke voorwaarde die op dat moment van kracht is. Onderhavige voorwaarden zijn opgesteld in het Nederlands. Ingeval van betwisting tussen de Nederlandse en de Franse tekst, is de Nederlandse versie steeds prioritair.

**ARTIKEL 12. WERKEN IN REGIE**

Start werken = bij vertrek thuisbasis. Einde werken = bij aankomst thuisbasis. Geen aparte verplaatsingskosten bij uitvoer werken binnen een straal van 10km van thuisbasis. Lunch wordt in mindering gebracht (- 30min/pp). Brandstoffen inbegrepen binnen een straal van 10km van thuisbasis. Ingebruikname machines inbegrepen (tenzij anders vermeld). Werken in regie gebeuren aan 60€/u, excl. Materialen en BTW. Werken in regie die tijdens het weekend uitgevoerd worden, gebeuren aan 65€/u, excl. Materialen en BTW. Bij depannages, minder dan een uur, wordt het eerste begonnen uur aangerekend (60€/u), excl. materialen en BTW.