



LEGENDE INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Totale oppervlakte van de site waarop aanvraag gesitueerd is
- opp. site: 37.708 m²
- grondafstand (AWV): 779m²
--> tot. opp. site na grondafstand: 36.929m²

terreinbezetting:

- bebouwing: 16.453m² (45%)
14.520m² footprint hoofgebouw
1.485m² footprint zwembad
284m² functieblokken en technische lokalen
164m² luftelei fietsenstalling
- niet waterdoorlatende verharding: 5.512m² (15%)
- waterdoorlatende verharding: 8.234m² (22%)
- groen: 6.730m² (18%)

LEGENDE INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

- nieuw bebouwing
- nieuw bebouwing - functie blokken & technische lokalen
- graszone
- bestaand terreinniveau
- nieuw terreinniveau
- huidige perceelsgrens (steeds te behouden, deels te verleggen)
- grond of te staan
- nieuw perceelsgrens
- bouwlijn
- aanduiding terreinprofiel
- fietspad
- verlichtingspaal
- publiek op openbaar domein
- waterdoorlatende vloerbedekking
- parkeerplaats elektrische auto
- laadpaal voor elektrische auto
- voortuigen parkeerplaats (3,50m * 5,00m)
- overdekte parkeerplaats
- fietsparkeerplaats (0,7m * 1,75m)
- fietsparkeerplaats buitenruimte fietsen (1m * 2,60m)
- parkeerplaats - hoogte 8m
- te slopen bebouwing
- laad- en oplaadplaats vrachtwagen / busparkeerplaats - beton
- bouwgebied met bovengrondse verdeling
- fietsaggregaat (breedte 1,7m)
- rijweg
- bomen & groen aanleg - zie beplantingsplan

Verhouding aantal parkeerplaatsen / bruto vloeroppervlakte handelsruimten

- autoparking : 335 (304+13+18) plaatsen bovengronds waarvan 14 voorbehouden plaatsen en waarvan 8 plaatsen met laadpaal voor elektr. auto's
- parkeerratio: 335 parkeerplaatsen / 21.374m² of 1 parkeerplaats / 63,8m²
- fietsparking: 120 fietsenparkeerplaatsen overdekt



INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	TEKENAAR
		Veiligheidscoördinator Ontwerp Veiligheidscoördinator Verzekering Geaccumuleerde Netto Vloeroppervlakte Geaccumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermde volume	ARCHITTEAM ARCHITTEAM NETTO BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG
Herontwikkeling Veiligheidsite Kampenhout-Sas

PLAN inplantingsplan nieuwe toestand

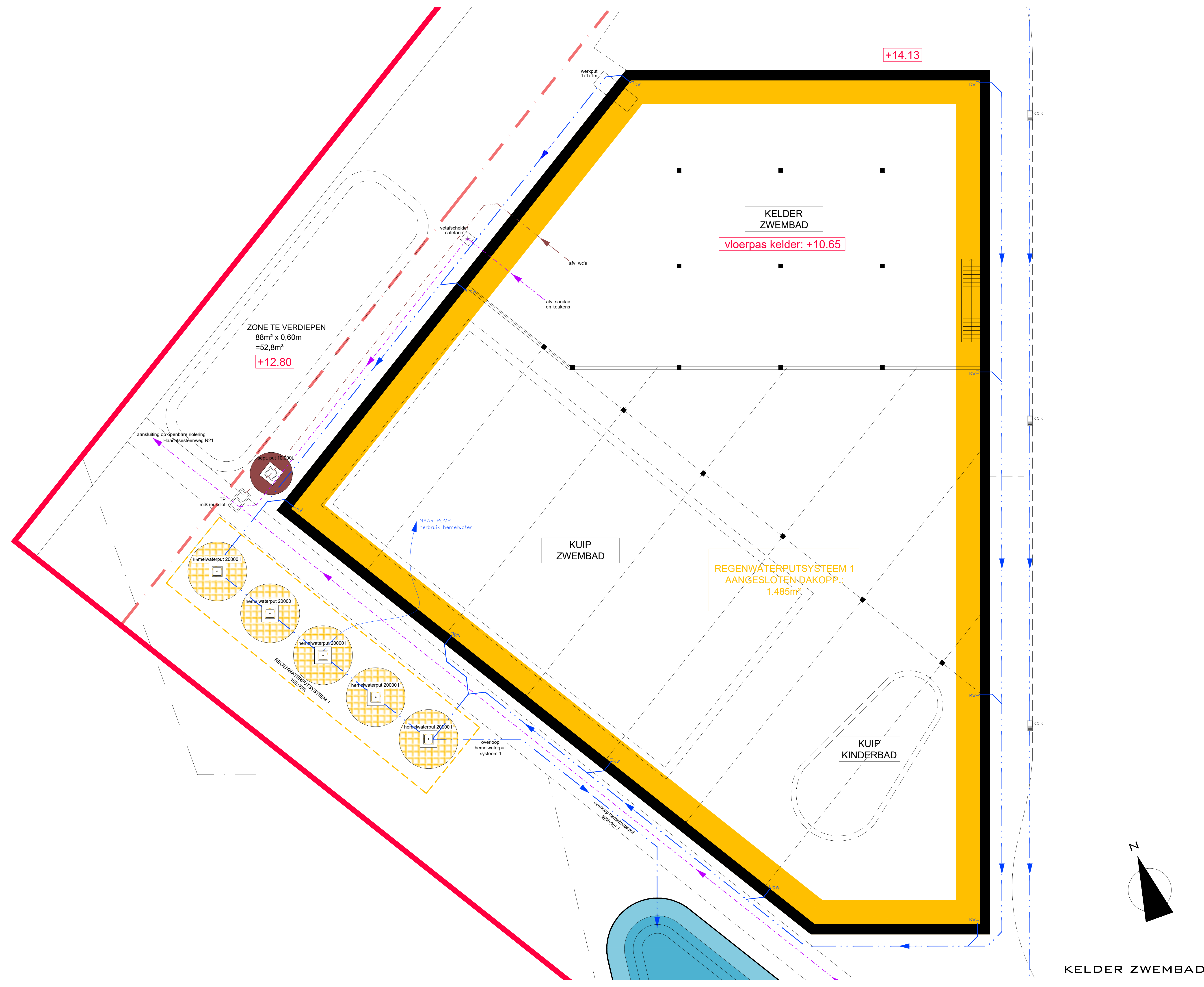
1:500

BOUWPLAATS Leuvensesteenweg 22
1910 Kampenhout
1st Afd. Sectie A, nrs. 197V3, 197S3, 197R3, 197T3, 197K3, 197G3 en 197H3

OPDRACHTGEVER Veilinghof 't Sas nv
Industrielaan 6
1740 Ternat
02/454.80.83

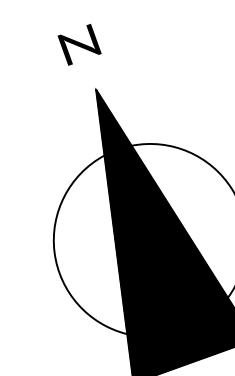
ARCHITECT Architeam bvba
Multidisciplinaire architectenvereniging
Pieter Dikwyl
Kathleen Vandevenne
Heidy Vanduffel
Rik Lelien
Bedrijfscentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3159 Boommeir
015 513 024

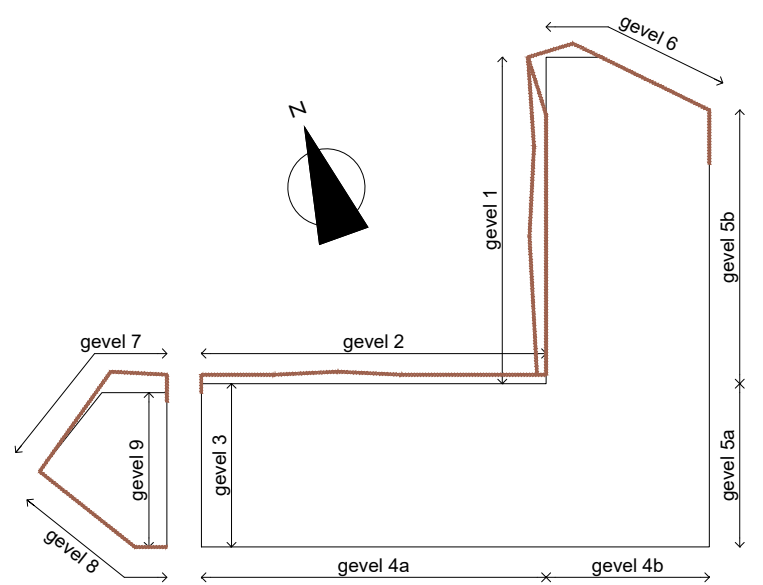
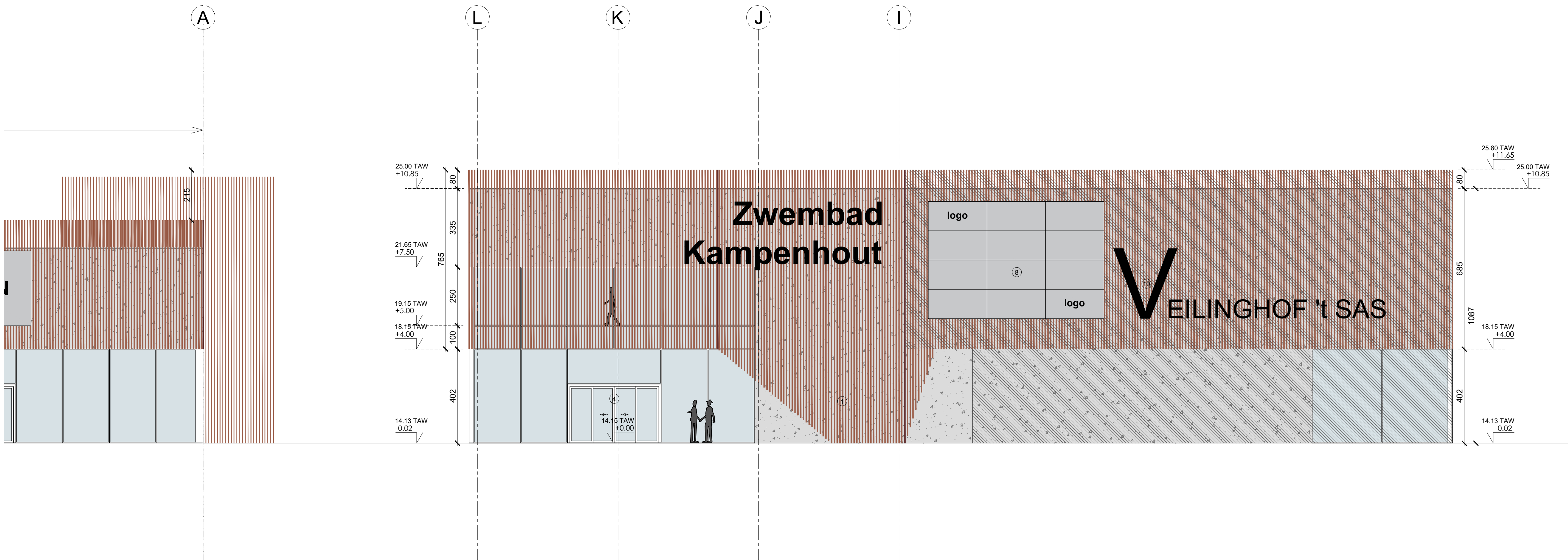
16/02/2023
05
2021.095
NR



Veiligheidscoördinator Ontwerp Veiligheidscoördinator Verzekering Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume		ARCHITECT ARCHITECT NETTO BRUTO
OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG Herontwikkeling Veiligheidsite Kampenhout-Sas		
PLAN zwembad - kelder, fundering, riolering (nieuwe toestand)		
1 M 2 M 3 M 5 M		1/100
BOUWPLAATS Leuvensesteenweg 22 1910 Kampenhout 1 st Afd. Sectie A, nrs. 197V3, 197S3, 197R3, 197T3, 197K3, 197G3 en 197H3		
OPDRACHTGEVER Veilinghof 't Sas nv Industrielaan 6 1740 Ternat 02/454.80.83		
ARCHITECT Architect bvba Multidisciplinaire architectenvereniging Pieter Dikwyl Kathleen Vandenvenne Hedy Vanduffel Rik Lelands Bedrijfscentrum De Malt Leuvensesteenweg 350 3150 Boomstreek 015 513 024		16/02/2023 20 2021.095 NR

KELDER ZWEMBAD

[illegible]



Veilighedscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veilighedscoördinator Verzekering	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

Herontwikkeling Veilingssite Kampenhout-Sas

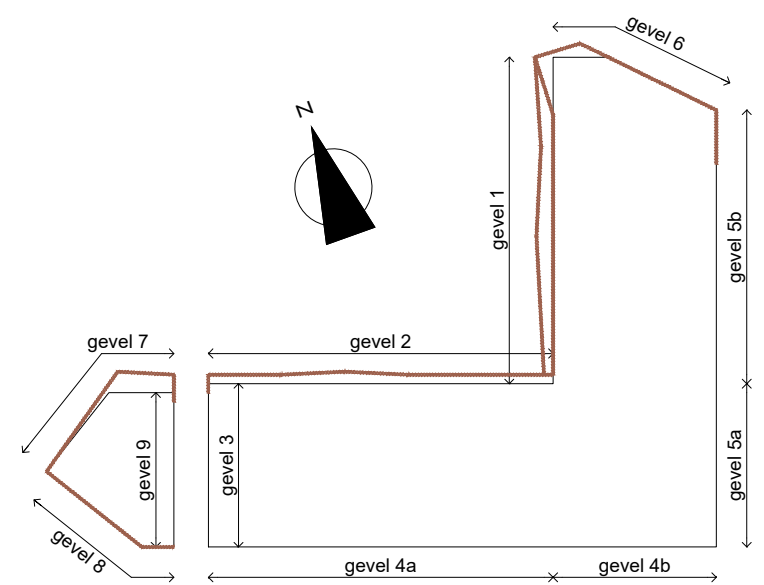
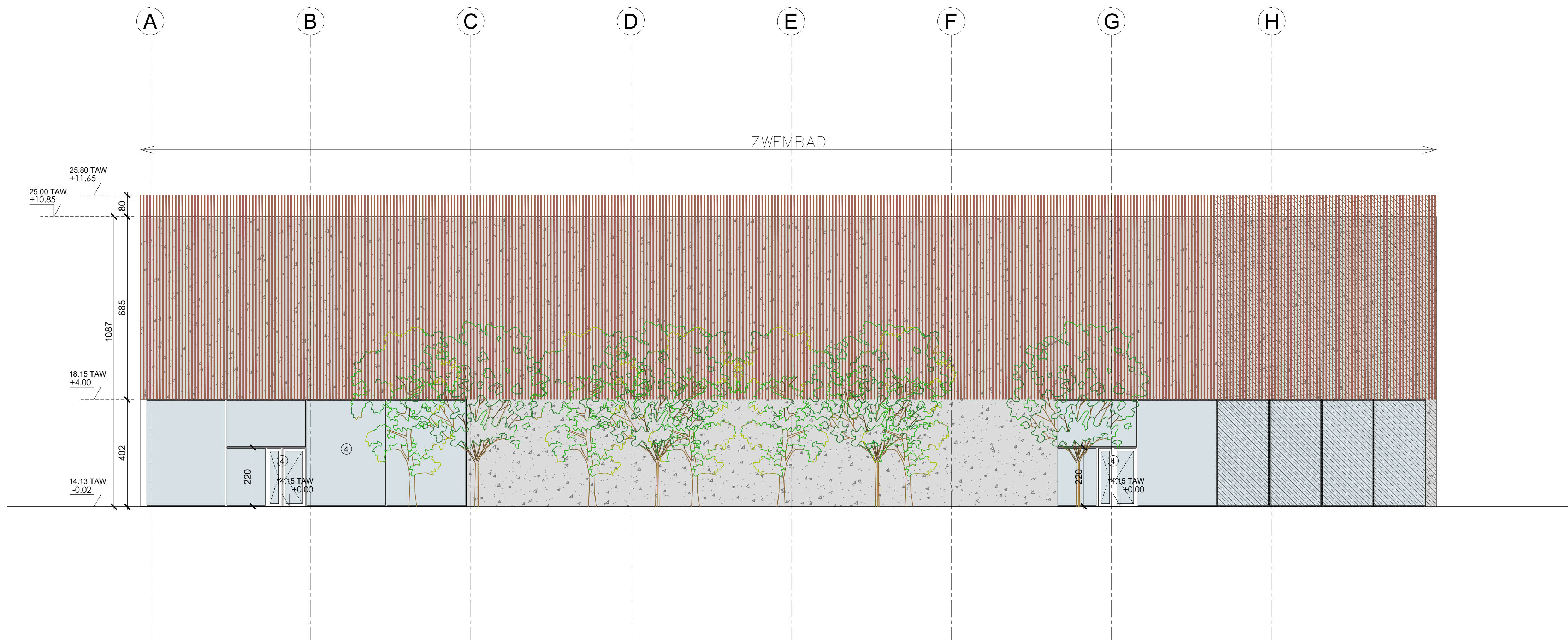
PLAN gevel 7 - nieuwe toestand

1 M 2 M 5 M 1/100

BOUWPLAATS Leuvensesteenweg 22
1910 Kampenhout
1^e Afz. Sectie A, nrs. 197V3, 197S3, 197R3, 197T3, 197K3, 197G3 en 197H3

OPDRACHTGEVER Veilinghof 't Sas nv
Industrielaan 6
1740 Ternat
02/454.80.83

ARCHITECT Architeam bv Multiprofessionele architectenvereniging Pieter Dikwysel Kathleen Vandevenne Hedy Vanduffel Rik Lelkens Bedrijvencentrum De Malt Leuvensesteenweg 350 3150 Boommeirijk 015 513 024	16/02/2023 41 2021.095 NR
--	------------------------------------



Veilighedscoördinator Ontwerp
Veiligheidscoördinator Verzekering
Geaccumuleerde Netto Vloeroppervlakte
Geaccumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume

ARCHITECT
ARCHITECT
NETTO
BRUTO

**OMGEVINGSVERGUNNING-
AANVRAAG**
Herontwikkeling Veiligheidsite Kampenhout-Sas

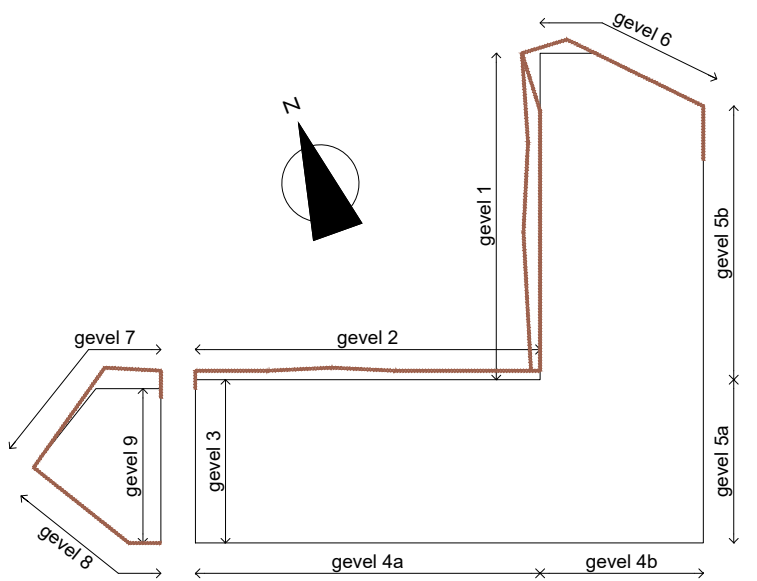
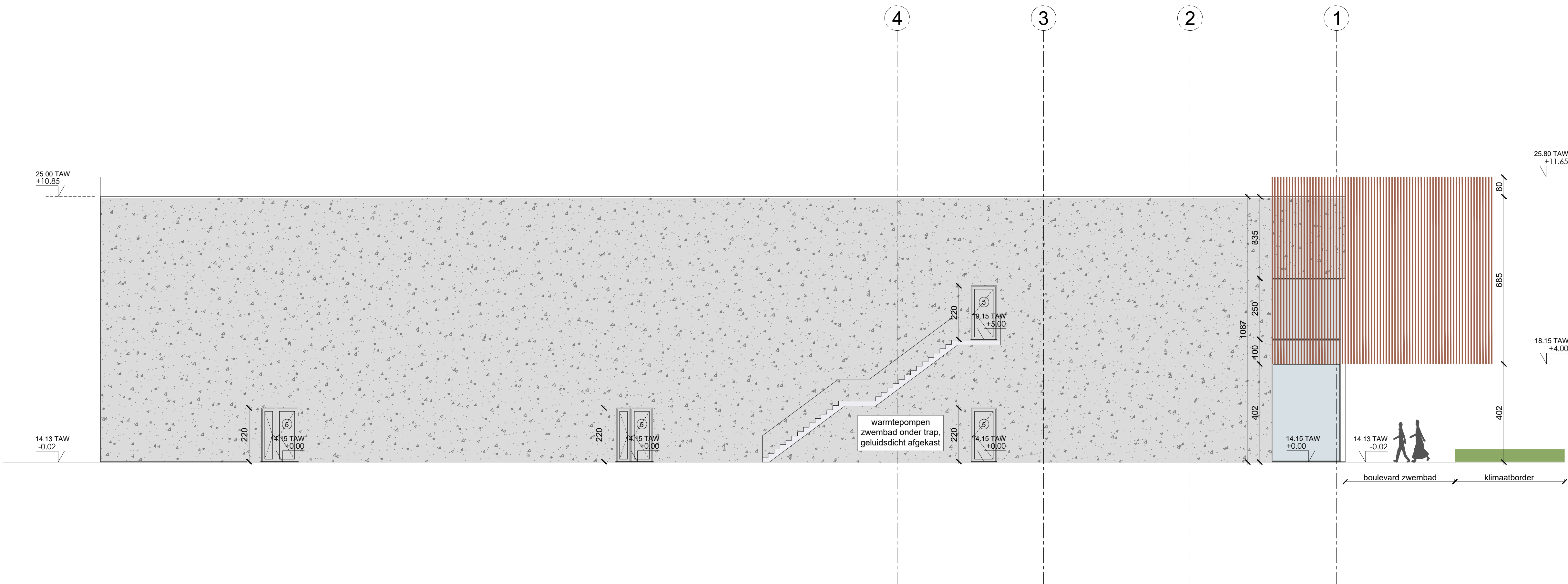
PLAN gevel 8 - nieuwe toestand
1 M 2 M 5 M 1/100

BOUWPLAATS Leuvensesteenweg 22
1910 Kampenhout
1^o Afk. Sectie A, nrs. 197V3, 197S3, 197R3, 197T3, 197K3, 197G3 en 197H3

OPDRACHTGEVER Veilinghof 't Sas nv
Industrielaan 6
1740 Ternat
02/454.80.83

ARCHITECT
Architect bv
Multidisciplinaire architectenvereniging
Pieter Dikmeijer
Kathleen Vandevenne
Hedy Vanduffel
Rik Lelands
Bedrijfscentrum De Malt
Leuvensesteenweg 350
3150 Boommeir
015 513 024

16/02/2023
42
2021.095
NR



Veilighedscoördinator Ontwerp	ARCHITEAM
Veilighedscoördinator Verzekering	ARCHITEAM
Gecumuleerde Netto Vloeroppervlakte	NETTO
Gecumuleerde Bruto Vloeroppervlakte beschermd volume	BRUTO

OMGEVINGSVERGUNNING-AANVRAAG

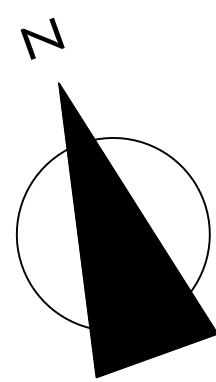
Herontwikkeling Veilingssite Kampenhout-Sas

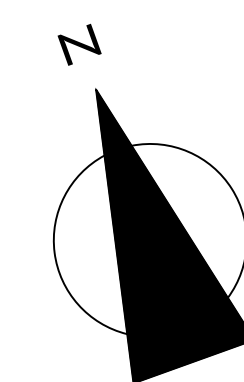
PLAN
gevel 9 - nieuwe toestand
1 M 2 M 5 M 1/100

BOUWPLAATS
Leuvensesteenweg 22
1910 Kampenhout
1st Afd. Sectie A, nrs. 197V3, 197S3, 197R3, 197T3, 197K3, 197G3 en 197H3

OPDRACHTGEVER
Veilinghof 't Sas nv
Industrielaan 6
1740 Ternat
02/454.80.83

ARCHITECT	
Architeam bv	
Multi-professionele architectenvereniging	16/02/2023
Peter Dikwyel	
Kathleen Vandevenne	
Hedy Vanduffel	43
Rik Lelkens	
Bedrijfscentrum De Malt	2021.095
Leuvensesteenweg 350	
3150 Boommeir	
015 513 024	NR



[illegible]

