



CONNECT

Nieuwsbrief – Wat brengt 1 juli?
Fiscale veranderingen in heldere taal



VERZACHTING FISCALE CONTROLES EN KORTERE TERMIJNEN

De federale regering versoepelt de controleprocedures: de strafverzwaring bij een eerste fout in goede trouw wordt afgeschaft. Daarnaast worden de termijnen voor fiscale controles ingekort:

- 3 jaar voor gewone dossiers
- 4 jaar voor complexe dossiers
- 7 jaar blijft gelden bij fraude

Deze maatregel moet zorgen voor meer rechtszekerheid voor ondernemers.

[Lees meer](#)



EXIT TAX UITGEBREID: OOK AANDEELHOUDERS BELAST VANAF 1 JULI 2025

Bij het verhuizen van de vennootschapszetel naar het buitenland wordt een notionele uitkering belast aan 30 %. Voor EER-verhuizingen kan betaling worden uitgespreid over 5 jaar.

[Lees meer](#)



www.connect.vlaanderen

6% BTW BIJ AFBRAAK EN HEROPBOUW OPNIEUW MOGELIJK

Vanaf 1 juli 2025 geldt opnieuw het verlaagd btw-tarief van 6% bij verkopen na afbraak en heropbouw. Dit tarief is van toepassing als de koper de woning gebruikt als enige eigen woning (max. 175 m²), bij sociale verhuur (zonder oppervlaktebeperking), of bij langdurige verhuur aan een particulier (max. 175 m²). Voorwaarde is dat vooraf een verklaring (formulier 111) wordt ingediend via MyMinfin. Nieuw is dat het begrip 'enige eigen woning' voortaan per persoon wordt beoordeeld, en niet meer per koppel. De overgangsregeling blijft gelden tot 30 juni 2025 voor projecten met vergunningsaanvraag vóór 1 juli 2023.

[Lees meer](#)



DIVIDENDEN VOORTAAN VRIJGESTELD – DREMPEL VERHOOGD

De huidige DBI-af trek (dividendreceived deduction) wordt vervangen door een volwaardige vrijstelling in de vennootschapsbelasting. Voor niet-kmo's stijgt de drempel van €2,5 miljoen naar €4 miljoen participatie. Voor kmo's blijft de voorwaarde van 10% deelneming of 1 jaar bezit gelden. Deze wijziging vereenvoudigt de regeling, maar vraagt een herziening van de deelnemingsstructuur.



FISCALE AFTREK AUTOKOSTEN: NIEUWE REGELS VOOR HYBRIDES

Vanaf 2025 wordt de fiscale aftrek van autokosten voor (plug-in) hybrides geleidelijk afgebouwd:

- 75 % aftrek tot eind 2027
- 65 % in 2028
- 57,5 % in 2029

Voor brandstofkosten blijft de aftrek tot eind 2027 beperkt tot 50%, daarna vervalt ze volledig.

Deze vereenvoudiging kadert in de vergroening van het wagenpark.

[Lees meer](#)

CARRIED INTEREST VOORTAAN BELAST AAN 25%

De federale regering voert een nieuw belastingregime in voor carried interest—het extra winstdeel dat fondsbeheerders ontvangen bovenop het normale rendement. Vanaf de publicatie van de programmawet wordt dit beschouwd als roerend inkomen, belast aan 25% roerende voorheffing. De regeling geldt voor inkomsten toegekend vanaf de inwerkingtreding, met uitzondering van fondsen die op dat moment al in liquidatie zijn.

