



# Residentia

Ben je een bedrijfsleider, zelfstandige of begoede particulier?

Wil je jouw residentieel verblijf verzekeren tegen brand?

Ben je op zoek naar een geschikte brandverzekering voor jouw woning of appartement?

BDM verzekert prestigieuze residenties in Alle Risico's, met haar brandpolis op maat Residentia.

BDM heeft ook polissen voor appartementsblokken of kantoorgebouwen, kunstcollecties, en andere collecties of verzamelobjecten.

## Welke gebouwen komen in aanmerking voor de Residentia-polis?

We verzekeren bij BDM woningen of appartementen met een minimale wederopbouwwaarde van €850.000, gelegen in België, Frankrijk, Luxemburg of Nederland.

Zowel het gebouw op zich als zijn inhoud met al dan niet kostbare objecten, vallen binnen deze brandverzekering. Ook bijgebouwen, tennisevelden, poolhouses, etc. worden gedekt.

## Overzicht van de voorwaarden

- Je bent een bedrijfsleider, zelfstandige of begoede particulier.
- Het gebouw heeft een minimumwaarde van 850.000 euro, inclusief inboedel.
- Er is een Incert-goedgekeurd alarmsysteem geïnstalleerd in het gebouw met doorseining naar een alarmcentrale.
- Indien de bedragen van het verzekerde kapitaal na expertise weerhouden worden door jou, is er geen evenredigheidsregel meer van toepassing. Je wordt met andere woorden vergoed voor het totaalbedrag van een schadegeval, en niet enkel voor het verzekerde bedrag.

Andere voorwaarden kunnen worden opgelegd na inspectie van een expert.

## Wat valt er onder de Residentia-verzekeringpolis?

De Residentia-polis is een verzekering 'Alle risico's'. Dit wil zeggen dat alles wat niet expliciet uitgesloten wordt, verzekerd is.

Deze verzekering omvat eveneens de dekking burgerlijke aansprakelijkheid voor het verzekerde gebouw en biedt ook bijstand in geval van schade.

Na goedkeuring van de offerte, stuurt BDM een onafhankelijke expert ter plaatse om jouw eigendom naar waarde te schatten. De expert analyseert zowel het gebouw als de inboedel. Deze waardebeoordeling is volledig kosteloos voor jou.

Er zijn drie luiken waar de expert rekening mee houdt:

- het gebouw, dus de woning: inclusief verfraaiingen, inbouwkasten, tuinen, bijgebouwen, poolhouses, zwembaden, sportvelden, tennisterreinen, etc.;
- de inhoud: alles in en rond de woning. Ook als je klant op reis gaat, zijn de meegenomen bezittingen verzekerd;
- eventuele specifieke kostbaarheden die deel uitmaken van de inboedel, bezittingen zoals kunstwerken en verzamelobjecten. Denk maar aan schilderijen, tapijten, antieke meubelen, porselein, kristal, brons, juwelen, uurwerken, wapens, wijncollecties, muziekinstrumenten, etc.

Vijf jaar na de waardebeoordeling van jouw specifieke kostbaarheden, neemt BDM het initiatief om deze opnieuw te laten schatten door een expert. Dit is volledig op kosten van BDM.





## Waarom kiezen voor de verzekering Residentia van BDM?

- ▲ BDM biedt een verzekering aan voor residentiële woningen met stijl.
- ▲ Een polis op maat met alle risicovooraarden, met opvolging door een verzekeraar die jou en jouw makelaar kent.

# Wens je meer informatie?

Heb je interesse in de Residentia-verzekering van BDM?

Neem dan contact op met jouw makelaar.

We maken graag een persoonlijk premievoorstel, op maat van jouw residentie.

Dat kunnen we op basis van het expertiseverslag van de woning en de inhoud.

Iedere beslissing om de Residentia-verzekeringpolis te onderschrijven, moet gebaseerd zijn op een uitgebreid onderzoek van de IPID-fiche en de algemene voorwaarden in het kader van een individuele behoeftanalyse door jouw verzekeringsmakelaar. Je vindt ze op onze website, via deze QR codes:



IPID-fiche:  
de BDM-productfiche  
van Brandverzekering  
Patrimonium Woning



Algemene voorwaarden  
Residentia van BDM



Segmentatiecriteria  
Brand Eenvoudige Risico's  
van BDM

