

RESIDENTIA - ALLE RISICO'S BEHALVE

Wat verstaat men onder ... :

U.
de verzekeringsnemer d.w.z. de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het verzekeringscontract sluit.

Verzekerde.

de volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van *verzekerde*:

- a) uzelf;
- b) alle bij *u* inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die voor hun studie buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten.

Als *verzekerde* wordt eveneens beschouwd:

- 1) uw personeel en dat van de personen die bij *u* inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie;
- 2) enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden.

Wij.

New B.D.M. nv, Entrepotkaai 5, 2000 Antwerpen, Tel. 03/233.78.38, Fax 03/233.76.18, handelend als algemeen agent voor de verzekeringsondernemingen bij wie het contract wordt aangegaan. In de algemene voorwaarden vermeld als 'B.D.M.' of 'BDM'.

Documenten die het verzekeringscontract vormen.

1. het voorstel of de aanvraag tot verzekering bevat alle kenmerken van het risico die *u* ons mededeelt opdat *wij* het contract kunnen afsluiten;
2. de bijzondere voorwaarden en de bijvoegsels zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan uw specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden en zij vermelden de dekkingen die effectief verleend worden voor eventueel gebouw, inhoud en kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten;
3. de algemene voorwaarden;
4. de *lijst* met opsomming van de kostbaarheden, kunstwerken en de verzamelobjecten waarvan de schattingsverslagen in het bezit zijn van New B.D.M. nv en vermeld in de bijzondere voorwaarden.

De duur van het contract en van de waarborg.

Het contract is voltrokken vanaf het ogenblik dat het zowel door *u* als door ons ondertekend is. Het is afgesloten voor een periode van één jaar en wordt automatisch op iedere vervaldag hernieuwd voor eenzelfde duurtijd. Ten minste drie maanden voor de hernieuwingdatum van het contract kunnen zowel *u*, als *wij* afzien van de automatische hernieuwing overeenkomstig artikel 29. Het contract treedt pas in voege op de dag dat de eerste premie betaald wordt. Het uur waarop de dekking ingaat, is vastgesteld op 00.00 uur. Het uur waarop het contract een einde neemt is vastgesteld op 24.00 uur.

Artikel 1. Wat zijn de dekkingsprincipes?

Het contract is van toepassing op de verzekering van de "eenvoudige risico's" gedefinieerd in de *Belgische wetgeving*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van de apotheken) of voor gebruik als privégarage.

U wordt verzekerd voor alle *materiële schade* die wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere en accidentele gebeurtenis en niet onder een uitsluiting valt:

- aan uw woning waarvan *u* eigenaar, huurder of bewoner bent;
 - aan uw inhoud;
 - aan uw kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten op de *lijst*;
- mits vermelding in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2. Wat zijn de algemene uitsluitingen?

Wij bieden geen dekking voor:

A) schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:

1. schade die opzettelijk wordt toegebracht door een *verzekerde* of die veroorzaakt is met zijn medeplichtigheid of medeweten;
2. *collectieve geweldsdaden*;
3. kernongevallen hetzij de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen;
4. elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het gebouw of van de inhoud waarvan de *verzekerde* kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepaste tijde aan te verhelpen of waarvan de *verzekerde*, zonder kennis van zaken, zelf aan de oorsprong ligt;
5. de *slijtage* van de verzekerde goederen;
6. daden van *terrorisme* die niet voldoen aan de voorwaarden van de TRIP (Terrorism Reinsurance & Insurance Pool – wet van 01/04/2007);
7. beschadigingen veroorzaakt door droogte, vocht, hygrometrische - of temperatuurschommelingen of door blootstellingen aan het licht;
8. graduele beschadigingen, met inbegrip van graduele beschadigingen veroorzaakt door rook of opstijgend vocht;
9. een nalatigheid bij het noodzakelijke onderhoud of de noodzakelijke herstelling of een manifeste verwaarlozing van een verzekerde;
10. verontreiniging of contaminatie;
11. rechtstreeks of onrechtstreekse waterschade veroorzaakt door druk, lekken of infiltratie van grondwater;
12. wanneer het omschreven gebouw *onbewoond of onregelmatig bewoond* is. Dekking is slechts verworven voor de waarborgen *Brand, explosie*, inwerking van de bliksem op goederen, andere dan elektrische toestellen en installaties, elektronische componenten en elektronische toestellen, aanraking met door de bliksem getroffen voorwerpen en met lucht- of ruimtevaartuigen of met delen daarvan, met voorwerpen die eraf of eruit vallen alsook met andere goederen die bij die gelegenheid weggeslingerd of omvergeworpen worden dit alles voor zover de verzekerde* noch eigenaar, noch bewaker is van de genoemde lucht- of ruimtevaartuigen;
13. alle *materiële schade* tijdens bouw-, afbraak-, herstellings-, aanpassings- of renovatiewerken tenzij de constructie bewoond wordt tijdens de werken en *u* bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen die werken en de schade. Dekking is enkel voorzien voor schade na *brand* en *explosie*;
14. schade voortvloeiend uit corrosie van de hydraulische –en verwarmingsinstallaties van het gebouw als gevolg van een gebrek aan onderhoud. Schade is wel verzekerd voor deze installaties die ondergronds, ingemetseld of achter valse muur en/of plafond liggen;
15. schade veroorzaakt door ongedierte of andere dieren. *Wij* verzekeren wel het schadeberokkende contact door een dier, toebehorend aan derden, met het verzekerd risico in Materiële Schade na *brand* en *explosie*;
16. het verlies, het wissen, de verandering van software, programma's of elektronische gegevens door virussen, besmettingen, vergissingen (bij de programmering, het inbrengen van gegevens of andere), nalatigheid, kwaadwilligheid, defecten en/of elektrische of elektronische storingen , de inwerking van magneetvelden en defecten van externe netwerken;
17. schade veroorzaakt uit het bevriezen, in de vriesperiode of in de winter, van het water in de *hydraulische installaties* of installaties van klimaatregeling, het geval van overmacht uitgezonderd, indien het gebouw niet verwarmd wordt en indien de installaties niet geledigd werden. Indien het gebouw verhuurd wordt is de eigenaar verantwoordelijk voor deze verplichtingen voor de duur van de niet-verhuring;
18. schade veroorzaakt aan een verkommerd gebouw of een gebouw dat dient gesloopt te worden;
19. schade veroorzaakt door een vonnis of een administratieve beslissing, welke ook de instanties zijn van wie ze uitgaan en die een inbeslagneming, onteigening, sekwestratie, verbeurdverklaring of totale vernietiging voor gevolg hebben van de verzekerde goederen andere dan deze voorzien ter redding van deze laatste;
20. schade voortvloeiend uit "abnormaal" gebrek aan onderhoud of voorzorg door een verzekerde, voorzienbare schade of schade van esthetische aard (vlekken, deuken,

schroevlekken van sigaretten, scheuren, vervorming, krassen, schilfers, enz.) zonder voorafgaand gedekt schadegeval;

21. beschadigingen veroorzaakt door het gebruik en de tijd, roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend tengevolge van een gedekt schadegeval naar aanleiding van een waterschade), verdamping, *vervuiling*, erosie, besmetting, ontbinding, kromtrekking, iedere vervorming of inkrimping, het gebruik van gebrekkige materialen of stukken, insecten, wormen, knaagdieren of parasieten van alle aard of verandering van smaak, kleur, textuur of opmaak;

22. de schade voortvloeiende uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten;

23. verlies van en schade aan fietsen, gemotoriseerde hulpmiddelen of werktuigen waaronder grasmachines, elektrische rolstoelen, elektroscoters en elektromobielen als gevolg van diefstal behalve als er sprake is van diefstal uit een door een slot afgesloten ruimte op het adres dat vermeld staat in de polis;

B) schade rechtstreeks voortvloeiend uit:

1. schade veroorzaakt door uw huisdieren.

2. het eigen gebrek of verborgen gebrek, alsook het onaangepast gebruik van een goed en de beschadiging ten gevolge van dat gebrek of gebruik. Enkel de schade aan het goed of deel van het goed dat het gebrek vertoont is uitgesloten;

3. storingen of pannes van mechanisme, elektrische of elektronische elementen, behalve indien deze het gevolg zijn van een toevallige gebeurtenis die buiten het voorwerp zelf staat. De schade door liften voor privégebruik blijven evenwel gewaarborgd voor zover zij regelmatig onderhouden worden en de in voege zijnde *Belgische wetgeving* nageleefd wordt;

4. schade veroorzaakt aan hekken, schuttingen, toegangspoorten of hagen door een storm of een overstroming, behalve indien deze schade het gevolg is van het omvallen van bomen waarbij de tussenkomst is voorzien tot een bedrag van maximum 10.000 euro per schadegeval;

5. schade veroorzaakt door vorst of ontdooiing aan o.a. afsluitingen, paden, terrassen, sportterreinen, zwembaden, funderingen, steunmuren, kades en constructies zonder eigen fundamenten;

6. schade aan het terrein of de bodem, water, wegen, kanalen, pieren, bruggen en tunnels.

C) alle immateriële schade;

Artikel 3. Wat zijn de algemene uitbreidingen?

Indirecte verliezen.

Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt schadegeval, zoals port-, telefoon-, reiskosten enz. ten belope van 5% van de vergoeding die contractueel verschuldigd is met een vergoeding tot een maximum van 2.500 euro per schadegeval.

Wij verhogen de vergoedingen niet voor aansprakelijkheden, andere specifieke uitbreidingen of prestaties in verband met Bijstand.

Afdeling 1. Gebouw.

Artikel 4. Wat beschouwen we als gebouw?

Geheel van al dan niet gescheiden permanente constructies voor privé gebruik op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven. Het omvat:

- het geheel van andere blijvende constructies voornamelijk voor privé gebruik op het terrein van de woning, zoals, privaattoegangen, funderingen, binnenkoeren, binnenterrassen, hagen, afsluitingen en omheiningen, zwembaden in harde materialen en tennisterreinen;
- de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de *verzekerde*, eigenaar of verworven werden van een huurder;
- naar het gebouw gebrachte materialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.

U moet er rekening mee houden bij het vaststellen van het te verzekeren bedrag.

De *tuin* maakt geen deel uit van het gebouw. Hij is enkel gedekt in het kader van een specifieke uitbreiding aan de waarborg van het gebouw.

De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen tenzij anders vermeld in bijzondere voorwaarden:

- de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 75 % onbrandbare materialen;

- de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
- het dak is niet met riet of met stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik.

Wij dekken *u* in uw hoedanigheid van eigenaar, huurder en bewoner van het verzekerde gebouw.

Wij dekken eveneens uw aansprakelijkheid als verhuurder van het verzekerde gebouw.

Artikel 5. Wat zijn de specifieke uitbreidingen?

a. De kosten voor de heraanleg van *tuinen*.

Wij dekken de kosten voor de wederaanleg van de *tuin* en de beschadigde beplanting ten gevolge van een gedekte schade. *Wij* nemen deze kosten ten laste tot een bedrag van 25.000 € met een maximum van 1.000 euro per boom, struik of plant.

b. Vervanging van sloten van deuren.

Wij nemen bij diefstal of verlies van deursleutels, met inbegrip van elektronische sleutels, van het gebouw en zonder *eigen risico*, de vervanging van de bijhorende sloten ten laste, beperkt tot de sloten van de *buitendeuren* van het aangeduide gebouw, of indien *u* slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door *u* bewoonde gedeelte. De tussenkomst voor deze uitbreiding is voorzien tot een maximum van 5.000 euro.

c. de kosten verbonden aan waterschade en schade veroorzaakt door minerale olie.

1) *Wij* dekken de kosten:

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval, wanneer zij ondergronds, ingemetseld of achter valse muur en/of plafond liggen;
- voor de herstelling, de vervanging van de leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen;
- voor de latere herstelling als gevolg van deze werken.

De tussenkomst voor deze uitbreiding is voorzien tot een maximum van 25.000 euro in totaliteit en per schadegeval.

2) *Wij* dekken de kosten voor het verlies, door dit schadegeval, van de weggestroomde vloeistof en voor de sanering van verontreinigde terreinen tot een bedrag van 5.000 euro.

d. de kosten verbonden aan inwerking van elektriciteit.

Wij dekken de kosten verbonden:

- aan het opzoeken van een defect aan de elektriciteitsinstallatie dat aan de oorsprong ligt van de schade;
- aan de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van de schade;
- voor het terug in de oorspronkelijke staat brengen volgend op deze werken.

e. Reddings- en bewaringskosten.

Wij zullen *u*, ten belope van het totale verzekerde kapitaal, vergoeden voor de reddingskosten die redelijkerwijze werden aangegaan om een schadegeval te voorkomen, tegen te houden of te beperken, met inbegrip van de kosten om de verzekerde en geredde goederen te bewaren binnen de limieten voorzien in de wet.

f. Kosten voor tijdelijke huisvesting.

Vergoeding wordt voorzien voor de *verzekerde* wanneer het gebouw onbewoonbaar is en in geval van herstelling of wederopbouw ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tussenkomst is beperkt tot de gemaakte kosten gedurende de normale duur van de herstelling of wederopbouw van het gebouw met een maximum van 3 jaar. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en het niet-verhuurde deel van de woning samen genomen worden met de dekking van de gebruiksderiving van onroerend goed.

g. Gebruiksderiving van onroerend goed.

Vergoeding wordt voorzien voor:

- de genotsderiving van het gebouw voor zover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde;

- of de derving van de huur plus de huurlasten, indien het gebouw ten tijde van het schadegeval verhuurd werd;
- de contractuele aansprakelijkheid van de verzekerde huurder van de hierboven beschreven schade.

Onze tussenkomst is beperkt tot de normale duur van de herstelling of wederopbouw van het gebouw met een maximum van 3 jaar. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en het verhuurde deel van de woning samen genomen worden met de dekking van de tijdelijke huisvesting.

h. Bewakingskosten.

Wij verbinden ons ertoe *u* schadeloos te stellen voor de kosten van bewaking indien deze kosten noodzakelijk zijn tengevolge van schade door tussenkomst van de hulpdiensten gedurende de onbewoonbaarheid tot een maximum bedrag van 15.000 euro.

i. Opruimings- en afbraakkosten.

Wij verbinden ons ertoe *u*, schadeloos te stellen voor de afbraak- en opruimingskosten en de kosten voor het afvoeren van het puin van het verzekerd gebouw en inhoud, en dit ten belope van een vergoeding tot 50.000 EUR in totaliteit en per schadeval.

j. Opnieuw conform maken aan de wet.

Alle maatregelen die nodig zijn om opnieuw conform te zijn aan de *Belgische wetgeving* en de reglementeringen die in voege zijn op de dag van het schadegeval, met inbegrip van de kosten om het omschreven gebouw opnieuw in zijn oorspronkelijke staat te herstellen of wederopbouw. Deze vergoeding is beperkt voor een vergoeding tot 25.000 euro per schadegeval.

k. Garage.

Mits het gebouw verzekerd is, dekken *wij* voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, de schade veroorzaakt aan de garage waarvan *u* eigenaar of huurder of gebruiker bent en die op een ander adres dan dat van het hoofdrisico in België ligt.

l. Nieuw adres.

Indien *u* verhuist, dient *u* ons hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen. Indien *u* verhuist binnen België, verbinden *wij* ons ertoe de dekking van uw contract automatisch uit te breiden tot uw nieuw adres, gedurende een periode van 30 dagen.

Bij een verhuis naar het buitenland is de dekking van de polis niet verworven op het nieuw adres.

m. Interne condensatie van isolerende ruiten.

Onze dekking strekt zich uit tot het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing, behalve als zij onder waarborg van de fabrikant is of als de *verzekerde* geen eigenaar van het verzekerd gebouw is. Voor de toepassing van het *eigen risico* wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Artikel 6. Wat zijn de specifieke uitsluitingen?

Wij bieden geen dekking voor schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:

- a. schade te wijten aan de instabiliteit van de ondergrond of aan zettingverschijnselen;
- b. scheuren in het gebouw die de stabiliteit van het gebouw niet in gedrang brengen zonder voorafgaand gedekt schadegeval. Maar breken of barsten van glas is wel gedekt;
- c. schade veroorzaakt aan bijgebouwen in lichte materialen zoals tenten of opblaasbare structuren.

Afdeling 2. Inhoud.

Artikel 7. Wat beschouwen we als inhoud?

Het geheel van de zich in het gebouw of de *tuin* ervan bevindende goederen die aan een *verzekerde* toebehoren of hem zijn toevertrouwd, inbegrepen:

- de kostbaarheden, kunstwerken of de verzamelobjecten die niet in de *lijst* opgenomen zijn;
- de *waarden*;

- de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde huurder of verworven werden van een vorige huurder, zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder;
- het gedeelte van de domotica- en elektrische installatie dat niet in het gebouw werd opgenomen;
- gemotoriseerd speelgoed;
- *tuintoestellen* inclusief tuinrobots.

De inhoud omvat niet:

- de kostbaarheden, kunstwerken of de verzamelobjecten die in de *lijst* opgenomen zijn;
- gemotoriseerde landvoertuigen en hun toebehoren, met uitzondering van de hierna vermelde niet ingeschreven voertuigen: het gemotoriseerd tuig dat uitsluitend wordt gebruikt op het adres van het omschreven gebouw voor de dienst of het onderhoud, de huishoudelijke voertuigen bestemd voor gehandicapten, kinderspeelgoed met een uitsluitend recreatieve functie;
- caravans, aanhangwagens met een nuttig laadvermogen van meer dan 500 kg; vliegende tuigen die personen kunnen vervoeren; ruimtetuigen; boten met een lengte van maximum 4 meter; motorfietsen en bromfietsen; behalve op het adres van het omschreven gebouw wanneer u er geen gebruik van maakt;
- tenten en opblaasbare structuren;
- dieren;
- elektronische gegevens;
- de *tuin*.

Artikel 8. Wat beschouwen we als kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten?

Kostbaarheden zijn kostbare voorwerpen zoals *juwelen* (uurwerken inbegrepen), pelsen, edele metalen, edelstenen, halfedelstenen en parels die niet ingezet zijn, voor privé gebruik.

Als kunstwerken en verzamelobjecten beschouwen we een verzameling voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde zoals, schilderijen, postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, antiek zilverwerk, kristalwerk, enz. voor privé gebruik met uitsluiting van de kostbaarheden en van de *waarden*.

Artikel 9. Waar is de ligging van het risico?

Wij verzekeren de inhoud, die niet in de *lijst* is opgenomen, op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden, alsook wereldwijd binnen de specifieke vergoedingslimieten voorzien hierna.

Artikel 10. Wat zijn de specifieke vergoedingslimieten?

Per schadegeval beperken *wij* onze tegemoetkoming,

a) Per voorwerp	Tot 25.000 €
b) Voor het geheel van kostbaarheden die niet vermeld zijn op de <i>lijst</i> en in een <i>kluis</i> bevinden	Tot 17.500 €
c) Voor het geheel van kostbaarheden die niet vermeld zijn op de <i>lijst</i> en buiten de <i>kluis</i> bevinden	Tot 6.500 €
d) voor het geheel van brillen, porselein, kristal, beelden en andere breekbare voorwerpen tezamen	Tot 5.000 €
e) Voor het geheel van wijnen en sterke dranken	Tot 25.000 €
f) Meubilair, tuinrobots, standbeelden en versieringen in openlucht	Tot 5.000 €
g) Voor het geheel van <i>waarden</i>	Tot 2.500 €
h) Inhoud van koelapparaten	Tot 5.000 €
i) Inhoud in het rusthuis	Tot 100.000 €
j) Inboedel op niet-opgegeven locaties	Tot bedrag van 20%
van het verzekerd bedrag inhoud vermeld in de bijzondere voorwaarden met een vergoeding tot 100.000 €.	

Artikel 11. Wat zijn de specifieke uitbreidingen?

a. Aanwinsten.

Bij nieuwe aanwinsten zijn deze automatisch verzekerd in opgegeven waarde ten belope van 25% van het verzekerd kapitaal kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die opgenomen zijn in de *lijst* voor een vergoeding tot 25.000 euro per voorwerp en 100.000 euro in totaal, voor zover *wij* verwittigd werden binnen de 60 dagen na de aanwinst en dat de bijpremie volgend uit deze aanwinsten betaald wordt.

b. Toevertrouwde goederen of goederen toebehorend aan gasten of aan huispersoneel.

Wij zullen *u*, ten belope van een maximum van 5.000 EUR per schadegeval, schadeloosstellen voor de *materiële schade* veroorzaakt aan de inhoud die *u*, om welke reden dan ook, werd toevertrouwd of die toebehoort aan de mensen die tijdelijk bij *u* verblijven. Zijn uitgesloten: kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten en *waarden*.

c. Wedersamenstellingskosten ingeval van een gedekt schadegeval.

Wij zullen *u* schadeloosstellen ten belope van een maximum van 5.000 EUR per schadegeval voor de onderzoeks- en studiekosten die worden gemaakt om documenten, boeken, privé computergegevens en persoonlijke archieven die zich in het omschreven gebouw bevinden, opnieuw samen te stellen.

d. Vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik.

Wij zullen *u* schadeloosstellen voor de kosten die betrekking hebben op het vervangen van vloeistoffen voor huishoudelijk gebruik die verloren gingen ten gevolge van een toevallig lek uit een vaste installatie in het omschreven gebouw, evenals voor de kosten die betrekking hebben op het saneren van uw verontreinigde gronden, ten belope van een maximum van 5.000 EUR per schadegeval.

e. Reddings- en bewaringskosten.

Wij zullen *u*, ten belope van het totale verzekerde kapitaal, vergoeden voor de reddingskosten die redelijkerwijze werden aangegaan om een schadegeval te voorkomen, tegen te houden of te beperken, met inbegrip van de kosten om de verzekerde en geredde goederen te bewaren binnen de limieten voorzien in de wet.

f. Opruimings- en afbraakkosten.

Wij verbinden ons ertoe *u*, schadeloos te stellen voor de afbraak- en opruimingskosten en de kosten voor het afvoeren van het puin van het verzekerd gebouw en inhoud, en dit ten belope van een vergoeding tot 50.000 EUR.

g. Nieuw adres.

Indien *u* verhuist, dient *u* ons hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen. Indien *u* verhuist binnen België, verbinden *wij* ons ertoe de dekking van uw contract automatisch uit te breiden tot uw nieuw adres, gedurende een periode van 30 dagen.

Bij een verhuis naar het buitenland is de dekking van de polis niet verworven op het nieuw adres.

Artikel 12. Wat zijn de specifieke uitsluitingen?

Wij bieden geen dekking voor:

A) schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:

1. schade tengevolge van herstelling-, restauratie-, reiniging- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling;
2. schade veroorzaakt aan niet gestandaardiseerde software;
3. schade veroorzaakt tijdens het vervoer indien deze voortvloeit uit een onvoldoende of gebrekkige verpakking;
4. diefstal van de inhoud die worden vervoerd met een voertuig wanneer dat voertuig onbewaakt wordt achtergelaten en wanneer deze voorwerpen van buitenaf zichtbaar zijn;
5. schade voortvloeiend uit het feit dat *u* goederen of diensten hebt besteld en betaald, doch niet ontvangen zou hebben;
6. het verlies of diefstal van goederen die zich bevinden in de garages en de aanhorigheden wanneer die gebouwen alleenstaand zijn of zonder verbinding met het hoofdgebouw behalve

wanneer deze ruimten afgesloten zijn met een *veiligheidsslot*; in dit geval dekken we niet de kostbaarheden en de kunstwerken;

7. een opblaasbaar of verplaatsbaar zwembad;

8. normale *slijtage*. Blijven wel verzekerd, het verlies of de schade als gevolg van *slijtage* aan de sluiting, het montuur of aan elk onderdeel dat toestaat het verzekerde voorwerp vast te maken, te dragen of te bewaren;

9. wat betreft wijn en likeuren, schade veroorzaakt door de poreusheid, het toevallig lekken of het natuurlijk verlies van de inhoud, evenals door het eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden.

B) alle vormen van gevolgschade, zoals bv. genotderving, winstverlies, wedersamenstellingskosten en allerlei bijkomende kosten, boeten, strafsommen. Wedersamenstellingskosten zoals vermeld in artikel 11.c. zijn wel verzekerd.

Afdeling 3. Kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten.

Artikel 13. Onderwerp van de waarborg.

Binnen de limieten van dit contract en behalve uitsluiting vergoeden *wij u* voor de *materiële schade* wereldwijd opgelopen aan de kunstwerken en aan de kostbaarheden volgens de *lijst* opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 14. Wat beschouwen we als kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten?

Kostbaarheden zijn kostbare voorwerpen zoals *juwelen* (uurwerken inbegrepen), pelsen, edele metalen, edelstenen, halfedelstenen en parels die niet ingezet zijn, voor privé gebruik.

Als kunstwerken en verzamelobjecten beschouwen we een verzameling voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde zoals, schilderijen, postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, antiek zilverwerk, kristalwerk, enz. voor privé gebruik met uitsluiting van de kostbaarheden en van de *waarden*.

Artikel 15. Wat zijn de specifieke vergoedingslimieten?

Binnen de limieten van dit contract en behalve uitsluiting vergoeden *wij u* voor de *materiële schade* wereldwijd opgelopen aan de kunstvoorwerpen en aan de kostbaarheden volgens de *lijst* bijgevoegd aan het contract.

De vergoeding van verlies of diefstal van *juwelen* en uurwerken is beperkt tot 50.000 EUR (niet geïndexeerd) per schadegeval. Deze sublimiet vervalt indien de verzekerde voorwerpen:

- ofwel door *u* op het lichaam gedragen worden;
- ofwel in uw handbagage of handtas zitten die permanent in fysiek contact met *u* staat;
- ofwel achter slot worden opgesloten in een *kluis* van de woning waar *u* verblijft, in de *hoofdkluis* van een hotel of in een *bankkluis*.

Indien de voorwerpen zich bevinden bij kunstgalerijen, veilinghuizen, restaurateurs, erkende inlijsters, expediteurs van kunst en douane opslagplaatsen, is de waarborg slechts verworven tot maximum 20% van de verzekerde sommen kunstwerken en verzamelobjecten met een vergoeding tot beloop van 100.000 euro op voorwaarde dat dezelfde preventie maatregelen en gelijkaardige alarminstallatie als het vast adres van toepassing zijn.

Artikel 16. Wat zijn de specifieke uitbreidingen?

a. Aanwinsten.

Bij nieuwe aanwinsten zijn deze automatisch verzekerd in opgegeven waarde ten belope van 25% van het verzekerd kapitaal kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die opgenomen zijn in de *lijst* voor een vergoeding tot 25.000 euro per voorwerp en 100.000 euro in totaal, voor zover *wij* verwittigd werden binnen de 60 dagen na de aanwinst en dat de bijpremie volgend uit deze aanwinsten betaald wordt.

b. Bruikleen.

Mits uitdrukkelijke bepaling kan het bruikleen van kunstwerken en verzamelobjecten aan tentoonstellingen andere dan kunstgalerijen, veilinghuizen, restaurateurs, erkende inlijsters, expediteurs van kunst en douane opslagplaatsen verzekerd worden, met inbegrip van het transport en het verblijf van deze objecten tijdens de tentoonstelling. Dezelfde preventiemaatregelen en gelijkaardige alarminstallatie als het vast adres zijn verplicht van toepassing.

Artikel 17. Wat zijn de specifieke uitsluitingen?

Wij bieden geen dekking voor:

A) schade rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeiend uit:

1. schade tengevolge van herstelling-, restauratie-, reiniging- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling;
2. schade veroorzaakt aan niet gestandaardiseerde software;
3. schade veroorzaakt tijdens het vervoer indien deze voortvloeit uit een onvoldoende of gebrekkige verpakking;
4. diefstal van de kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten opgenomen in een *lijst* die worden vervoerd met een voertuig wanneer dat voertuig onbewaakt wordt achtergelaten en/of wanneer deze voorwerpen van buitenaf zichtbaar zijn;
5. schade voortvloeiend uit het feit dat *u* goederen of diensten hebt besteld en betaald niet ontvangen zou hebben;
6. het verlies of diefstal van goederen die zich bevinden in de garages en de aanhorigheden wanneer die gebouwen alleenstaand zijn of zonder verbinding met het hoofdgebouw behalve wanneer deze ruimten afgesloten zijn met een *veiligheidsslot*; in dit geval dekken we niet de kostbaarheden en de kunstwerken;
7. een opblaasbaar of verplaatsbaar zwembad;
8. normale *slijtage*. Blijven wel verzekerd, het verlies of de schade als gevolg van *slijtage* aan de sluiting, het montuur of aan elk onderdeel dat toestaat het verzekerde voorwerp vast te maken, te dragen of te bewaren;
- 9) wat betreft wijn en likeuren, schade veroorzaakt door de poreusheid, het toevallig lekken of het natuurlijk verlies van de inhoud, evenals door het eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden;

B) alle vormen van gevolgschade, zoals bv. genotderving, winstverlies, wedersamenstellingskosten en allerlei bijkomende kosten, boeten, strafsommen. Wedersamenstellingskosten zoals vermeld in artikel 11.c. zijn niet uitgesloten.

Afdeling 4. Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid.

Artikel 18. Wat valt er onder aansprakelijkheid?

A. Mits het gebouw verzekerd is, dekken *wij* uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan derden door het

gebouw en de verzekerde inhoud (met een maximum van 20 ha, inclusief aanpalende *tuin*) en door:

- de belemmering van de voetpaden en stoepen en het niet verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel aan het gebouw;
- personenliften en goederenliften van het gebouw die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden door een erkende firma;
- *tuinen* en gronden van het gebouw die in totaal 20 hectare niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit:

- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de verzekerde onvoorzienbare gebeurtenis;
- indien het contract betrekking heeft op het hoofdverblijf tot:
 - schade veroorzaakt door het gebouw of de gebouwgedeelten die dienen tot hoofdverblijf van de *verzekerde*, hierin begrepen:

- * het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep met uitzondering van de apotheken;
 - * de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van derden als dit gebouw tot twee appartementen bevat (garages inbegrepen).
- schade veroorzaakt door de garages voor privé gebruik van de *verzekerde* die zich in België bevinden.

Wij komen tegemoet tot 20.456.811,44 EUR per schadeverwekkend feit voor lichamelijke schade en 1.022.840,82 EUR per schadeverwekkend feit voor *materiële schade*.

Wij hebben als enigen het recht om, binnen de perken van onze dekking, een dading aan te gaan met de benadeelde personen.

B. Mits *u* huurder bent van het verzekerde gebouw op het adres vermeld in de Bijzondere voorwaarden verzekeren *wij* uw aansprakelijkheid die *u* kan oplopen voor de *materiële schade*, als huurder, tegenover de verhuurder of de eigenaar van het gebouw, uit hoofde van de artikelen 1302,1732,1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

Wij komen tegemoet tot het verzekerd kapitaal vermeld in de Bijzondere voorwaarden.

Artikel 19. Wat zijn de specifieke uitbreidingen?

a. Vakantieverblijf.

Wij verbinden ons ertoe *u* schadeloos te stellen voor de *materiële schade* veroorzaakt aan een goed dat *u* huurt of bewoont gedurende een periode van maximum 90 dagen en waarvoor *u* aansprakelijk zou zijn in uw hoedanigheid van huurder of gebruiker.

Wij vergoeden *u* in *werkelijke waarde* ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per schadegeval.

b. Goed gehuurd voor studiedoeleinden.

Wij verbinden ons ertoe *u* schadeloos te stellen voor de *materiële schade* veroorzaakt aan de verblijfplaats (en aan zijn inhoud) die door uw kinderen wordt bewoond in het kader van hun studies.

Wij vergoeden *u* in *werkelijke waarde* ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per schadegeval.

Deze waarborg zal van kracht worden indien uw huurderaansprakelijkheid niet wordt gewaarborgd door een ander contract.

c. Lokaal gebruikt voor familiefeest.

Wij verbinden ons ertoe *u* schadeloos te stellen voor de *materiële schade* veroorzaakt aan het lokaal (en aan zijn inhoud) die door *u* wordt gebruikt voor een familiefeest.

Wij vergoeden *u* in *werkelijke waarde* ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per schadegeval.

Deze waarborg zal van kracht worden indien uw huurderaansprakelijkheid niet wordt gewaarborgd door een ander contract.

d. Verhaal van derden.

Wij dekken uw extracontractuele burgerlijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek) indien een gedekte schade zich uitbreidt tot goederen van derden.

Per schadegeval is onze tussenkomst beperkt tot 1.250.000,00 euro per schadegeval.

e. Verhaal van huurder of gebruikers.

Wij waarborgen de aansprakelijkheid die *u* kan ten laste worden gelegd voor de *materiële schade* veroorzaakt door een gedekt schadegeval aan de roerende goederen toebehorend aan uw huurders, indien deze schade voortvloeit uit een constructiefout of een gebrekkig onderhoud.

Wij vergoeden *u* in *werkelijke waarde* ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per schadegeval.

Artikel 20. Wat zijn de specifieke uitsluitingen?

Wij bieden geen dekking voor:

1. Lichamelijke schade geleden door *u* of door een *verzekerde*;

2. *Materiële schade* aan een goed waarvan *u* of een verzekerde eigenaar bent of waarvan de hoede of het gebruik aan *u* werd toevertrouwd door een derde of dat werd toevertrouwd aan de hoede of het gebruik van een *verzekerde*;
3. schade onderworpen aan een verplichte verzekering;
4. Schade (on)rechtstreeks voortvloeiend uit:
 - * een beroepsactiviteit of iedere activiteit waarvoor *u* inkomsten ontvangt;
 - * niet-accidentele *vervuiling*.
5. Transacties van het Openbaar Ministerie;
6. Gerechtelijke en administratieve geldboetes;
7. Kosten van strafrechtelijke vervolging;
8. *Materiële schade* veroorzaakt door water, vuur, *brand*, ontploffing, implosie of rook als gevolg van een *brand* ontstaan in of overslaand van gebouwen of gedeelten van gebouwen, maar alleen in de mate dat ze verzekeraar zijn in het kader van de waarborg "verhaal van derden" van een verzekeringscontract;
9. Schade veroorzaakt door een gebouw in opbouw, herbouw of renovatie, anders dan:
 - * de hoofdverblijfplaats of tweede verblijfplaats van de *verzekerde*;
 - * het gebouw bestemd om de hoofdverblijfplaats of tweede verblijfplaats van de *verzekerde* te worden;
 - * nochtans zijn deze gebouwen slechts gedekt indien hun stabiliteit niet in gevaar wordt gebracht door aan de gang zijnde werken.
10. schade veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van tanks.

Afdeling 5. Algemene bepalingen.

Artikel 21. Hoe wordt de schade geraamd en wat zijn de vergoedingsmodaliteiten?

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de *werkelijke waarde* van het goed, zijn de volgende regels van toepassing:

A. Grondslagen voor de raming.

1. Voor wat betreft het omschreven gebouw:

Behoudens afwijking, zullen *wij u*, per schadegeval, schadeloosstellen in *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval ten belope van het verzekerd kapitaal voor het omschreven gebouw. *Wij* behouden ons het recht voor de schadevergoeding uit te betalen naargelang de wederopbouw of de herstelling van het omschreven gebouw vordert.

2. Voor wat betreft de inhoud met uitsluiting van kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten:

- In geval van totaal verlies, zullen *wij u* vergoeden op basis van de *nieuwwaarde*;
- In geval van gedeeltelijke schade, zullen *wij* de kosten vergoeden die betrekking hebben op de herstelling van de voorwerpen indien deze kosten lager zijn dan de *nieuwwaarde*. Indien dit niet het geval is, vergoeden *wij u* op basis van deze laatst genoemde waarde;
- Voor wat betreft elektrische en elektronische toestellen is onze tegemoetkoming echter beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.

3. Voor wat betreft de kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die niet in een *lijst* zijn opgenomen:

- In geval van totaal verlies vergoeden *wij u*, binnen de limieten van de verzekerde kapitalen en van de sublimieten voorzien in het contract, op basis van hun *vervangingswaarde*. Indien het echter gaat om *juwelen* of uurwerken, behouden *wij* ons het recht voor deze te vervangen;
- In geval van gedeeltelijke schade vergoeden *wij u*, binnen de limieten van de verzekerde kapitalen en van de sublimieten voorzien in het contract, de kosten die nodig zijn om de voorwerpen te restaureren, met inbegrip van de eventuele minderwaarde die na herstelling zou vastgesteld worden, indien deze kosten lager zijn dan de *vervangingswaarde*. Indien dit niet het geval is, vergoeden *wij u* op basis van deze laatst genoemde waarde.

4. Voor wat betreft de kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die in een *lijst* zijn opgenomen:

- In geval van totaal verlies, vergoeden *wij u* op basis van de *aangenomen waarde* per voorwerp. Indien het echter gaat om *juwelen* of uurwerken, behouden *wij* ons het recht voor deze te vervangen;
- In geval van gedeeltelijke schade, vergoeden *wij u* de kosten die nodig zijn om de voorwerpen te restaureren, met inbegrip van de eventuele minderwaarde die na herstelling zou vastgesteld worden, indien deze kosten lager zijn dan de *aangenomen waarde*. Indien dit niet het geval is, vergoeden *wij u* op basis van deze laatst genoemde waarde;
- Bij verlies van een voorwerp dat deel uitmaakt van een paar, een serie of een geheel, hebt *u* de volgende keuze:
 1. ofwel is de vergoeding die *u* uitbetaald moet worden gelijk aan de verzekerde waarde van het paar, de serie of het geheel, gedeeld door het aantal voorwerpen;
 2. ofwel geeft *u* ons wat er nog overblijft van het paar, de serie of het geheel en vergoeden *wij u* voor de totale waarde die werd aangegeven voor het paar, de serie of het geheel in kwestie.

B. Modaliteiten van de raming.

Zodra zich een schadegeval voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het schadegeval niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat *wij* het schadegeval automatisch ten laste zullen nemen.

De schade wordt in der minne bepaald, rekening houdend met de specifieke vergoedingslimieten van de gedekte gevaren. Anders gebeurt de raming bij expertise.

In geval van een expertise hebt *u* de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. Laat een van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. Zie verder in Artikel 24.

De kosten en het honorarium van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

C. Vergoedingsmodaliteiten.

De verzekering is op basis van Eerste Risico.

Overdraagbaarheid van de verzekerde kapitalen.

Wanneer sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten. De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op een zelfde plaats gelegen en is niet van toepassing op de kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die opgenomen zijn in de *lijst*.

Bij wederopbouw of herstel van de beschadigde goederen, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen van de vergoeding pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voor zover het eerste deel verbruikt is.

Wij verbinden ons na expertise er toe de schade aan het verzekerde gebouw te vergoeden op basis van de nieuwwaarde als eigenaar, de *werkelijke waarde* als huurder en gebruiker van het ganse gebouw of van zijn gedeelte van het gebouw en de gemeenschappelijke delen, ook al overtreft deze waarde, bepaald door middel van een schade expertise op het ogenblik van het schadegeval, het verzekerde bedrag.

Bij afwezigheid van een expertise zal de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend op de dag van het schadegeval, vermeerderd worden op basis van de eventuele stijging van het laatst bekende indexcijfer op de datum van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding, of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden.

Indien *wij u* vergoeden voor 100% van de *aangenomen waarde* van een voorwerp, behoort dit voorwerp ons toe. Indien een verloren of gestolen voorwerp teruggevonden wordt, zijn *wij* van rechtswege eigenaar.

Taks:

- alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen;
- de B.T.W. wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

Art. 22. Preventiemaatregelen.

Het is belangrijk dat *u* rekening houdt met de contractueel opgelegde preventiemaatregelen. Indien de niet-naleving hiervan (inclusief bedrog) heeft bijgedragen tot het ontstaan van het schadegeval kunnen we de vergoeding weigeren. U wordt gehouden om volgende preventiemaatregelen te treffen:

behalve anders vermeld in de Bijzondere voorwaarden, de verzekerde goederen te beveiligen door middel van een alarminstallatie tegen binnendringing met doorseining naar een erkende meldkamer en deze jaarlijkse te laten nakijken door een door het Ministerie van Binnenlandse zaken erkende beveiligingsonderneming. De inschrijving in het onderhoudsboekje vormt het bewijs.

Er wordt overeengekomen dat vanaf iedere afwezigheid het alarmsysteem ingeschakeld wordt:

- de waarborg diefstal is enkel verworven wanneer het alarmsysteem en de andere beveiligingsmiddelen zijn ingeschakeld;
- de vensters, deuren, koepels, keldergaten, en alle andere openingen van de gebouwen dienen steeds afgesloten te worden met alle middelen waarmee deze daartoe uitgerust zijn.

In geval van een slechte werking van het alarmsysteem onmiddellijk deze laten herstellen door de installateur met wie het onderhoudscontract werd gesloten en alle nodige maatregelen te treffen inzake beveiliging of bewaking tijdens deze periode dat de werking van de installatie is onderbroken. Berg voorwerpen die zich in een verlaten voertuig bevinden op in de bagageruimte of op een andere niet zichtbare plaats.

Art. 23. Welke verklaringen moet *u* doen bij aanvang en voor wijziging van het contract?

A. Bij het sluiten van het contract.

1. Waarop moet *u* in het bijzonder letten?

U bent verplicht om, bij het sluiten van het contract, alle omstandigheden die *u* kent en die *u* redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen.

Het contract wordt opgesteld op grond van deze mededelingen en de premies worden dienovereenkomstig vastgesteld.

2. Wat zijn de gevolgen van een verzwijging of onjuistheid in uw beschrijving van het risico?

a) In geval van opzettelijke verzwijging of onjuistheid:

Wanneer een opzettelijke verzwijging of een opzettelijke onjuistheid in de mededeling ons misleidt betreffende de beoordelingsgegevens van het risico, is het contract nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop *wij* kennis gekregen hebben van de opzettelijke verzwijging of de opzettelijke onjuistheid zijn ons verschuldigd.

b) In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuistheid:

Wanneer *wij* kennis hebben van een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid kunnen *wij*, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van deze verzwijging of onjuistheid kennis gekregen hebben en met inwerkingtreding op deze datum, een wijziging van het contract voorstellen. Indien *u* het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien, na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kunnen *wij* het contract binnen vijftien dagen opzeggen.

Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het risico in geen geval verzekerd zouden hebben, kunnen *wij* de verzekering opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van de verzwijging of van de onjuistheid kennis gekregen hebben.

B. In de loop van het contract.

1. Welke risicowijzigingen dient *u* mee te delen?

In de loop van het contract heeft *u* de verplichting om ons iedere blijvende en aanzienlijke wijziging in de omstandigheden, die een invloed kunnen hebben op het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet, mee te delen.

2. Welke gevolgen behouden *wij* voor aan een verzwaring van het risico?

Indien een verzwaring van het risico van een dusdanige aard is dat *wij*, indien deze verzwaring bij het sluiten van de verzekering bestaan had, deze enkel tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, kunnen *wij* binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* hiervan kennis gekregen hebben, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring. Indien *u* het voorstel tot wijziging weigert of indien dit voorstel, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, niet aanvaard wordt, mogen *wij* het contract binnen 15 dagen opzeggen. Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zouden hebben, mogen *wij* het contract binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop *wij* van de verzwaring kennis gekregen hebben, opzeggen.

In de gevallen bedoeld bij artikel 23.A.2. evenals bij artikel 23.B. :

* mogen *wij* onze waarborg weigeren, indien *wij*, ten gevolge van een opzettelijke verzwijging of opzettelijke onjuistheid, in dwaling gebracht werden betreffende de beoordelingsgegevens van het risico;

* zijn *wij* er enkel toe gehouden een prestatie te verlenen naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die *u* had moeten betalen indien een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid bij het aangaan of in de loop van de verzekering *u* verweten kan worden en wanneer er zich een schadegeval voordoet vóór de inwerkingtreding van de wijziging of opzegging van het contract. Indien *wij* het bewijs leveren dat *wij* het risico in geen enkel geval verzekerd zouden hebben, zijn onze prestaties beperkt tot de terugbetaling van de betaalde premies.

3. Wat gebeurt er bij vermindering van het risico?

Wanneer, in de loop van de uitvoering van het contract, het risico op een aanzienlijke en blijvende manier verminderd is en wel zo dat *wij*, indien de vermindering op het ogenblik van het sluiten van de verzekering bestaan had, deze tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, zijn *wij* verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te kennen vanaf de dag waarop *wij* van de vermindering van het risico kennis gekregen hebben.

Bij gebrek aan overeenkomst betreffende de nieuwe premie binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan *u* het betrokken contract opzeggen.

Artikel 24. Wat zijn uw verplichtingen bij een schadegeval?

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen *wij* onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat *wij* hebben geleden. *Wij* zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

Bij een schadegeval, verbindt *u*, of, in voorkomend geval, de *verzekerde* zich tot het volgende:

In alle gevallen, de gevolgen van het schadegeval voorkomen en beperken:

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken;
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen;
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling;
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borgen, zonder onze toestemming.

Bovendien, in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet:

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties;
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere *waarden* (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.).

Het schadegeval melden.

Ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders uiterlijk binnen 8 dagen na het schadegeval of na kennisname van het schadegeval.

Meewerken aan de regeling van het schadegeval:

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient *u*, zodra het schadegeval gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen;
- ons het bewijs te leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken;
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken;
- ons zo spoedig mogelijk de schadeaangifte, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf;
- in geval van *aanslag* of *arbeidsconflict*, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen.

U verbindt zich ertoe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;

- in geval van diefstal of verlies, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn:
 - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen:
 - * ofwel overlating van deze voorwerpen;
 - * ofwel terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten;
 - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.

Bovendien, wanneer uw aansprakelijkheid in opspraak komt

- ons **binnen 48 uur** na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

Artikel 25. Wat zijn onze verplichtingen bij een schadegeval?

A. Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden *wij* ons ertoe:

- wanneer het gaat om schade aan uw goederen, het dossier te beheren met behartiging van uw belangen en die van de *verzekerde*;
- wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan, het voor *u* of voor de *verzekerde* op te nemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

B. De betaling van de vergoeding zal als volgt gebeuren:

1. *wij* storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt;
2. de vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen worden wedersamengesteld of wederopgebouwd.
De niet-wederopbouw of -wedgesamenstelling van die goederen buiten de wil van de *verzekerde*, heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het *nieuwwaardebeding* toepasselijk wordt;
3. *wij* betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen werd vastgesteld binnen vijftien dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de *verzekerde* een expert aan die in samspraak met ons het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve

beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experten genomen met meerderheid van de stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. De kosten van de expert aangesteld door *verzekerde* en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door ons en zijn ten onze laste indien *wij* in het ongelijk gesteld zijn. Wanneer echter de *verzekerde* in het ongelijk gesteld is, nemen *wij* niettemin de kosten van voormelde experten ten laste, beperkt echter per schadegeval tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal:

vergoedingen, exclusief expertisekosten	van	tot	schaal in %	van die vergoedingen
	0,00 EUR	6.068,50 EUR	5,00 %	
	6.068,51 EUR	40.456,68 EUR	303,43 EUR + 3,50 % op het gedeelte boven	6.068,50 EUR
	40.456,69 EUR	202.282,16 EUR	1.507,01 EUR + 2,00 % op het gedeelte boven	40.456,68 EUR
	202.282,17 EUR	404.563,14 EUR	4.743,51 EUR + 1,50 % op het gedeelte boven	202.282,16 EUR
	404.563,15 EUR	1.213.687,01 EUR	7.777,73 EUR + 0,75 % op het gedeelte boven	404.563,14 EUR
boven		1.213.687,01 EUR	13.846,16 EUR + 0,35 % op het gedeelte boven	1.213.687,01 EUR
			met een maximum van	20.228.34 EUR

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de B.T.W., de verzekering van de indirecte verliezen en bedrijfsschade komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaats vinden binnen de negentig dagen die volgen op de datum waarop *verzekerde* ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen dertig dagen die volgen op de datum van beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, binnen de dertig dagen op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

4.in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zijn *wij* ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen de dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.

De rest van de vergoeding mag betaald worden in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is.

De partijen kunnen na het schadegeval een andere verdeling van de vergoedingsschijven overeenkomen.

5.in geval van vervanging van het beschadigde gebouw door aankoop van een ander gebouw zijn *wij* ertoe gehouden de *verzekerde*, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.

Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.

6.in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de schade.

7.de sluiting van de expertise of de schatting van de schade bedoeld bij 4., 5. en 6. hiervoor moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

C. De termijnen vermeld in B. hiervoor worden opgeschort in de volgende gevallen:

1. de *verzekerde* heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de *verzekerde* de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.

2. het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de *verzekerde* of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval kunnen *wij* ons het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door ons

bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de *verzekerde* of de begunstigde die om een vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat *wij* kennis genomen hebben van de conclusies van het genoemde dossier.

3. het schadegeval is veroorzaakt door een natuurramp. In dit geval kan de minister bevoegd voor economische zaken de termijn van negentig dagen, bedoeld bij B. 1., 3. en 7., verlengen.

4. *wij* hebben de *verzekerde* schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, bedoeld in B. 7. beletten.

5. in geval van niet-eerbiediging van de termijnen bedoeld bij B., brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij *wij* bewijzen dat de vertraging niet te wijten is aan onszelf of aan een van onze gemachtigden.

6. alle termijnen vastgelegd door de Wetgever hebben voorrang.

D. De vergoedingen mogen niet minder zijn dan:

1. in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze *nieuwwaarde*.
Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de *vervangingswaarde* lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde gebouw, berekend in *nieuwwaarde* op de dag van het schadegeval is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of *vervangingswaarde* verminderd met het *slijtage*percentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de *slijtage*.
2. in geval van verzekering tegen *nieuwwaarde*, wanneer de *verzekerde* het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 80 % van deze *nieuwwaarde*.
3. in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde.

E. In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij B. alle taksen en rechten.

F. Indien de overeenkomst een formule van automatische aanpassing bevat, wordt de vergoeding berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die al werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

G. Nadat *wij u* de schade vergoed hebben, keren *wij* ons tegen de eventuele aansprakelijke persoon om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen.

Behalve bij kwaad opzet zien *wij* af van alle verhaal op:

- de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de *verzekerde*
- de door het contract aangewezen personen;
- de verhuurder van de woning van de *verzekerde* wanneer deze verhaalsafstand bepaald is in het huurcontract;
- de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voor zover de *verzekerde* afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.

Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering.

Artikel 26. Hoeveel bedraagt het *eigen risico*?

Behalve als er een ander bedrag bepaald wordt in de bijzondere voorwaarden, blijft *u* uw eigen verzekeraar voor een eerste schijf van 950 € (niet geïndexeerd). Deze *vrijstelling* wordt afgehouden

van de vergoeding maar is niet van toepassing voor schadegevallen van kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die op de *lijst* vermeld staan. Indien echter uw aansprakelijkheid vaststaat, is het *eigen risico* enkel van toepassing voor de *materiële schade*.

Artikel 27. Hoe gebeurt de automatische aanpassing?

De verzekerde bedragen en de premies van gebouwen en inhoud die niet zijn opgenomen in de *lijst* zijn automatisch geïndexeerd op de jaarlijkse premievervaldag, volgens de verhouding § van de index, genoemd ABEX, die van toepassing is voor de prijs van de bouwmaterialen, en zesmaandelijks opgesteld wordt door een organisme van onafhankelijke experts, aangeduid door de Assuralia, en

§ de ABEX index vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en premies.

Bij schade zal, voor de berekening van de verzekerde kapitalen, de index die werd toegepast voor de berekening van de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag, vervangen worden door de meest recente index.

De vergoedingslimieten, de bedragen die vermeld zijn in de specifieke uitbreidingen en de verzekerde bedragen van de kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten die opgenomen zijn in de *lijst*, zijn niet geïndexeerd

De verzekerde bedragen in extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gekoppeld aan de index van de verbruiksgoederen (basisindex van januari 2006, hetzij 197,46; basis 100 in 1981). De index van toepassing bij schade is deze van de maand die de schade voorafgaat.

Artikel 28. Wat gebeurt er bij verandering van verzekeringsnemer?

1. Faillissement van of gerechtelijk akkoord met boedelafstand door de verzekeringsnemer.

a. Als *u* failliet gaat blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die ten aanzien van ons schuldenaar wordt voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen vanaf de faillietverklaring.

Niettemin hebben de curator van het faillissement en *wij* het recht om het contract op te zeggen. De opzegging van het contract door ons kan evenwel enkel ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring gebeuren, terwijl de curator van het faillissement het contract enkel binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring kan opzeggen.

b. In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand namens *u* blijft de verzekering bestaan ten voordelen van de massa van de schuldeisers zolang de goederen die de activa vormen niet volledig ten gelde gemaakt werden door de vereffenaar.

Deze laatste en *wij* kunnen evenwel in gemeen overleg het verzekeringscontract beëindigen. De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van de onder de schuldeisers te verdelen sommen.

2. Overlijden van de verzekeringsnemer.

In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van uw overlijden, gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract over op de nieuwe houder van het belang. De nieuwe houder van het verzekerde belang en *wij* kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eerste door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop *wij* kennis gekregen hebben van het overlijden.

3. Scheiding of echtscheiding.

De verzekering Woning/Inhoud wordt verder verleend voor het gebouw en zijn inhoud. Hij die een aparte woonplaats kiest, zal deze moeten laten verzekeren.

4. Overdracht van het verzekerde onroerend goed.

Het contract eindigt van rechtswege 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte.

Artikel 29. Wat gebeurt er bij beëindiging en opzegging van het contract?

U kunt het contract opzeggen binnen een termijn van 14 dagen vanaf de dag van afsluiting van het

contract of vanaf de dag dat *u* uw contract heeft ontvangen, als deze later is.

Na een schadegeval:

- uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding.

Bij wijziging van de algemene voorwaarden:

- binnen 30 dagen na toezending van ons bericht van wijziging.

Bij wijziging van het tarief, tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden:

- binnen 1 maand na toezending van ons bericht van wijziging van het tarief.

Bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico:

- als *wij* het niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van 1 maand na uw aanvraag.

Wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract groter is dan 1 jaar:

- uiterlijk 3 maanden voor de aanvangsdatum.

Wanneer *wij* één van de dekkingen van uw contract opzeggen:

- *u* kunt het contract in zijn geheel opzeggen.

Wij kunnen het contract opzeggen binnen een termijn van 14 dagen vanaf de dag van afsluiting van het

contract met een opzegtermijn van 8 dagen.

Na een schadegeval:

- uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding.

In de gevallen van aanzienlijke en blijvende verzwaaring van het risico:

- binnen 1 maand na de dag waarop *wij* kennis hebben gekregen van de verzwaaring, als *wij* bewijzen dat *wij* in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd;
- binnen 15 dagen, als *u* niet akkoord gaat met ons voorstel tot wijziging of als *u* niet binnen de maand op dat voorstel reageert.

Bij wanbetaling van de premie:

- onder de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestellingbrief die *wij u* zenden op basis van artikel 30.

Wanneer *u* één van de dekkingen van uw contract opzegt:

- *wij* kunnen het contract in zijn geheel opzeggen.

Bij wijziging van het Belgische of buitenlands recht, die de omvang van de dekking kan aanpassen

Vorm van de opzegging.

De kennisgeving van de opzegging gebeurt:

- ofwel bij een ter post aangetekende brief;
- ofwel bij deurwaardersexploot;
- ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

Uitwerking van de opzegging.

Wanneer *u* het contract opzegt, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van 1 maand te rekenen van de dag volgend op:

- de afgifte ter post van de aangetekende brief;
- de betekening van het deurwaardersexploot;
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief.

Wanneer *u* het contract opzegt bij wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en/of van het tarief, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, maar ten vroegste op de jaarlijkse vervaldag waarop de wijziging in werking had kunnen treden.

Wanneer *wij* het contract opzeggen, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van dezelfde termijn, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat. *Wij* melden *u* deze termijn in een aangetekende brief die *wij u* zenden.

In geval van opzegging door een van de partijen na schadegeval, heeft de opzegging uitwerking na afloop van een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving. Deze termijn wordt op 1 maand gebracht wanneer de *verzekerde* aan zijn verplichtingen is tekort gekomen met de bedoeling ons te misleiden.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen *natuurrampen* brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *brand* met zich. Elke

schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen *brand* brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar *natuurrampen* met zich.

Afloop van het contract van rechtswege.

Bij verdwijning van het verzekerde belang of van het voorwerp van de verzekering.

Artikel 30. Wat moet u weten over de premie?

1. De premie is haalbaar. Het verzenden van het verzoek om betaling aan *u* heeft dezelfde waarde als het aanbieden van de kwitantie op uw woonplaats of maatschappelijke zetel.
2. Wanneer de premie niet rechtstreeks aan ons betaald wordt, is de betaling van de premie verricht aan de verzekeringsbemiddelaar, die houder is van de door ons opgestelde kwitantie, bevrijdend.
3. a. De niet-betaling van de premie op de vervaldag kan grond opleveren tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract op voorwaarde dat *u* in gebreke gesteld werd.
b. De ingebrekestelling bedoeld bij a. gebeurt door middel van een ter post aangetekende brief. Deze ingebrekestelling bevat een aanmaning tot betaling van de premie binnen de termijn die zij bepaalt. Deze termijn mag niet korter zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de aangifte ter post van de aangetekende brief.
De ingebrekestelling herinnert aan de vervaldatum van de premie en aan de gevolgen van de niet-betaling binnen de gestelde termijn.
c. De schorsing van de dekking of de opzegging van het contract heeft enkel uitwerking na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de aangifte ter post van de aangetekende brief.
Indien de dekking geschorst werd, maakt uw betaling van de vervallen premies en eventuele kosten, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten, een einde aan deze schorsing vanaf de dag na ontvangst van de betaling door ons.
Wanneer *wij* onze verplichting tot het verlenen van dekking geschorst hebben, kunnen *wij* het contract opzeggen indien *wij* ons dat recht in de ingebrekestelling voorbehouden hebben; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.
Indien *wij* ons de mogelijkheid om het contract op te zeggen in de ingebrekestelling niet voorbehouden hebben, kan de opzegging enkel geschieden op voorwaarde van een nieuwe aanmaning gedaan in overeenstemming met de bij b. vermelde bepalingen.
d. De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan ons recht om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat *u* in gebreke gesteld werd in overeenstemming met b. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de dekking.
Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Artikel 31. Wat gebeurt er bij tariefverhoging of wijziging van de verzekeringsvoorwaarden?

Wanneer *wij* onze verzekeringsvoorwaarden en ons tarief of alleen ons tarief wijzigen, passen *wij* dit contract op de volgende jaarlijkse vervaldag aan. *Wij* geven *u* kennis van deze aanpassing 120 dagen voor de jaarlijkse vervaldag. *U* kan de betrokken verzekering opzeggen binnen de 30 dagen van de kennisgeving. In dat geval eindigt de betrokken verzekering op de volgende jaarlijkse vervaldag.

De mogelijkheid tot opzegging bepaald bij de vorige paragraaf bestaat niet, wanneer de wijziging van het tarief of van de verzekeringsvoorwaarden voortvloeit uit een algemene aanpassingsverrichting opgelegd door de bevoegde overheden en die, in haar toepassing, identiek is voor alle maatschappijen.

De bepalingen van dit artikel doen geen afbreuk aan die van artikel 25 .

Artikel 32. Hoe moeten de mededelingen gebeuren?

Om geldig te zijn dienen de mededelingen of betekeningen die voor ons bestemd zijn aan ons hoofdkantoor gericht te zijn; de mededelingen die voor *u* bestemd zijn worden geldig gericht aan het in het contract vermelde adres of aan het adres dat *u* ons naderhand ter kennis zou gebracht worden.

Artikel 33. Welke wet is van toepassing?

De verzekering wordt beheerst door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en haar uitvoeringsbesluiten.

De dekking *Terrorisme* is gebaseerd op de wet van 1 april 2007 en haar uitvoeringsbesluiten.

De uitbreiding *Natuurrampen* heeft de wet van 17 september 2005 en haar uitvoeringsbesluiten als basis.

Artikel 34. Waar kan u terecht voor inlichtingen en klachten?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten.

De *verzekerde* mag zich met zijn klachten in verzekeringsaangelegenheden, naast tot zijn makelaar en tot ons, nog enkel richten tot de unieke klachtenbehandelingsinstantie nl. de VZW Ombudsdienst Verzekeringen, De Meeûsquare 35, 1000 Brussel en dit onverminderd zijn recht om een rechtsgeding aan te spannen.

Artikel 35. Waar moet u nog rekening mee houden?

De *verzekerde* stemt er bij deze mee in dat *wij* het ESV^oDatassur persoonsgegevens meedelen die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen.

Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om te gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.

Artikel 36. B.D.M. Bijstand

1. VERZEKERDEN

De verzekeringsnemer bij New BDM nv en de personen die bij hem inwonen.

2. PRESTATIES

2.1 Voorwerp.

De *verzekerde* kan beroep doen op de BDM Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het telefoonnummer vermeld in de bijzondere voorwaarden, indien ze geconfronteerd worden met één van de hieronder vermelde problemen :

2.2 Oorzaak van tussenkomst.

BDM Bijstand komt tussen voor het gebouw aangeduid in de bijzondere voorwaarden bij :

1. Een schadegeval waardoor de *verzekerde* niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kan verblijven, indien dit schadegeval voortspruit uit één van de volgende gebeurtenissen: *brand*, rook of roet, *explosie* of implosie, bliksem, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade ingevolge stookolie, glasschade, aanstoting, beschadiging van onroerend goed, *arbeidsconflicten* en *aanslagen*, aardbeving, grondverschuiving, overstroming, elektrische schade, diefstal of vandalisme.

2. Een huishoudelijk incident, dit wil zeggen een ernstig verstorende gebeurtenis, die zich onverwachts in het gebouw voordoet en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist. Worden hier gedekt: verlies of diefstal van de sleutels van de *buitendeuren*, gebroken sleutels van de *buitendeuren*, defecte verwarming (onderhoud en schoorsteenvegen uitgesloten).

BDM Bijstand komt nooit tussen :

- bij schade in de caravans of de bijgebouwen;
- bij schade aan de huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen.

2.3 Sturen van herstellende ter plaatse.

In dringende gevallen, teneinde de *verzekerde* toe te laten in hun gebouw te verblijven en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt BDM Bijstand, zo spoedig mogelijk, de verplaatsing van de erkende herstellende in de volgende sectoren: loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking, reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellende worden eveneens door BDM Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een schadegeval, zullen de dringende werken de verzekeringsnemer aangerekend worden door de herstellende (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon) maar zullen door BDM terugbetaald worden op basis van de facturen en in de mate dat het een schadegeval gedekt door de Woningverzekering betreft.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een huishoudelijk incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten laste van de verzekeringsnemer (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

2.4 Bijkomende garanties.

De regeling en de ten laste neming van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een schadegeval :

2.4.1 Dringende terugkeer naar het beschadigd gebouw.

Bij afwezigheid of onbevoegdheid van de omgeving om de nodige maatregelen te treffen, indien de onmiddellijke aanwezigheid van een *verzekerde* noodzakelijk is, regelt en neemt BDM Bijstand zijn terugkeer naar het beschadigd gebouw ten laste per trein 1ste klasse, per lijnvliegtuig economy of per enig ander aangepast vervoermiddel.

Indien de *verzekerde* nadien verplicht is om naar zijn verblijfplaats terug te keren om zijn voertuig af te halen of zijn verblijf voort te zetten, neemt BDM Bijstand, op dezelfde wijze, de transportkosten tot aan zijn verblijfplaats ten laste.

2.4.2 Bewakingsdienst.

Indien, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het gebouw moet bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, regelt en neemt BDM Bijstand de bewaking ervan ten laste gedurende maximum 48 uur.

2.4.3 Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief.

Indien de hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief van de *verzekerde* vernield zijn, biedt BDM Bijstand de mogelijkheid om nieuwe aan te schaffen tot het beloop van 750 euro niet geïndexeerd per schadegeval.

2.4.4 Voorlopige huisvesting.

Indien het gebouw onbewoonbaar is geworden, regelt en neemt BDM Bijstand de voorlopige huisvestingskosten van de *verzekerde* ten laste (met inbegrip van het ontbijt), gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm 'drie sterren'. Indien nodig regelt en neemt BDM Bijstand het eerste vervoer van de *verzekerde* naar het hotel ten laste.

2.4.5 Voorlopige overbrenging van de inhoud en kosten voor meubelbewaarplaats.

Indien een gedeelte van de inhoud dringend dient opgeslagen te worden teneinde deze veilig te stellen, regelt en neemt BDM Bijstand de overbrenging van deze goederen naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer ervan naar het omschreven gebouw ten laste.

BDM Bijstand neemt hun bewaring ten laste gedurende een periode van maximum 30 dagen.

Deze waarborg geldt voor alle goederen behalve voor kunstwerken die specifiek dienen behandeld te worden.

2.4.6 Verhuizing.

Indien het gebouw onbewoonbaar geworden is, regelt en neemt BDM Bijstand de verhuis van de inhoud naar de nieuwe verblijfplaats in België ten laste, binnen een periode van maximum 30 dagen na het schadegeval.

Deze waarborg geldt voor alle goederen behalve voor kunstwerken die specifiek dienen behandeld te worden.

2.4.7 Kunstwerken.

Voor overbrenging en/of verhuizing van kunstwerken (zoals aangeduid in 2.4.5 en 2.4.6) blijft de tussenkomst van BDM Bijstand beperkt tot het in contact brengen met een gespecialiseerde verhuysfirma. BDM Bijstand neemt ook hier de verplaatsingskosten en het eerste werkuur ten laste. BDM Bijstand neemt geen enkele verantwoordelijkheid ten opzichte van de uitgevoerde prestatie.

2.4.8 Ten lasteneming van de kinderen van minder dan 16 jaar.

Indien nodig, regelt en neemt BDM Bijstand de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, ten laste van de kinderen van minder dan 16 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel).

Wanneer geen enkele begeleider beschikbaar is, zal BDM Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

2.4.9 Familiale huisdieren.

Indien de familiale huisdieren (dat wil zeggen hond, kat en elk ander dier dat binnenshuis wordt gehouden) niet meer in het gebouw kunnen worden gehouden, regelt en neemt BDM Bijstand hun vervoering en hun bewaking in een dierenpension, gedurende een periode van maximum 30 dagen, ten laste.

2.4.10 Doorgeven van dringende boodschappen.

Indien nodig, belast BDM Bijstand zich met het overbrengen van dringende boodschappen aan de naaste verwanten van de *verzekerde*.

3. TUSSENKOMSTMODALITEITEN

BDM Bijstand mag in geen enkel geval in de plaats treden van de tussenkomsten van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.

BDM Bijstand zal achteraf niet tussenkomen in de onkosten die de *verzekerde* op eigen initiatief hebben gemaakt. Nochtans, zal de ten laste neming achteraf kunnen in overweging genomen worden, teneinde de *verzekerde* niet te benadelen indien ze blijken hebben gegeven van een verstandig initiatief.

BDM Bijstand zal niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de niet-uitvoering van een verplichting ingeval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere ingeval van *staking, oproer, volksopstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen* of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern.

Indien BDM Bijstand een prestatie heeft geleverd, treedt zij tot beloop van de aangegane kosten in alle rechten en rechtsvorderingen van de verzekeringsnemer tegen de aansprakelijke derden.

Het bedrag van de bijstandprestaties zal, indien het geval zich voordoet, een voorschot zijn op de verschuldigde vergoeding van de verzekeringsnemer in het kader van de Woningverzekering.

De tussenkomst in het kader van de Bijstand Woning beïnvloedt in geen enkel geval onze ten laste neming van het schadegeval in het kader van de Woningverzekering.

Afdeling 6. Verklarende woordenlijst.

Aangenomen waarde.

de waarde aangeduid in de bijzondere voorwaarden op basis van het expertiseverslag, in het bezit zijnde van de verzekeraar en door B.D.M. en de verzekeringsnemer aanvaard, blijft van toepassing voor een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de opsteldatum van dit verslag. Na het verstrijken van deze periode van vijf jaar wordt de waarde teruggebracht naar *werkelijke waarde* zonder de *aangenomen waarde* te overschrijden, behalve indien *wij* in tussentijd een nieuw expertiseverslag hebben mogen ontvangen.

Aanslag.

alle vormen van *oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme*, zoals gedefinieerd door de *Belgische wetgeving*.

Arbeidsconflict.

elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de *staking* en *lock-out*, zoals gedefinieerd door de *Belgische wetgeving*.

Belgische wetgeving.

de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, het koninklijk besluit van 24 december 1992 en andere wetten en soortgelijke regelgeving die de verzekering tegen *brand* en andere gevaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft (zie artikel 33).

Brand.

de vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder *brand* verstaan:

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn;
- de schroeivlekken, onder meer op linnen en kledingstukken;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van *brandstoffen*, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Buitendeuren.

Onder *buitendeuren* worden verstaan: deuren, schuifvensters of -deuren en garagepoorten die toegang verlenen tot het verzekerd hoofdgebouw.

Collectieve gewelddaden.

oorlog, burgerlijk of militair, gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking *aanslag* en *arbeidsconflict*), opeising of bezetting (zoals de bezetting door een legermacht of andere strijders).

Eigen risico (vrijstelling).

Bedrag van de schade dat ten laste van de *verzekerde* blijft en dat van het bedrag van de schadevergoeding wordt afgetrokken.

Explosie.

de plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn voor die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

Hydraulische installaties.

alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

Inboedel

de roerende goederen voor particulier gebruik met uitsluiting, voor wat de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw betreft, van voertuigen en dieren.

Juwelen.

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken.

Kluis.

Afgesloten metalen koffer die ingebouwd of verankerd is, tenzij de koffer minstens 300 kg weegt.

Lijst.

Repertorium van kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten met vermelding van hun waarde op basis van het schattingsverslag van de expert in het bezit van New B.D.M. nv en vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Lock-out.

voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een *arbeidsconflict*.

Materiële schade.

Iedere vernietiging, beschadiging, verlies of verdwijning van een onroerend of een roerend goed.

Natuurrampen.

- a) hetzij een overstroming, te weten het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;
- b) hetzij een aardbeving van natuurlijke oorsprong die:
- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde gebouw;
 - of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien;
- c) hetzij een overlopen of een opstuwning van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm, het smelten van sneeuw en ijs of een overstroming;
- d) hetzij een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.
- Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van *natuurrampen* bedoeld in a) tot d).
- Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien. Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Nieuwwaarde.

voor het gebouw, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studiebureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

voor de inhoud, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de *nieuwwaarde* gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Onbewoond of onregelmatig bewoond.

als de aangeduide lokalen gedurende meer dan 90 nachten, gedurende het jaar dat het schadegeval voorafgaat, niet door een *verzekerde* bewoond zijn.

Oproer.

gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde daden of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Slijtage.

de waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan (geen boekhoudkundige of economische afschrijving).

Staking.

door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Storm.

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/h werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het gebouw is gelegen;

- de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het gebouw gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

Terrorisme of sabotage.

clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme);
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

Tuin.

Uw bomen, struiken, hagen, planten, grasvelden, meren, vijvers (of ieder wateroppervlak, met uitsluiting van uw zwembad) en uw grond (van maximaal 20 ha) die zich bevinden op het adres van het omschreven gebouw.

Veiligheidsslot

A) voor kantelpoorten:

- een systeem waarbij de wieltjes in hun rail worden geblokkeerd of;
- een slot (horizontaal of verticaal) met twee verankeringspunten of;
- twee veiligheidsgrendels of;
- een elektrische afstandsbediening.

B) voor schuifdeuren:

- een veiligheidsgrendel boven op het sluitsysteem of;
- een elektrisch afstandsbediening.

C) voor andere deuren:

- een tweeslagslot met een cilinder- of pompsysteem, behalve een hangslot.

Vervangingswaarde.

de waarde die men op de nationale markt zou betalen voor een identiek of gelijkaardig voorwerp in dezelfde staat.

Vervuiling.

verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een *brand* of van de luchtverplaatsing van een *explosie*) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Volksbeweging.

gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Werkelijke waarde.

de *nieuwwaarde*, na aftrek van de *slijtage*.

Waarden.

munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels.