

RESIDENTIA

Inhoudstabel

I.	Inleiding – Alle Risico's.....	2
II.	Algemene uitsluitingen – altijd van toepassing.....	3
III.	Gebouw: waarborgen en uitsluitingen	4
IV.	Inhoud (niet op lijst): waarborgen en uitsluitingen.....	7
V.	Inhoud op lijst: waarborgen en uitsluitingen	9
VI.	Vrijstelling.....	11
VII.	Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	11
VIII.	Reddingskosten	12
IX.	Uw vergoeding	12
X.	Uw verplichtingen	14
XI.	Wat zijn onze verplichtingen bij een schadegeval?	16
XII.	Indexering.....	18
XIII.	Administratieve bepalingen.....	18
XIV.	Bijstand	23
XV.	Lexicon.....	25

I. Inleiding – Alle Risico's

Bedankt dat u voor **ons** hebt gekozen om **uw** kostbare patrimonium te beschermen. Als gevolmachtigd onderschrijver met jarenlange ervaring willen **wij u** op maat verzekeren en samen met **uw** makelaar een uitstekende service bieden.

Uw verzekeringscontract bestaat uit deze algemene voorwaarden en **uw bijzondere voorwaarden** (met inbegrip van de bijhorende clausules) en de eventuele **lijst met kunstwerken, kostbaarheden en verzamelobjecten**.

Wij zullen er alles aan doen om **u** bij een gedekt schadegeval op een correcte wijze te vergoeden.

Het contract is van toepassing op de verzekering van de “eenvoudige risico's” gedefinieerd in de **Belgische wetgeving**.

Uw gebouw is bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van de apotheken) inclusief het gebruik als privégarage.

U wordt verzekerd voor **materiële schade**, wanneer zij veroorzaakt wordt door een plotse en onvoorzienbare gebeurtenis en niet onder een uitsluiting valt. Deze uitsluitingen worden verder in detail opgenomen.

Indien opgenomen in de **bijzondere voorwaarden** van **uw** contract, zullen volgende rubrieken onder de verzekering vallen:

- **uw gebouw** (met name de woning waarvan **u** eigenaar, huurder of bewoner bent)
- **uw inhoud**
- **uw kunstwerken, kostbaarheden en verzamelobjecten** op de **lijst** (ook wel “**inhoud op lijst**” genoemd).

II. Algemene uitsluitingen – altijd van toepassing

U bent niet verzekerd voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks wordt veroorzaakt door:

- Opzet: schade die opzettelijk wordt toegebracht door een **verzekerde** of die veroorzaakt is met zijn medeplichtigheid of medeweten;
- Volgende gebeurtenissen:
 - **collectieve geweldsdaaden**;
 - nucleair, bacteriologisch of chemisch terrorisme, door kernongevallen (de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen);
 - daden van terrorisme die niet voldoen aan de voorwaarden van de TRIP (Terrorism Reinsurance & Insurance Pool – wet van 01/04/2007);
 - verontreiniging of contaminatie;
 - cyberincident; het verlies, het wissen, de verandering van software, programma's of elektronische gegevens door virussen, besmettingen, vergissingen (bij de programmering, het inbrengen van gegevens of andere), nalatigheid, kwaadwilligheid, defecten en/of elektrische of elektronische storingen , de inwerking van magneetvelden en defecten van externe netwerken;
- Elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepaste tijde aan te verhelpen of waarvan de verzekerde, zonder kennis van zaken, zelf aan de oorsprong ligt;
- Immateriële schade (= geen **materiële schade**)
- Schade veroorzaakt door een vonnis of een administratieve beslissing, welke ook de instanties zijn van wie ze uitgaan en die een inbeslagname, onteigening, sekwestratie, verbeurdverklaring of totale vernietiging voor gevolg hebben van de verzekerde goederen andere dan deze voorzien ter redding van deze laatste.
- Slijtage** van de verzekerde goederen, inclusief graduele schade of veroorzaakt door rook of opstijgend vocht. Ook door gebruik van de objecten, de tijd, roestvorming, oxidatie, verrotting, schimmelvorming (behalve indien voorkomend ten gevolge van een gedekt schadegeval naar aanleiding van een waterschade), verdamping, **vervuiling**, erosie, besmetting, ontbinding, kromtrekking, iedere vervorming of inkrimping, het gebruik van gebrekkige materialen of stukken, insecten, wormen, knaagdieren of parasieten van alle aard of verandering van smaak, kleur, textuur of opmaak, alsook door het eigen gebrek van de verzekerde goederen.
- Droogte, vocht, hygrometrische - of temperatuurschommelingen of door blootstellingen aan het licht.
- Infiltratie van grondwater.
- Ongedierte of andere dieren (inclusief **uw** huisdieren).
Wij vergoeden wel de **materiële schade** veroorzaakt door een (huis)dier toebehorend aan derden door een contact met de verzekerde goederen
- Bouw-, afbraak-, herstellings-, aanpassings- of renovatiewerken, behalve indien de verzekerde woning bewoond wordt tijdens de werken en **u** bewijst dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen die werken en de schade.
Bij bouw-, afbraak-, herstellings-, aanpassings- of renovatiewerken is er enkel dekking voorzien voor schade na **brand** en **ontploffing** (explosie), wanneer het omschreven **gebouw onbewoond of onregelmatig bewoond** is.
Indien **uw gebouw onbewoond** of **onregelmatig bewoond** is, dan is de dekking beperkt tot de waarborgen **brand**, **ontploffing**, inwerking van de bliksem op goederen (andere dan elektrische toestellen en installaties, elektronische componenten en elektronische toestellen), aanraking met door de bliksem getroffen voorwerpen en met luchtvaartuigen, **storm**- en hagel.
- Schade veroorzaakt door het bevriezen van het water in de **hydraulische installaties** of installaties van de klimaatregeling, het geval van overmacht uitgezonderd, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt en indien de installaties niet geledigd werden.
Indien het **gebouw** verhuurd wordt is de eigenaar verantwoordelijk voor deze verplichtingen voor de duur van de niet-verhuring.
- Esthetische aard (vlekken, deuken, schroeivlekken van sigaretten, scheuren, vervorming, krassen, verkleuring, schilfers, enz.).
- Een abnormaal gebrek aan onderhoud, of door nalatigheid bij een noodzakelijke herstelling of manifeste verwaarlozing door verzekerde.
- Door asbest of door verspreiding van asbesthoudende materialen.

III. Gebouw: waarborgen en uitsluitingen

Waarborg: alle risico's

U bent verzekerd voor het in de **bijzondere voorwaarden** omschreven **gebouw** tegen alle **materiële schade** die niet onder een uitsluiting valt.

Mits het **gebouw** verzekerd is, dekken **wij** de schade veroorzaakt aan alle privégarages waarvan **u** eigenaar of huurder of gebruiker bent en die op een ander adres in België ligt.

Specifieke uitsluitingen gebouw

Wij bieden geen dekking voor schade rechtstreeks of onrechtstreeks in onderstaande gevallen:

1. Schade te wijten aan de instabiliteit van de ondergrond of aan zettingsverschijnselen, scheuren in het **gebouw** die de stabiliteit van het **gebouw** niet in gedrang brengen zonder voorafgaand gedekt schadegeval. Breken of barsten van glas is wel gedekt
2. Schade veroorzaakt aan bijgebouwen in lichte materialen zoals tenten of opblaasbare structuren.
3. Schade aan bruggen en tunnels
4. Schade door vorst en ontdooiing van afsluitingen, paden, terrassen, sportterreinen, zwembaden, funderingen, steunmuren, of constructies zonder eigen fundamenteën.

Uw bijkomende dekkingen

1. Indirecte verliezen.
Wij dekken de kosten die gemaakt worden ten gevolge van een gedekt schadegeval, zoals port-, telefoon, reiskosten enz. ten belope van 10% van de vergoeding die contractueel verschuldigd is met een vergoeding tot een maximum van 5.000 euro per schadegeval.
Wij verhogen de vergoeding niet voor aansprakelijkheden en bijstandsprestaties.
2. Kosten voor het opruimen en opnieuw aanleggen van de **tuin**.
Wij dekken de kosten voor het opruimen en opnieuw aanleggen van de **tuin** en de beschadigde beplanting ten gevolge van een schade door **brand**, blikseminslag, **ontploffing**, diefstal, vandalisme, vallen van een luchtvaartuig en een **storm**. **Wij** nemen de kosten ten laste tot een bedrag van 25.000 euro per schadegeval, met een maximum van 2.000 euro per boom, struik of plant.
3. Vervanging van sloten van **buitendeuren**.
Wij nemen bij diefstal of verlies van deursleutels, met inbegrip van elektronische sleutels, van het **gebouw** en zonder **vrijstelling**, de vervanging van de bijhorende sloten ten laste, beperkt tot de sloten van de **buitendeuren** van het aangeduide **gebouw**, of indien **u** slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door **u** bewoonde gedeelte. De tussenkomst voor deze uitbreiding is voorzien tot een maximum van 5.000 euro.
4. De kosten verbonden aan een gedekt schadegeval door water, door minerale olie of gaslek
Wij voorzien een vergoeding voor:
 - het opsporen van de water- of verwarmingsleidingen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval, wanneer zij ondergronds, ingemetseld of achter valse muur en/of plafond liggen, het openbreken en opnieuw dichtmaken van deze muren en plafonds.
 - de herstelling, de vervanging van de leidingen die aan de oorsprong van de schade liggen
 - de latere herstelling als gevolg van deze werken.
 - het opsporen van een gaslek

De tussenkomst voor deze uitbreiding is voorzien tot een maximum van 25.000 euro in totaliteit en per schadegeval.

Wij vergoeden eveneens, na een gedekt schadegeval, de reële kosten voor het verlies van de weggestroomde vloeistoffen en voor de sanering van verontreinigde terreinen, ten gevolge van een waterlek of lek van minerale oliën tot een bedrag van 10.000 euro.

Bij een niet-gedekte schade door water, minerale oliën of gaslek is onze tussenkomst beperkt tot 2.500 euro voor de lekopsporing.

5. De kosten verbonden aan een gedekt schadegeval door de inwerking van elektriciteit.
Wij dekken de kosten verbonden:

- aan het opzoeken van een defect aan de elektriciteitsinstallatie dat aan de oorsprong ligt van de schade, tot 10.000 euro
- aan de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van de schade;
- voor het terug in de oorspronkelijke staat brengen volgend op deze werken.

6. De kosten voor tijdelijke huisvesting of genotsderving van het onroerende goed
Een vergoeding wordt voorzien voor de **verzekerde** wanneer het **gebouw** onbewoonbaar is en in geval van herstelling of wederopbouw ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tussenkomst is beperkt tot de werkelijke kosten voor een tijdelijke alternatieve en gelijkaardige huisvesting en omvat de gemaakte kosten gedurende de normale duur van de herstelling of wederopbouw van het **gebouw** met een maximum van 3 jaar. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en het niet-verhuurde deel van de woning samen genomen worden met de dekking van de gebruiksderiving van onroerend goed.

Wij vergoeden eveneens het productieverlies van **uw** zonnepanelen op het verzekerde **gebouw** ten gevolge van **brand, ontploffing, storm**, bliksem, vallen van luchtvaartuigen, aanrijding, diefstal en vandalisme. Deze tussenkomst is beperkt tot 2.500 euro.

Een vergoeding wordt tevens voorzien voor:

- de genotsderving van het **gebouw** voor zover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde;
- of de derving van de huur plus de huurlasten, indien het **gebouw** ten tijde van het schadegeval verhuurd werd;
- de contractuele aansprakelijkheid van de verzekerde huurder van de hierboven beschreven schade.

Deze tussenkomst is beperkt tot de normale duur van de herstelling of wederopbouw van het **gebouw** met een maximum van 3 jaar. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en het verhuurde deel van de woning samen genomen worden met de dekking van de tijdelijke huisvesting.

7. Herstellings- en bewakingskosten.
Wij verbinden ons ertoe **u** te vergoeden voor de kosten van bewaking van het **gebouw** indien deze kosten noodzakelijk zijn ten gevolge van schade door tussenkomst van de hulpdiensten.
8. Opruimings- en afbraakkosten, stabiliseringskosten
Wij verbinden ons ertoe **u** te vergoeden voor de afbraak- en opruimingskosten en de kosten voor het afvoeren van het puin van het verzekerde **gebouw** na een gedekt schadegeval, en dit ten belope van een vergoeding tot 10% van het schadeval.

Wat de stabiliseringskosten betreft, vergoeden **wij u** voor de kosten van graafwerken, grondwerken of werken om de grond te stabiliseren wanneer zij noodzakelijk zijn om het verzekerde **gebouw** te kunnen herstellen of heropbouwen.

9. Opnieuw conform maken aan de wet of milieuvriendelijker maken.
Wij vergoeden na een gedekt schadegeval de kosten die nodig zijn om opnieuw conform te zijn aan de **Belgische wetgeving** en de reglementeringen die in voege zijn op de dag van het schadegeval, met inbegrip van de kosten om het omschreven **gebouw** opnieuw in zijn oorspronkelijke staat te herstellen of wederopbouw. Deze vergoeding is beperkt voor een vergoeding tot 10% van het schadebedrag met een maximum van 250.000 euro per schadegeval.

Wanneer **u** ervoor kiest om bij de heropbouw of herstelling gebruik wil maken van milieuvriendelijkere materialen of technologieën dan aanwezig waren voor het schadegeval, dan voorzien **wij** een bijkomende vergoeding van 10% als deze kosten de normale heropbouw zouden overschrijden, met een maximum van 100.000 euro.

10. Verhuis
Indien **u** verhuist binnen België, dan verbinden **wij** ons ertoe de dekking van het **gebouw** automatisch uit te breiden tot **uw** nieuw adres, gedurende een periode van 120 dagen.
11. Interne condensatie van isolerende ruiten.
Onze dekking strekt zich uit tot het verlies aan dichtheid van de (isolerende) beglazing, voor zover ze geen 20 jaar oud zijn.
De dekking geldt niet als zij onder waarborg van de fabrikant vallen of als de **verzekerde** geen eigenaar van het verzekerde **gebouw** is. Voor de toepassing van de **vrijstelling** wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als één schadegeval beschouwd.

12. Gedwongen evacuatie
Indien het omschreven **gebouw** niet kan worden bewoond wegens een toegangsverbod van de overheid, ten gevolge van een schade die werd toegebracht aan een naburig pand ten gevolge van een schadegeval dat onder deze algemene voorwaarden gedekt zou zijn, vergoeden **wij**, gedurende 30 dagen vanaf de dag van de gedwongen evacuatie, de door **u** gemaakte noodzakelijke kosten voor een gelijkaardige vervangende huisvesting (in België) met een maximum van 50.000 euro.
13. Tijdelijk verblijf voor **uw** huisdieren
Wanneer na een gedekt schadegeval aan het omschreven **gebouw** een vervangend verblijf noodzakelijk is voor **uw** huisdier(en), verbinden **wij** ons ertoe **u** te vergoeden voor de noodzakelijke als voorzichtig en redelijk persoon gemaakte kosten voor het tijdelijk onderbrengen van **uw** (huis)dieren, en dit tot een maximum van 2.500 euro per gedekt schadegeval.
14. Premie van een Alle Bouwplaatsrisico's verzekering (ABR)
Wanneer **u** voor de heropbouw van **uw** woning na een gedekt schadegeval een ABR verzekering bij **ons** afsluit, dan betalen **wij** de verzekeringspremie.
15. Blijvende invaliditeit
Wanneer **u** tijdens een gedekt schadegeval een blijvende invaliditeit oploopt die noodzakelijke aanpassingen aan **uw** woning vereisen, bevestigd door een door ons gemandateerde expert, dan betalen **wij** extra kosten voor de aanpassing van uw **gebouw** terug (bv. het breder maken van de deuropeningen), en dit tot maximaal 25.000 euro.

IV. Inhoud (niet op lijst): waarborgen en uitsluitingen

Waarborg: alle risico's

U bent verzekerd voor de in de **bijzondere voorwaarden** omschreven **inhoud** tegen **alle materiële schade** die niet onder een uitsluiting valt, op de in de **bijzondere voorwaarden** opgenomen risicoligging(en) én met uitbreiding wereldwijd.

Specifieke uitsluitingen inhoud

Wij bieden geen dekking voor schade door of aan:

1. Herstelling-, restauratie-, reiniging- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling.
2. Software.
3. **Inhoud** tijdens het vervoer, indien deze voortvloeit uit een onvoldoende of gebrekkige verpakking of door een gebrekkelijk transport, in functie van de aard van het object.
4. Diefstal van de **inhoud** die wordt vervoerd met een voertuig, wanneer dat voertuig onbewaakt wordt achtergelaten en wanneer deze voorwerpen van buitenaf zichtbaar zijn
5. Schade voortvloeiend uit het feit dat **u** goederen of diensten hebt besteld en betaald, doch niet ontvangen zou hebben
6. Een opblaasbaar of verplaatsbaar zwembad.
7. Alle **slijtage**.
8. Poreusheid, het toevallig lekken of het natuurlijk verlies van de **inhoud**, evenals door het eigen gebrek.
9. Kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden, wat wijn, spirits, rookwaren en sterke dranken betreft.
10. **Inhoud** in open lucht of op openbaar domein.
Wat **inhoud** in de **tuin** betreft, verzekeren **wij** wél tuinmeubilair, standbeelden en versieringen volgens de vergoedingslimiet hieronder bepaald.
Wij voorzien géén dekking voor fietsen, steps, gemotoriseerde voertuigen of werkmiddelen (zoals grasmachines, rolstoelen, scooters en elektromobielen), behalve indien ze in een afgesloten en slotvaste ruimte staan op het verzekerde risicoadres.
11. Alle vormen van gevolgschade, zoals bv. genotsderving, winstverlies, wedersamenstellingskosten en allerlei bijkomende kosten, boeten, strafsommen. Wedersamenstellingskosten (zie verder) zijn wel verzekerd.
12. Het niet naleven van de gevraagde preventiemaatregelen, zoals vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.
13. Verlies, verdwijning of diefstal van de **inhoud** in het **gebouw** indien het **gebouw** niet volledig werd afgesloten. Volledig afgesloten wil zeggen dat alle vensters, deuren, koepels, keldergaten, en alle andere openingen van de gebouwen steeds afgesloten zijn met alle middelen waarmee deze uitgerust zijn. Alle deuren dienen voorzien te zijn van een **veiligheids slot**.
14. Het verlies, de verdwijning of de diefstal van de **inhoud** die zich bevindt in een bijgebouw, de garages en de aanhorigheden wanneer die gebouwen alleenstaand zijn of zonder verbinding met het hoofdgebouw, tenzij deze ruimten afgesloten zijn met een **veiligheids slot**. De **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** blijven wél steeds uitgesloten.
15. Indien het **gebouw onregelmatig bewoond** is. In dit geval is er enkel dekking na **brand, ontploffing**, inwerking van de bliksem op het **gebouw** en vallen van (delen van) luchtvaartuigen,
16. Aan de **inhoud** die vermeld is op de **lijst**.

Vergoedingslimieten

Onderstaande vergoedingslimieten zijn van toepassing:

Per voorwerp	10% van het verzekerde kapitaal inhoud , maar de limiet kan nooit lager zijn dan 25.000 euro
Uw inhoud op een ander adres dan de risicoligging vermeld in de bijzondere voorwaarden	Tot 25% van het kapitaal inhoud met een maximum van 100.000 euro
Het geheel van kostbaarheden die niet vermeld zijn op de lijst (wereldwijd)	15.000 euro
Het geheel van kostbaarheden die niet vermeld zijn op de lijst en die zich in een afgesloten kluis bevinden	40.000 euro
Per kunstwerk of verzamelobject dat zich niet op de lijst bevindt	30.000 euro
Het geheel van wijn, spirits, rookwaren en sterke dranken	35.000 euro
Tuinmeubilair, standbeelden en versieringen in de tuin	30.000 euro
Geheel van waarden	3.000 euro
Inhoud in koelapparaten	5.000 euro

Inhoud in een slotvast niet-aanpalend bijgebouw	30.000 euro
---	-------------

Uw bijkomende dekkingen

1. Indirecte verliezen
Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt schadegeval, zoals port-, telefoon, reiskosten enz. ten belope van 10% van de vergoeding die contractueel verschuldigd is met een vergoeding tot een maximum van 5.000 euro per gedekt schadegeval.
Wij verhogen de vergoeding niet voor aansprakelijkheden en bijstandsprestaties.
2. Toevertrouwde goederen of goederen toebehorend aan gasten of aan huispersoneel
Wij zullen u, ten belope van een maximum van 15.000 EUR per gedekt schadegeval vergoeden voor de **materiële schade** veroorzaakt aan de **inhoud** die u, om welke reden dan ook, werd toevertrouwd of die toebehoort aan de mensen die tijdelijk bij u verblijven. Zijn uitgesloten van deze waarborg: **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten**, evenals **waarden**.
3. Wedersamenstellingskosten na een gedekt schadegeval
Wij zullen u vergoeden tot een maximum van 5.000 EUR per gedekt schadegeval voor de onderzoeks- en studiekosten die worden gemaakt om documenten, boeken, privé-computergegevens en persoonlijke archieven die zich in het omschreven **gebouw** bevinden, opnieuw samen te stellen.
4. Opruimings- en afbraakkosten
Wij verbinden ons ertoe u, schadeloos te stellen voor de afbraak- en opruimingskosten en de kosten voor het afvoeren van het puin van de verzekerde **inhoud**, en dit ten belope van een vergoeding tot 10% van het schadegeval.
5. Verhuis
Indien u verhuist, dan verbinden **wij** ons ertoe de dekking van uw **inhoud** automatisch uit te breiden tot uw nieuw adres in België, gedurende een periode van 120 dagen, onder voorbehoud dat dezelfde preventiemaatregelen van toepassing zijn als die op het vorige adres.
6. Naaste familie die in een bejaarden- of verzorgingstehuis verblijft
Verlies of **materiële schade** geleden door de **inhoud** toebehorend aan uw familie in opgaande of ondergaande lijn die permanent verblijft in een bejaarden- of verzorgingstehuis, onder voorbehoud dat deze **inhoud** niet elders verzekerd is.

V. Inhoud op lijst: waarborgen en uitsluitingen

Waarborgen

U bent verzekerd voor de in de **bijzondere voorwaarden** omschreven **kostbaarheden, verzamelobjecten en kunstwerken** die zijn opgenomen op de **lijst**, tegen alle **materiële schade** die niet onder een uitsluiting valt, op de in de **bijzondere voorwaarden** opgenomen risicoligging(en).

Specifieke Uitsluitingen

Wij bieden geen dekking voor schade rechtstreeks of onrechtstreeks:

1. Ten gevolge van herstelling-, restauratie-, reiniging- of inkaderingswerken of uit iedere gelijkaardige behandeling.
2. Veroorzaakt aan software of ten gevolge van een **cyberincident**.
3. Veroorzaakt tijdens het vervoer indien deze voortvloeit uit een onvoldoende of gebrekkige verpakking;
4. Door diefstal van de **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** opgenomen in een **lijst** die worden vervoerd met een voertuig wanneer dat voertuig onbewaakt wordt achtergelaten.
5. Voortvloeiend uit het feit dat **u** goederen of diensten hebt besteld, betaald, maar niet ontvangen zou hebben.
6. Door verlies of diefstal van goederen die zich bevinden in bijgebouwen, garages en de aanhorigheden wanneer die gebouwen alleenstaand zijn of zonder verbinding met het hoofdgebouw.
7. Door **slijtage**.
8. Door het niet naleven van de gevraagde preventiemaatregelen, zoals vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.
9. Door verlies, verdwijning of diefstal van de verzekerde objecten in het **gebouw** indien het **gebouw** niet volledig werd afgesloten.
Volledig afgesloten wil zeggen dat alle vensters, deuren, koepels, keldergaten, en alle andere openingen van de gebouwen steeds afgesloten zijn met alle middelen waarmee deze uitgerust zijn. Alle deuren dienen voorzien te zijn van een **veiligheidslot**.
10. Wat betreft wijn, spirits, rookwaren en sterke dranken: schade veroorzaakt door de poreusheid, het toevallig lekken of het natuurlijk verlies van de **inhoud**, evenals door het eigen gebrek, kurksmaak of schade te wijten aan klimatologische omstandigheden.
11. Door alle vormen van gevolgschade, zoals bv. genotderving, winstverlies, wedersamenstellingskosten en allerlei bijkomende kosten, boeten, strafsommen.
12. Door schade aan objecten in open lucht, tenzij anders bepaald in de **bijzondere voorwaarden**.

Uw bijkomende dekkingen

1. Nieuwe aanwinsten.

Nieuwe **kunstwerken** of **verzamelobjecten** zijn automatisch verzekerd ten belope van 25% van het verzekerd kapitaal **kunstwerken** en **verzamelobjecten** die opgenomen zijn in de **lijst** voor een vergoeding tot 25.000 euro per voorwerp en 100.000 euro in totaal, voor zover **wij** verwittigd werden binnen de 60 dagen na de verwerving.

2. Transport van- en naar inlijsters, restaurateurs of kunstgalerieën

Tijdens het transport worden de kunst- en verzamelobjecten gedekt voor zover:

- het transport wordt uitgevoerd door uzelf of door een transporteur gespecialiseerd in het transport van kunst- en verzamelobjecten
- het voertuig te allen tijden onder toezicht blijft en niet onbewaakt wordt achtergelaten
- de verpakking en de conditionering geschikt zijn in functie van de aard en de waarde van de getransporteerde objecten

We verzekeren enkel de objecten die eigendom zijn van de **verzekerde**.

3. Bruikleen van **kunstwerken en verzamelobjecten**

Mits akkoord van **ons** kan het bruikleen van **kunstwerken** en **verzamelobjecten** aan tentoonstellingen andere dan kunstgalerijen, veilinghuizen, restaurateurs, erkende inlijsters, expediteurs van kunst- en douaneopslagplaatsen verzekerd worden, met inbegrip van het transport en het verblijf van deze objecten tijdens de tentoonstelling. Dezelfde preventiemaatregelen en gelijkaardige alarminstallatie als het vast adres zijn verplicht van toepassing.

4. Evacuatie van de **kunstwerken en verzamelobjecten**

Wij voorzien een vergoeding voor de transportkosten (heen en terug) voor **uw** kunst- en verzamelobjecten naar een beveiligd magazijn, alsmede de kosten voor opslag in dit magazijn, indien **uw** woning onbewoonbaar geworden is na een gedekt schadegeval.

De tussenkomst geldt maximum voor een periode van 3 jaar. Deze kosten kunnen de kosten voor verpakking, transport door een beroepstransporteur gespecialiseerd in het transport van dit soort objecten en de verhuur van een beveiligde opslagunit omvatten.

5. Kosten voor het terughalen van de verzekerde **kunstwerken en verzamelobjecten**

Wij vergoeden de kosten die **u** maakt om een gestolen kunst- en verzamelobjecten terug te halen of om de ontbrekende objecten te vervangen, inclusief de reis- en transportkosten, de kosten en honoraria voor de procedure die **u** (na onze formele toestemming) betaald heeft. Deze tussenkomst geldt tot 10.000 euro.

6. Reiskosten

Redelijke reiskosten die **u** uzelf of een lid van **uw** omgeving moet maken om onmiddellijk naar de plaats van het gedekt schadegeval te komen om voorzorgsmaatregelen te kunnen nemen of te helpen bij het politieonderzoek.

Speciale vergoedingslimieten

1. De vergoeding van verlies of diefstal van **kostbaarheden op lijst** is verzekerd tot 50.000 euro per gedekt schadegeval.

Deze limiet vervalt indien de verzekerde voorwerpen:

- ofwel door **u** gedragen worden op het lichaam
- ofwel in **uw** handbagage of handtas zitten die permanent in fysiek contact met **u** staat
- ofwel achter slot worden opgesloten in een **kluis** van de woning waar **u** verblijft
- ofwel achter slot worden opgesloten in de hoofd**kluis** van een hotel of in een bank**kluis**.

Deze limieten kunnen aangepast worden in de **bijzondere voorwaarden** van **uw** contract.

2. Indien de **kunstwerken** en **verzamelobjecten** zich bevinden bij kunstgalerijen, veilinghuizen, restaurateurs, erkende inlijsters, expediteurs van kunst en douane opslagplaatsen.
Deze waarborg is verworven tot maximum 20% van het verzekerde kapitaal **kunstwerken en verzamelobjecten**, met een vergoeding tot 100.000 euro.

VI. Vrijstelling

Bij schade aan **uw gebouw** en **inhoud** geldt een **vrijstelling** van 950 euro (niet-geïndexeerd) per gedekt schadegeval. Deze **vrijstelling** wordt afgehouden van de vergoeding.

Deze **vrijstelling** wordt niet toegepast indien het schadegeval hoger ligt dan 30.000 euro.

Bij schade aan **uw kostbaarheden, kunstwerken** en **verzamelobjecten** die op de **lijst** vermeld staan is er geen **vrijstelling** van toepassing.

Bij tussenkomst van een aansprakelijkheidsdekking, is een **vrijstelling** van 950 euro van toepassing voor de **materiële schade**.

Deze **vrijstelling** is van toepassing per schadegeval, behalve indien anders is gespecificeerd in de **bijzondere voorwaarden**.

VII. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Basis

A. Mits het **gebouw** verzekerd is, dekken **wij uw** burgerrechtelijke aansprakelijkheid **gebouw**.

Wij dekken **uw** burgerrechtelijke aansprakelijkheid

- op basis van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de buitencontractuele aansprakelijkheid met inbegrip van het **verhaal van derden**
- in **uw** hoedanigheid als verhuurder, d.w.z. het **verhaal van huurders**

voor schade veroorzaakt aan derden door

- het **gebouw**, de **inhoud**, met inbegrip van de **inhoud** bestemd voor het gebruik van de tuin, het zwembad, de zwembad of de buitenjacuzzi (water inbegrepen), met uitzondering van dieren
- voetpaden, onder meer omdat sneeuw, ijs of ijzel niet verwijderd werd
- personen- en goederenliften op voorwaarde dat
 - een erkende controle-instelling verklaarde dat deze liften in overeenstemming zijn met de geldende reglementering
 - een erkende instelling deze liften jaarlijks onderhoudt
- het terrein dat grenst aan het **gebouw** met inbegrip van alle constructies die zich er bevinden en beantwoorden aan het toepassingsgebied van het contract.

Onze waarborg is ook verworven voor de huurder, die alleen de **inhoud** verzekert omdat deze huurder geniet van een afstand van verhaal door de verhuurder.

Wij dekken ook burenhinder in de zin van artikel 3.101, met uitsluiting van artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek, als het voortvloeit uit een voor **u** plotse en onvoorzienbare gebeurtenis.

Wij dekken niet de burenhinder indien dit de bewoners van dezelfde woning met meerdere woongelegenheden tegenover elkaar stelt.

Wij dekken niet de schade veroorzaakt

- aan goederen die **u** onder bewaring hebt.

Wij beperken onze tussenkomst per schadeverwekkend feit tot een maximum van

- 30.935.930 EUR voor de vergoeding van schade voortvloeiend uit lichamelijke schade
- 6.187.186 EUR voor de vergoeding van schade voortvloeiend uit stoffelijke schade.

Uitsluitingen aan de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid

Wij komen niet tussen voor de schade

- veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het **gebouw** als **uw** aansprakelijkheid niet in het gedrang kan komen op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*;
- veroorzaakt aan goederen die **u** bezit of die **u** in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
- veroorzaakt door werken aan het **gebouw** andere dan onderhouds- en herstellingswerken of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken als **uw** aansprakelijkheid niet in het gedrang kan komen op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* en voor zover deze werken de stabiliteit van het **gebouw** of van de aangrenzende **gebouwen** niet in gevaar brengen;
- veroorzaakt door een van **uw** aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van een beroep of door reclamepanelen;

- veroorzaakt door **vervuiling**, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor **u** onverwachte gebeurtenis. Schade veroorzaakt door asbest blijft altijd uitgesloten.
- veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Uitbreidingen aan de waarborg burgerrechtelijke aansprakelijkheid

a. Vakantieverblijf.

Wij verbinden ons ertoe **u** schadeloos te stellen voor de **materiële schade** veroorzaakt aan een goed dat **u** huurt of bewoont gedurende een periode van maximum 90 dagen en waarvoor **u** aansprakelijk zou zijn in **uw** hoedanigheid van huurder of gebruiker.

Wij vergoeden **u** in **werkelijke waarde** ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per gedekt schadegeval.

b. Goed gehuurd voor studiedoeleinden.

Wij verbinden ons ertoe **u** schadeloos te stellen voor de **materiële schade** veroorzaakt aan de verblijfplaats (en aan zijn **inhoud**) die door **uw** kinderen wordt bewoond in het kader van hun studies.

Wij vergoeden **u** in **werkelijke waarde** ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per gedekt schadegeval.

Deze waarborg zal van kracht worden indien **uw** huurderaansprakelijkheid niet wordt gewaarborgd door een ander contract.

c. Lokaal gebruikt voor familiefeest.

Wij verbinden ons ertoe **u** schadeloos te stellen voor de **materiële schade** veroorzaakt aan het lokaal (en aan zijn **inhoud**) die door **u** wordt gebruikt voor een familiefeest.

Wij vergoeden **u** in **werkelijke waarde** ten belope van een maximum van 1.250.000,00 euro per gedekt schadegeval.

Deze waarborg zal van kracht worden indien **uw** huurderaansprakelijkheid niet wordt gewaarborgd door een ander contract.

VIII. Reddingskosten

Wij zullen u, ten belope van het totale verzekerde kapitaal, vergoeden voor de reddingskosten die redelijkerwijze werden aangegaan om een gedekt schadegeval te voorkomen, tegen te houden of te beperken, met inbegrip van de kosten om de verzekerde en geredde goederen te bewaren binnen de limieten voorzien in de wet.

IX. Uw vergoeding

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing.

Grondslagen voor de raming.

1. Voor wat betreft het omschreven **gebouw**
Wij zullen **u**, per gedekt schadegeval, vergoeden in **nieuwwaarde** op de dag van het schadegeval voor de herstelling van de schade. **Wij** behouden ons het recht voor de schadevergoeding uit te betalen naargelang de wederopbouw of de herstelling van het omschreven **gebouw** vordert.
2. Voor wat betreft de **inhoud**, met uitsluiting van **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten**
 - In geval van totaal verlies, zullen **wij u** vergoeden op basis van de **nieuwwaarde**
 - In geval van gedeeltelijke schade, zullen **wij** de kosten vergoeden die betrekking hebben op de herstelling van de voorwerpen indien deze kosten lager zijn dan de **nieuwwaarde**. Indien dit niet het geval is, vergoeden **wij u** op basis van de **nieuwwaarde**
 - Voor wat betreft elektrische en elektronische toestellen is onze tegemoetkoming beperkt tot de waarde van een nieuw toestel met vergelijkbare prestaties.
3. Voor wat betreft de **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** die niet in de **lijst** zijn opgenomen:
 - In geval van totaal verlies vergoeden **wij u**, binnen de limieten van de verzekerde kapitalen en van de limieten voorzien in het contract, op basis van hun **vervangingswaarde**. Indien het echter gaat om **kostbaarheden**, behouden **wij** ons het recht voor deze te vervangen.
 - In geval van gedeeltelijke schade vergoeden **wij u**, binnen de limieten van de verzekerde kapitalen en van de limieten voorzien in het contract, de kosten die nodig zijn om de voorwerpen te

restaureren, met inbegrip van de eventuele minderwaarde die na herstelling **zou** vastgesteld worden, indien deze kosten lager zijn dan de **vervangingswaarde**. Indien dit niet het geval is, vergoeden **wij u** op basis van deze **vervangingswaarde**.

-
4. Voor wat betreft de **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** die in een **lijst** zijn opgenomen:
- In geval van totaal verlies, vergoeden **wij u** op basis van de **aangenomen waarde** per voorwerp. Indien het echter gaat om **kostbaarheden**, behouden **wij** ons het recht voor deze te vervangen;
 - In geval van gedeeltelijke schade, vergoeden **wij u** de kosten die nodig zijn om de voorwerpen te restaureren, met inbegrip van de eventuele minwaarde die na herstelling zou vastgesteld worden, indien deze kosten lager zijn dan de **aangenomen waarde**. Indien de kosten voor herstel (incl. minwaarde) hoger zouden liggen dan de **aangenomen waarde**, dan vergoeden **wij** de **aangenomen waarde**.
 - Bij verlies van een voorwerp dat deel uitmaakt van een paar, een serie of een geheel, hebt **u** de volgende keuze:
 - ofwel is de vergoeding die **u** uitbetaald wordt gelijk aan de verzekerde waarde van het paar, de serie of het geheel, gedeeld door het aantal voorwerpen;
 - ofwel geeft **u** ons wat er nog overblijft van het paar, de serie of het geheel en vergoeden **wij u** voor de totale waarde die werd aangegeven voor het paar, de serie of het geheel in kwestie.
5. Psychologische bijstand: **Wij** vergoeden de kosten die verband houden met enige psychologische bijstand die **u** of een lid van **uw** gezin nodig heeft na een gekwalificeerde diefstal, overval of een **brand** in **uw** woning. Deze worden vergoed tot 5.000 euro.

Hoe verloopt de schaderegeling

Zodra zich een schadegeval voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het schadegeval niet gedekt is. Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat **wij** het schadegeval automatisch ten laste zullen nemen.

De schade wordt in der minne bepaald, rekening houdend met de specifieke vergoedingslimieten van de gedekte gevaren.

Anders gebeurt de raming bij expertise.

In geval van een expertise hebt **u** de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen. Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. Laat een van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van **uw** woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij. Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten (zie verder).

De kosten en het honorarium van **uw** expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

Vergoedingsmodaliteiten

Gebouw

Behoudens tegengesproken in de **bijzondere voorwaarden** zullen **wij** de evenredigheidsregel niet toepassen indien **uw gebouw** werd geschat door onze expert en dit kapitaal werd opgenomen in de **bijzondere voorwaarden**.

Wanneer sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten. De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op een zelfde plaats gelegen en is niet van toepassing op de **kunstwerken, kostbaarheden en verzamelobjecten** op de **lijst**.

Bij wederopbouw of herstel van de beschadigde goederen, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen van de vergoeding pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voor zover het eerste deel verbruikt is.

Indien **uw gebouw** werd geschat door onze expert zullen **wij** de schade aan het verzekerde **gebouw** vergoeden op basis van de **nieuwwaarde** als eigenaar, de **werkelijke waarde** als huurder of gebruiker van het **gebouw** of van diens gedeelte van het **gebouw** en de gemeenschappelijke delen, ook al overtreft deze waarde, bepaald door middel van een schade-expertise op het ogenblik van het schadegeval het verzekerde bedrag.

Bij afwezigheid van een expertise zal de vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, vermeerderd worden op basis van de eventuele stijging van het laatst bekende indexcijfer op de datum van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan het verzekerde kapitaal **gebouw** in de **bijzondere voorwaarden**.

Inhoud (niet op lijst)

Wij vergoeden de **inhoud** (niet op **lijst**) op basis van **eerste risico**.

Inhoud (op lijst)

Wij vergoeden **uw inhoud** op **lijst** op basis van **aangenomen waarde**.

Indien **wij u** vergoeden voor 100% van de **aangenomen waarde** van een voorwerp, behoort dit voorwerp aan **ons** toe. Indien een verloren of gestolen voorwerp teruggevonden wordt, zijn **wij** van rechtswege eigenaar.

Taks

- alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen
- de BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

X. Uw verplichtingen

Mededelingen bij aanvang en voor wijziging van het contract

1. Bij het sluiten van het contract.

- a. **U** bent verplicht om, bij het sluiten van het contract, alle omstandigheden die **u** kent en die **u** redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen.

Het contract wordt opgesteld op grond van deze mededelingen en de premies worden dienovereenkomstig vastgesteld.

- b. Wat zijn de gevolgen van een verzwijging of onjuistheid in uw beschrijving van het risico?

In geval van opzettelijke verzwijging of onjuistheid:

Wanneer een opzettelijke verzwijging of een opzettelijke onjuistheid in de mededeling ons misleidt betreffende de beoordelingsgegevens van het risico, is het contract nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop **wij** kennis gekregen hebben van de opzettelijke verzwijging of de opzettelijke onjuistheid zijn ons verschuldigd.

In geval van onopzettelijke verzwijging of onopzettelijke onjuistheid:

Wanneer **wij** kennis hebben van een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid kunnen **wij**, binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** van deze verzwijging of onjuistheid kennis gekregen hebben en met inwerkingtreding op deze datum, een wijziging van het contract voorstellen. Indien **u** het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien, na het verstrijken van een termijn van een maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard wordt, kunnen **wij** het contract binnen vijftien dagen opzeggen.

Indien **wij** het bewijs leveren dat **wij** het risico in geen geval verzekerd zouden hebben, kunnen **wij** de verzekering opzeggen binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** van de verzwijging of van de onjuistheid kennis gekregen hebben.

2. In de loop van het contract

- a. Welke risicowijzigingen dient **u** mee te delen?

In de loop van het contract heeft **u** de verplichting om ons iedere blijvende en aanzienlijke wijziging in de omstandigheden, die een invloed kunnen hebben op het risico dat de verzekerde gebeurtenis zich voordoet, mee te delen.

b. Welke gevolgen behouden **wij** voor aan een verzwaaring van het risico?

Indien een verzwaaring van het risico van een dusdanige aard is dat **wij**, indien deze verzwaaring bij het sluiten van de verzekering bestaan had, deze enkel tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, kunnen **wij** binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** hiervan kennis gekregen hebben, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaaring. Indien **u** het voorstel tot wijziging weigert of indien dit voorstel, na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, niet aanvaard wordt, mogen **wij** het contract binnen 15 dagen opzeggen. Indien **wij** het bewijs leveren dat **wij** het verzwaarde risico in geen geval verzekerd zouden hebben, mogen **wij** het contract binnen de termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop **wij** van de verzwaaring kennis gekregen hebben, opzeggen.

In de gevallen zoals hierboven beschreven:

* mogen **wij** onze waarborg weigeren, indien **wij**, ten gevolge van een opzettelijke verzwijging of opzettelijke onjuistheid, in dwaling gebracht werden betreffende de beoordelingsgegevens van het risico;

* zijn **wij** er enkel toe gehouden een prestatie te verlenen naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die **u** had moeten betalen indien een onopzettelijke verzwijging of een onopzettelijke onjuistheid bij het aangaan of in de loop van de verzekering **u** verweten kan worden en wanneer er zich een schadegeval voordoet vóór de inwerkingtreding van de wijziging of opzegging van het contract. Indien **wij** het bewijs leveren dat **wij** het risico in geen enkel geval verzekerd zouden hebben, zijn onze prestaties beperkt tot de terugbetaling van de betaalde premies.

c. Wat gebeurt er bij vermindering van het risico?

Wanneer, in de loop van de uitvoering van het contract, het risico op een aanzienlijke en blijvende manier verminderd is en wel zo dat **wij**, indien de vermindering op het ogenblik van het sluiten van de verzekering bestaan had, deze tegen andere voorwaarden toegestaan zouden hebben, zijn **wij** verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te kennen vanaf de dag waarop **wij** van de vermindering van het risico kennis gekregen hebben.

Bij gebrek aan overeenkomst betreffende de nieuwe premie binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf **uw** aanvraag tot vermindering, kan **u** het betrokken contract opzeggen.

Bij een schadegeval

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen **wij** onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat **wij** hebben geleden. **Wij** zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

Bij een schadegeval, verbindt **u**, of, in voorkomend geval, de **verzekerde** zich tot het volgende:

In alle gevallen, de gevolgen van het schadegeval voorkomen en beperken:

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken;
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen;
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling;
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borgens, zonder onze toestemming.

Bovendien, in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet:

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties;
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere **waarden** (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.).

Het schadegeval melden.

Ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders uiterlijk binnen 8 dagen na het schadegeval of na kennisname van het schadegeval.

Meewerken aan de regeling van het schadegeval:

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient **u**, zodra het schadegeval gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen;
- ons het bewijs te leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken;
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken;

- ons zo spoedig mogelijk de schadeaangifte, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf;
- in geval van **aanslag of arbeidsconflict**, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen.
U verbindt zich ertoe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlapt;
- in geval van diefstal of verlies, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn:
 - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen:
 - * ofwel overlating van deze voorwerpen;
 - * ofwel terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten;
 - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten.

Bovendien, wanneer **uw** aansprakelijkheid in opspraak komt

- ons **binnen 48 uur** na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

XI. Wat zijn onze verplichtingen bij een schadegeval?

A. Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden **wij** ons ertoe:

- wanneer het gaat om schade aan **uw** goederen, het dossier te beheren met behartiging van **uw** belangen en die van de **verzekerde**;
- wanneer **uw** aansprakelijkheid komt vast te staan, het voor **u** of voor de **verzekerde** op te nemen en in **uw** plaats, indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

B. De betaling van de vergoeding zal als volgt gebeuren

1. **wij** storten het bedrag tot dekking van de kosten van huisvesting en van andere eerste hulp ten laatste binnen vijftien dagen die volgen op de datum van de mededeling van het bewijs dat deze kosten werden gemaakt;
2. de vergoeding is slechts betaalbaar naarmate de verzekerde goederen opnieuw worden samengesteld of wederopgebouwd.
De niet-wederopbouw of -wedsamenstelling van die goederen buiten de wil van de **verzekerde**, heeft geen invloed op de berekening van de vergoeding, behalve dat het **nieuwwaardebeding** toepasselijk wordt;
3. **wij** betalen het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting bij onderling akkoord tussen de partijen werd vastgesteld binnen vijftien dagen die volgen op dit akkoord. In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding, stelt de **verzekerde** een expert aan die in samenspraak met ons het bedrag van de schadevergoeding zal vaststellen. Indien er dan nog geen akkoord bereikt wordt, stellen beide experts een derde expert aan. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt dan door de experts genomen met meerderheid van de stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde deskundige doorslaggevend. De kosten van de expert aangesteld door **verzekerde** en desgevallend de derde expert worden voorgeschoten door ons en zijn ten onze laste indien **wij** in het ongelijk gesteld zijn. Wanneer echter de **verzekerde** in het ongelijk gesteld is, nemen **wij** niettemin de kosten van voormelde experts ten laste, beperkt echter per schadegeval tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande schaal:

vergoedingen, exclusief expertisekosten van	tot	schaal in % van die vergoedingen
0,00 EUR	6.068,50 EUR	5,00 %
6.068,51 EUR	40.456,68 EUR	303,43 EUR + 3,50 % op het gedeelte boven 6.068,50 EUR
40.456,69 EUR	202.282,16 EUR	1.507,01 EUR + 2,00 % op het gedeelte boven 40.456,68 EUR
202.282,17 EUR	404.563,14 EUR	4.743,51 EUR + 1,50 % op het gedeelte boven 202.282,16 EUR
404.563,15 EUR	1.213.687,01 EUR	7.777,73 EUR + 0,75 % op het gedeelte boven 404.563,14 EUR
boven	1.213.687,01 EUR	13.846,16 EUR + 0,35 % op het gedeelte boven 1.213.687,01 EUR met een maximum van 20.228.34 EUR

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de B.T.W., de verzekering van de indirecte verliezen en bedrijfsschade komen niet in aanmerking voor het bepalen van deze vergoedingen.

De beëindiging van de expertise of de vaststelling van het bedrag van de schade moet plaats vinden binnen de negentig dagen die volgen op de datum waarop **verzekerde** ons heeft op de hoogte gebracht van de aanstelling van zijn expert. De schadevergoeding moet betaald worden binnen dertig dagen die volgen op de datum van

beëindiging van de expertise of, bij gebreke daaraan, binnen de dertig dagen op de datum van de vaststelling van het schadebedrag.

4. in geval van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zijn **wij** ertoe gehouden de **verzekerde**, binnen de dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.
De rest van de vergoeding mag betaald worden in schijven naargelang de wederopbouw of wedersamenstelling vorderen, voor zover de voorgaande schijf uitgeput is.
De partijen kunnen na het schadegeval een andere verdeling van de vergoedingsschijven overeenkomen.
5. in geval van vervanging van het beschadigde **gebouw** door aankoop van een ander **gebouw** zijn **wij** ertoe gehouden de **verzekerde**, binnen dertig dagen die volgen op de datum van de vaststelling van het bedrag van de schade, een eerste gedeelte uit te betalen dat gelijk is aan de in D.2 bepaalde minimumvergoeding.
Het saldo wordt gestort bij het verlijden van de authentieke akte van aankoop van het vervangingsgoed.
6. in alle andere gevallen is de vergoeding betaalbaar binnen dertig dagen die volgen op de datum van de sluiting van de expertise of bij ontstentenis, de datum van de vaststelling van de schade.
7. de sluiting van de expertise of de schatting van de schade bedoeld bij 4., 5. en 6. hiervoor moet plaatsvinden binnen negentig dagen die volgen op de datum van de aangifte van het schadegeval.

C. De termijnen vermeld in B. hiervoor worden opgeschort in de volgende gevallen:

1. de **verzekerde** heeft op de datum van sluiting van de expertise niet alle verplichtingen vervuld die hem door de verzekeringsovereenkomst zijn opgelegd. In dit geval beginnen de termijnen pas te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop de **verzekerde** de genoemde contractuele verplichtingen is nagekomen.
2. het gaat over een diefstal of er bestaan vermoedens dat het schadegeval opzettelijk veroorzaakt kan zijn door de **verzekerde** of de verzekeringsbegunstigde. In dit geval kunnen **wij** ons het recht voorbehouden vooraf kopie van het strafdossier te nemen. Het verzoek om kennis ervan te mogen nemen moet uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de door ons bevolen expertise geformuleerd worden. Indien de **verzekerde** of de begunstigde die om een vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd, moet de eventuele betaling geschieden binnen dertig dagen nadat **wij** kennis genomen hebben van de conclusies van het genoemde dossier.
3. het schadegeval is veroorzaakt door een **natuurramp**. In dit geval kan de minister bevoegd voor economische zaken de termijn van negentig dagen, bedoeld bij B. 1., 3. en 7., verlengen.
4. **wij** hebben de **verzekerde** schriftelijk de redenen, buiten onze wil en die van onze gemachtigden, duidelijk gemaakt, redenen die de sluiting van de expertise of de raming van de schade, bedoeld in B. 7. beletten.
5. in geval van niet-eeerbiediging van de termijnen bedoeld bij B., brengt het gedeelte van de vergoeding dat niet wordt betaald binnen de termijnen van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot op de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij **wij** bewijzen dat de vertraging niet te wijten is aan onszelf of aan een van onze gemachtigden.
6. alle termijnen vastgelegd door de Wetgever hebben voorrang.

D. De vergoedingen mogen niet minder zijn dan:

1. in geval van verzekering tegen **nieuwwaarde**, wanneer de **verzekerde** het beschadigde goed wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100 % van deze **nieuwwaarde**. Zo evenwel de wederopbouwprijs, de wedersamenstellingsprijs of de **vervangingswaarde** lager ligt dan de vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend in **nieuwwaarde** op de dag van het schadegeval is de vergoeding minstens gelijk aan deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of **vervangingswaarde** verhoogd met 80 % van het verschil tussen de oorspronkelijk voorziene vergoeding en deze wederopbouw-, wedersamenstellings- of **vervangingswaarde** verminderd met het **slijtage**-percentage van het beschadigde goed en met de taksen en rechten die zouden verschuldigd zijn op dit verschil na aftrek van de **slijtage**.
2. in geval van verzekering tegen **nieuwwaarde**, wanneer de **verzekerde** het beschadigde goed niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, 100% van deze **nieuwwaarde**.
3. in geval van verzekering tegen een andere waarde, 100 % van deze waarde.

E. In geval van wederopbouw, wedersamenstelling of vervanging van het beschadigde goed, omvat de vergoeding bedoeld bij B. alle taksen en rechten.

Indien de overeenkomst een formule van automatische aanpassing bevat, wordt de vergoeding berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die al werd uitbetaald, verhoogd volgens de eventuele verhoging van het op het ogenblik van het schadegeval bekende jongste indexcijfer, gedurende de normale heropbouwperiode die begint te lopen op de datum van het schadegeval zonder dat de op die wijze verhoogde totale vergoeding 120% van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding mag overschrijden en evenmin meer mag bedragen dan de totale kostprijs van de heropbouw.

G. Nadat **wij u** de schade vergoed hebben, keren **wij** ons tegen de eventuele aansprakelijke persoon om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen.

Behalve bij kwaad opzet zien **wij** af van alle verhaal op:

- de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de **verzekerde**
- de door het contract aangewezen personen;
- de verhuurder van de woning van de **verzekerde** wanneer deze verhaalsafstand bepaald is in het huurcontract;
- de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voor zover de **verzekerde** afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.

Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering.

XII. Indexering

De verzekerde bedragen en de premies van **gebouwen en inhoud (niet op lijst)** zijn automatisch geïndexeerd op de jaarlijkse premievervaldag, volgens de verhouding van de index, genoemd ABEX, die van toepassing is voor de prijs van de bouwmaterialen, en zesmaandelijks opgesteld wordt door een organisme van onafhankelijke experts, aangeduid door de Assuralia, en de ABEX index vermeld in de **bijzondere voorwaarden**, wat betreft de verzekerde bedragen en premies. Bij schade zal, voor de berekening van de verzekerde kapitalen, de index die werd toegepast voor de berekening van de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag, vervangen worden door de meest recente index.

De vergoedingslimieten, de bedragen die vermeld zijn in de specifieke uitbreidingen en de verzekerde bedragen van de **inhoud op lijst**, zijn niet-geïndexeerd.

De verzekerde bedragen in extra-contractuele aansprakelijkheid zijn gekoppeld aan de index van de verbruiksgoederen (basisindex van januari 2006, hetzij 197,46; basis 100 in 1981). De index van toepassing bij schade is deze van de maand die de schade voorafgaat.

XIII. Administratieve bepalingen

De duur van het contract en van de waarborg.

Het contract is voltrokken vanaf het ogenblik dat het zowel door **u** als door ons ondertekend is. Het is afgesloten voor een periode van één jaar en wordt automatisch op iedere vervaldag hernieuwd voor eenzelfde duurtijd. Het uur waarop de dekking ingaat, is vastgesteld op 00.00 uur. Het uur waarop het contract een einde neemt is vastgesteld op 24.00 uur.

Verandering Verzekeringnemer

1. Faillissement van of gerechtelijk akkoord met boedelafstand door de verzekeringsnemer.
 - a. Als **u** failliet gaat blijft de verzekering bestaan ten voordele van de massa van de schuldeisers, die ten aanzien van ons schuldenaar wordt voor de betaling van de premies die nog moeten vervallen vanaf de faillietverklaring. Niettemin hebben de curator van het faillissement en **wij** het recht om het contract op te zeggen. De opzegging van het contract door ons kan evenwel enkel ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring gebeuren, terwijl de curator van het faillissement het contract enkel binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring kan opzeggen.
 - b. In geval van gerechtelijk akkoord met boedelafstand namens **u** blijft de verzekering bestaan ten voordelen van de massa van de schuldeisers zolang de goederen die de activa vormen niet volledig ten gelde gemaakt werden door de vereffenaar.
Deze laatste en **wij** kunnen evenwel in gemeen overleg het **verzekeringscontract** beëindigen.
De premie wordt betaald door de vereffenaar en behoort tot de voorschotten die bij voorrang afgenomen worden van de onder de schuldeisers te verdelen sommen.
2. Overlijden van de verzekeringsnemer.
In geval van overgang van het verzekerde belang ten gevolge van **uw** overlijden, gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het **verzekeringscontract** over op de nieuwe houder van het belang.

De nieuwe houder van het verzekerde belang en **wij** kunnen evenwel kennis geven van de opzegging van het contract, de eerste door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden en veertig dagen na het overlijden, de tweede door middel van een ter post aangetekende brief binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop **wij** kennis gekregen hebben van het overlijden.

3. Scheiding of echtscheiding.

De verzekering Woning/**Inhoud** wordt verder verleend voor het **gebouw** en zijn **inhoud**. Hij die een aparte woonplaats kiest, zal deze moeten laten verzekeren.

4. Overdracht van het verzekerde onroerend goed.

Het contract eindigt van rechtswege 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte.

Beëindigen en opzegging van het contract door u

U kunt het contract opzeggen binnen een termijn van 14 dagen vanaf de dag van afsluiting van het contract of vanaf de dag dat **u uw** contract heeft ontvangen, als deze later is.

1. Na een schadegeval

Uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding.

2. Bij wijziging van de algemene voorwaarden

Binnen 1 maand na toezending van ons bericht van wijziging.

3. Bij wijziging van het tarief

Deze paragraaf geldt, tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden: binnen 1 maand na toezending van ons bericht van wijziging van het tarief.

4. Bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico

Als **wij** het niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie: binnen een termijn van 1 maand na **uw** aanvraag.

5. Wanneer de termijn tussen de datum van het afsluiten en de aanvang van het contract groter is dan 1 jaar

Uiterlijk 2 maanden voor de aanvangsdatum.

6. Wanneer **wij** één van de dekkingen van **uw** contract opzeggen

Dan kan **u** het contract in zijn geheel opzeggen vanaf kennisname.

7. Tijdens de looptijd van **uw** contract

Na het verstrijken van een termijn van 1 jaar na de aanvang van het **verzekeringscontract** kunt **u** het **verzekeringscontract** op ieder moment opzeggen. De opzeg zal ingaan na het verstrijken van een termijn van 2 maanden vanaf de dag volgend op de kennisgeving van deze opzeg.

Beëindigen en opzegging van het contract door ons

Wij kunnen het contract opzeggen binnen een termijn van 14 dagen vanaf de dag van afsluiting van het contract met een opzegtermijn van 8 dagen.

1. Na een schadegeval

Uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding.

2. In de gevallen van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico

- binnen 1 maand na de dag waarop **wij** kennis hebben gekregen van de verzwaring, als **wij** bewijzen dat **wij** in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd;
- binnen 15 dagen, als **u** niet akkoord gaat met ons voorstel tot wijziging of als **u** niet binnen de maand op dat voorstel reageert.

3. Bij wanbetaling van de premie

Onder de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestellingbrief die **wij u** zenden.

4. Wanneer **u** één van de dekkingen van **uw** contract opzegt:

Wij kunnen het contract in zijn geheel opzeggen.

5. Bij wijziging van het Belgische of buitenlands recht, die de omvang van de dekking kan aanpassen

6. Wanneer **wij** ons verzetten tegen de stilzwijgende verlenging van het contract. **Wij** kunnen het contract opzeggen ten laatste 3 maanden vóór de jaarlijkse vervalddag. In dit geval zal het contract eindigen op de jaarlijkse vervalddag.

Modaliteiten van de opzeg

Artikel 84 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen beschrijft de verschillende mogelijke vormen van opzeg van het contract.

De kennisgeving van de opzegging gebeurt door:

- een aangetekende zending of
- deurwaardersexploot of
- afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

De artikels 71, 72, 84, 85/1 en 86 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en artikel 12 van het KB van 22 februari 1991 houdende algemeen reglement betreffende de controle op de verzekeringsondernemingen beschrijven de uitwerking van opzeg van het contract.

De uitwerking van het contract:

Wanneer **u** of **wij** het contract opzeggen heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van de in bovenstaande beschreven termijnen naar gelang het geval of, bij gebreke daaraan, na het verstrijken van een termijn van 1 maand vanaf de volgende dag na:

- de afgifte van de aangetekende zending of
- de betekening van het deurwaardersexploot of
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief.

In geval van opzegging door een van de partijen na schadegeval, heeft de opzegging uitwerking na afloop van een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de kennisgeving. Deze termijn wordt op 1 maand gebracht wanneer de **verzekerde** aan zijn verplichtingen is tekort gekomen met de bedoeling ons te misleiden.

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen **natuurrampen** brengt van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar **brand** met zich. Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg tegen **brand** brengt eveneens van rechtswege deze van de waarborg met betrekking tot het gevaar **natuurrampen** met zich.

Afloop van het contract van rechtswege.

Bij verdwijning van het verzekerde belang of van het voorwerp van de verzekering.

Premie(betaling)

De premie is haalbaar. Het verzenden van het verzoek om betaling aan **u** heeft dezelfde waarde als het aanbieden van de kwitantie op **uw** woonplaats of maatschappelijke zetel.

Wanneer de premie niet rechtstreeks aan ons betaald wordt, is de betaling van de premie verricht aan de verzekeringsbemiddelaar, die houder is van de door ons opgestelde kwitantie, bevrijdend.

1. De niet-betaling van de premie op de vervalddag kan grond opleveren tot schorsing van de dekking of tot opzegging van het contract op voorwaarde dat **u** in gebreke gesteld werd.
2. Bij niet-betaling van de premie zullen **wij** eerst een herinnering overmaken. Is de premie niet betaald op de datum vermeld op het herinneringsdocument, dan zullen **wij** via een aangetekende brief een tweede herinnering versturen. Hiervoor zal een kost worden aangerekend, ten laste van de verzekeringnemer.
3. Indien 2 weken na datum van de aangetekende zending (te tellen vanaf de dag na verzending van de aangetekende brief + 15 dagen) geen betaling is ontvangen, dan zal de polis geschorst worden. Deze ingebrekestelling gebeurt door middel van een ter post aangetekende brief en zal eveneens een extra kost met zich meebrengen, ten laste van de verzekeringnemer.

De ingebrekestelling herinnert aan de vervalddatum van de premie en aan de gevolgen van de niet-betaling binnen de gestelde termijn.

De schorsing van de dekking of de opzegging van het contract heeft enkel uitwerking na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte ter post van de aangetekende brief.

Indien de dekking geschorst werd, maakt **uw** betaling van de vervallen premies en eventuele kosten, in voorkomend geval vermeerderd met de interesten, een einde aan deze schorsing vanaf de dag na ontvangst van de betaling door ons.

Wanneer **wij** onze verplichting tot het verlenen van dekking geschorst hebben, kunnen **wij** het contract opzeggen indien **wij** ons dat recht in de ingebrekestelling voorbehouden hebben; in dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die niet korter mag zijn dan vijftien dagen, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Indien **wij** ons de mogelijkheid om het contract op te zeggen in de ingebrekestelling niet voorbehouden hebben, kan de opzegging enkel geschieden op voorwaarde van een nieuwe aanmaning gedaan in overeenstemming met de bij b. vermelde bepalingen.

De schorsing van de dekking doet geen afbreuk aan ons recht om de later nog te vervallen premies te eisen op voorwaarde dat **u** in gebreke gesteld werd in overeenstemming met b. In dat geval herinnert de ingebrekestelling aan de schorsing van de dekking.

Ons recht wordt evenwel beperkt tot de premies voor twee opeenvolgende jaren.

Tariefwijziging

Wanneer **wij** onze verzekeringsvoorwaarden en ons tarief of alleen ons tarief wijzigen, passen **wij** dit contract op de volgende jaarlijkse vervalddag aan. **Wij** geven **u** kennis van deze aanpassing 30 dagen voor de jaarlijkse vervalddag. **U** kan de betrokken verzekering opzeggen binnen de 30 dagen van de kennisgeving. In dat geval eindigt de betrokken verzekering op de volgende jaarlijkse vervalddag.

De mogelijkheid tot opzegging bepaald bij de vorige paragraaf bestaat niet, wanneer de wijziging van het tarief of van de verzekeringsvoorwaarden voortvloeit uit een algemene aanpassingsverrichting opgelegd door de bevoegde overheden en die, in haar toepassing, identiek is voor alle maatschappijen.

Om geldig te zijn dienen de mededelingen of betekeningen die voor ons bestemd zijn aan ons hoofdkantoor gericht te zijn; de mededelingen die voor **u** bestemd zijn worden geldig gericht aan het in het contract vermelde adres of aan het adres dat **u** ons naderhand ter kennis zou gebracht worden.

Toepasselijk recht

De verzekering wordt beheerst door de **Belgische wetgeving** en haar uitvoeringsbesluiten.

De dekking **Terrorisme** is gebaseerd op de wet van 1 april 2007 en haar uitvoeringsbesluiten.

De uitbreiding **Natuurrampen** heeft de wet van 17 september 2005 en haar uitvoeringsbesluiten als basis.

Klachten

Hebt **u** vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt **u** zich steeds wenden tot **uw** makelaar of onze diensten via klachten@bdmantwerp.be.

De **verzekerde** mag zich met zijn klachten in verzekeringsaangelegenheden, naast tot zijn makelaar en tot ons, nog enkel richten tot de unieke klachtenbehandelinginstantie nl. de VZW Ombudsdienst Verzekeringen, De Meeûsquare 35, 1000 Brussel en dit onverminderd zijn recht om een rechtsgeding aan te spannen.

Dataverwerking

De **verzekerde** stemt er bij deze mee in dat **wij** het ESV-Datassur persoonsgegevens meedelen die relevant zijn in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en van het beheer van de contracten en desbetreffende schadegevallen.

Iedere persoon die zijn identiteit aantoont, heeft het recht zich tot Datassur te richten om te gegevens die op hem betrekking hebben in te zien en, in voorkomend geval, te laten rechtzetten. Om dat recht uit te oefenen moet de persoon in kwestie een gedateerd en ondertekend verzoek, samen met een kopie van zijn identiteitskaart, sturen naar het volgende adres: Datassur dienst bestanden, de Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel.

Fraude

In het kader van de huidige bepalingen verstaat men onder “verzekeringsfraude” het misleiden van de ons, de maatschappij of van een verzekeringsonderneming bij de sluiting of tijdens de looptijd van een verzekeringsovereenkomst of bij de aangifte dan wel afhandeling van een schadegeval met het oog op het verkrijgen van een verzekeringsdekking of een verzekeringsprestatie.

Uw aandacht wordt gevestigd op het feit dat iedere verzekeringsfraude of poging tot verzekeringsfraude gesanctioneerd wordt volgens de toepasselijke wetgeving en/of de bepalingen in de algemene of **bijzondere voorwaarden** en in voorkomend geval kan leiden tot strafrechtelijke vervolging.

XIV. Bijstand

Verzekerden

De **verzekeringnemer (u)** en de personen die bij **u** inwonen.

Prestaties

De **verzekerde** kan beroep doen op de BDM Bijstand, 24 uur op 24, 7 dagen op 7, op het telefoonnummer vermeld in de **bijzondere voorwaarden**, indien ze geconfronteerd worden met één van de hieronder vermelde problemen :

BDM Bijstand komt tussen voor het **gebouw** aangeduid in de bijzondere voorwaarden bij :

1. Een schadegeval waardoor de **verzekerde** niet meer in normale omstandigheden in dit **gebouw** kan verblijven, indien dit schadegeval voortspuit uit één van de volgende gebeurtenissen: **brand**, rook of roet, **ontploffing** of implosie, bliksem, **storm**, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade ingevolge stookolie, glasschade, aanstoting, beschadiging van onroerend goed, **arbeidsconflicten** en **aanslagen**, aardbeving, grondverschuiving, overstroming, elektrische schade, diefstal of vandalisme.

2. Een huishoudelijk incident, dit wil zeggen een ernstig verstorende gebeurtenis, die zich onverwachts in het **gebouw** voordoet en die een tussenkomst binnen de kortst mogelijke termijn vereist. Worden hier gedekt: verlies of diefstal van de sleutels van de **buitendeuren**, gebroken sleutels van de **buitendeuren**, defecte verwarming (onderhoud en schoorsteenvegen uitgesloten).

BDM Bijstand komt nooit tussen :

- bij schade in de caravans of de bijgebouwen;
- bij schade aan de huishoudtoestellen of audiovisuele toestellen.

Sturen van herstellende ter plaatse.

In dringende gevallen, teneinde de **verzekerde** toe te laten in hun **gebouw** te verblijven en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt BDM Bijstand, zo spoedig mogelijk, de verplaatsing van de erkende herstellende in de volgende sectoren: loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking, reiniging.

De verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon van deze herstellende worden eveneens door BDM Bijstand ten laste genomen.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een schadegeval, zullen de dringende werken de verzekeringnemer aangerekend worden door de herstellende (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon) maar zullen door BDM terugbetaald worden op basis van de facturen en in de mate dat het een schadegeval gedekt door de Woningverzekering betreft.

Indien de bijstand geschiedt in het kader van een huishoudelijk incident, blijven de herstellingen en de materialen steeds ten laste van de verzekeringnemer (behalve de verplaatsingskosten en het eerste uur arbeidsloon).

Bijkomende garanties

De regeling en de ten laste neming van de volgende prestaties indien de bijstand wordt gevraagd in het kader van een schadegeval :

1. Dringende terugkeer naar het beschadigd **gebouw**.

Bij afwezigheid of onbevoegdheid van de omgeving om de nodige maatregelen te treffen, indien de onmiddellijke aanwezigheid van een **verzekerde** noodzakelijk is, regelt en neemt BDM Bijstand zijn terugkeer naar het beschadigd **gebouw** ten laste per trein 1ste klasse, per lijnvliegtuig economy of per enig ander aangepast vervoermiddel.

Indien de **verzekerde** nadien verplicht is om naar zijn verblijfplaats terug te keren om zijn voertuig af te halen of zijn verblijf voort te zetten, neemt BDM Bijstand, op dezelfde wijze, de transportkosten tot aan zijn verblijfplaats ten laste.

2. Bewakingsdienst.

Indien, ondanks de getroffen maatregelen voor het behoud ervan, het **gebouw** moet bewaakt worden teneinde de goederen die ter plaatse bleven te vrijwaren, regelt en neemt BDM Bijstand de bewaking ervan ten laste gedurende maximum 48 uur.

3. Hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief.

Indien de hoogstnoodzakelijke kleren en toiletgerief van de **verzekerde** vernield zijn, biedt BDM Bijstand de mogelijkheid om nieuwe aan te schaffen tot het beloop van 750 euro niet geïndexeerd per schadegeval.

4. Voorlopige huisvesting.

Indien het **gebouw** onbewoonbaar is geworden, regelt en neemt BDM Bijstand de voorlopige huisvestingskosten van de **verzekerde** ten laste (met inbegrip van het ontbijt), gedurende een periode van maximum 5 nachten in een hotel waarvan het comfort beantwoordt aan de norm 'drie sterren'. Indien nodig regelt en neemt BDM Bijstand het eerste vervoer van de **verzekerde** naar het hotel ten laste.

5. Voorlopige overbrenging van de **inhoud** en kosten voor meubelbewaarplaats.

Indien een gedeelte van de **inhoud** dringend dient opgeslagen te worden teneinde deze veilig te stellen, regelt en neemt BDM Bijstand de overbrenging van deze goederen naar een meubelbewaarplaats alsmede de terugkeer ervan naar het omschreven **gebouw** ten laste.

BDM Bijstand neemt hun bewaring ten laste gedurende een periode van maximum 30 dagen.

Deze waarborg geldt voor alle goederen behalve voor **kunstwerken** die specifiek dienen behandeld te worden.

6. Verhuizing.

Indien het **gebouw** onbewoonbaar geworden is, regelt en neemt BDM Bijstand de verhuis van de **inhoud** naar de nieuwe verblijfplaats in België ten laste, binnen een periode van maximum 30 dagen na het schadegeval.

Deze waarborg geldt voor alle goederen behalve voor **kunstwerken** die specifiek dienen behandeld te worden.

7. **Kunstwerken.**

Voor overbrenging en/of verhuizing van **kunstwerken** (zoals aangeduid in punt 5 en 6 van de bijkomende garanties) blijft de tussenkomst van BDM Bijstand beperkt tot het in contact brengen met een gespecialiseerde verhuisfirma. BDM Bijstand neemt ook hier de verplaatsingskosten en het eerste werk uur ten laste. BDM Bijstand neemt geen enkele verantwoordelijkheid ten opzichte van de uitgevoerde prestatie.

8. Ten lasteneming van de kinderen van minder dan 16 jaar.

Indien nodig, regelt en neemt BDM Bijstand de heen- en terugreis, in België of in een aangrenzend land, ten laste van de kinderen van minder dan 16 jaar en van een volwassen begeleider, naar naaste verwanten die hen kunnen ontvangen (per trein eerste klasse of elk ander aangepast vervoermiddel).

Wanneer geen enkele begeleider beschikbaar is, zal BDM Bijstand een andere persoon ter beschikking stellen om deze taak uit te voeren.

9. Familiale huisdieren.

Indien de familiale huisdieren (dat wil zeggen hond, kat en elk ander dier dat binnenshuis wordt gehouden) niet meer in het **gebouw** kunnen worden gehouden, regelt en neemt BDM Bijstand hun vervoering en hun bewaking in een dierenpension, gedurende een periode van maximum 30 dagen, ten laste.

10. Doorgeven van dringende boodschappen.

Indien nodig, belast BDM Bijstand zich met het overbrengen van dringende boodschappen aan de naaste verwanten van de **verzekerde**.

Modaliteiten van de bijstand

BDM Bijstand mag in geen enkel geval in de plaats treden van de tussenkomsten van openbare diensten op het gebied van dringende hulp.

BDM Bijstand zal achteraf niet tussenkomen in de onkosten die de **verzekerde** op eigen initiatief hebben gemaakt. Nochtans, zal de ten laste neming achteraf kunnen in overweging genomen worden, teneinde de **verzekerde** niet te benadelen indien ze blijken hebben gegeven van een verstandig initiatief.

BDM Bijstand zal niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de niet-uitvoering van een verplichting ingeval van overmacht of een toevallig feit, en in alle gevallen die het uitvoeren van de gewaarborgde prestaties belemmeren, onder andere ingeval van **staking, oproer, volksopstand, vergeldingsmaatregelen, beperking van het vrije verkeer, sabotage, terrorisme, staat van oorlog, burgeroorlog of oorlog in het buitenland, natuurrampen** of ruwe weersomstandigheden, gevolgen van de splitsing of samensmelting van de atoomkern.

Indien BDM Bijstand een prestatie heeft geleverd, treedt zij tot beloop van de aangegane kosten in alle rechten en rechtsvorderingen van de verzekeringsnemer tegen de aansprakelijke derden.

Het bedrag van de bijstandsprestaties zal, indien het geval zich voordoet, een voorschot zijn op de verschuldigde vergoeding van de verzekeringsnemer in het kader van de Woningverzekering.

De tussenkomst in het kader van de Bijstand Woning beïnvloedt in geen enkel geval onze ten laste neming van het schadegeval in het kader van de Woningverzekering.

XV. Lexicon

Aangenomen waarde

De waarde aangeduid in de **bijzondere voorwaarden** op basis van het expertiseverslag, in **ons** bezit en door de **verzekeringsnemer** en **ons** aanvaard, blijft van toepassing voor een periode van vijf jaar te rekenen vanaf de opsteldatum van dit verslag.

Na het verstrijken van deze periode van vijf jaar wordt de waarde teruggebracht naar **werkelijke waarde** zonder de **aangenomen waarde** te overschrijden, behalve indien **wij** in tussentijd een nieuw expertiseverslag hebben mogen ontvangen.

Aanslag

Alle vormen van **oproer, volksbewegingen**, daden van **terrorisme**, zoals gedefinieerd door de **Belgische wetgeving**.

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de **staking** en **lock-out**, zoals gedefinieerd door de **Belgische wetgeving**.

Belgische wetgeving

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract en in het bijzonder:

- de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen **brand** en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft en het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst,
- het Burgerlijk Wetboek* (namelijk de artikelen 3.50, 3.58, 3.59, 3.101, 3.102, 3.151, 410, 499/7, 5.266, 5.267, 6.5, 6.6, 6.10 tot en met 6.17 over de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid, 1721, 1732, 1733, 1735)

De overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur:

- voor het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan;
- voor het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2003;
- voor het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst.

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering bedraagt drie jaar overeenkomstig artikel 88 en 89 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. De verjaring tegen minderjarigen, onbekwaamverklaarden en andere onbekwamen loopt niet tot de dag van de meerderjarigheid of van de opheffing van de onbekwaamheid.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder **brand** verstaan:

- vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn
- schroeivlekken, onder meer op linnen en kledingstukken;
- bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlaming is ontstaan.

Buitendeuren

Deuren, schuifvensters of –deuren en garagepoorten die toegang verlenen tot het verzekerd hoofdgebouw.

Collectieve gewelddaden

Oorlog, burgerlijk of militair, gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking **aanslag** en **arbeidsconflict**), opeising of bezetting (zoals de bezetting door een legermacht of andere strijders).

Eerste risico

Wij vergoeden bij schade maximaal het verzekerde bedrag en passen de evenredigheidsregel niet toe. De schadevergoeding kan hierbij nooit het verzekerde bedrag overstijgen.

Gebouw

Geheel van al dan niet gescheiden permanente bouwwerken voor privégebruik (incl. gedeelte voor kantoor of vrij beroep) op het adres dat in de **bijzondere voorwaarden** is aangegeven.

Het bevat de constructies op het perceel van de woning met inbegrip van de privaattoegangen, funderingen, binnenkoeren, binnenterrassen, hagen die het perceel afsluiten, afsluitingen en omheiningen, zwembaden in harde materialen en tennisterreinen of andere sportterreinen.

Het omvat eveneens de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde, eigenaar of verworven werden van een huurder.

Ook bevat het naar het **gebouw** gebrachte materialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.

De **tuin** maakt geen deel uit van het **gebouw**. Hij is enkel gedekt in het kader van een specifieke uitbreiding aan de waarborg van het **gebouw**.

De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen tenzij anders vermeld in bijzondere voorwaarden: de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 75 % onbrandbare materialen; de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;

Behoudens tegengesproken in de **bijzondere voorwaarden** is het dak is niet met riet of met stro bedekt

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het **gebouw**, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

Inhoud

Het geheel van de zich in het **gebouw** of de **tuin** ervan bevindende goederen die aan een **verzekerde** toebehoren of hem zijn toevertrouwd, inbegrepen:

- de **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** die niet in de **lijst** opgenomen zijn
- waarden
- de inrichtingen en verfraaiingen wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de **verzekerde** huurder of verworven werden van een vorige huurder, zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder
- het gedeelte van de domotica- en elektrische installatie dat niet in het **gebouw** werd opgenomen

De **inhoud** omvat niet:

- de **inhoud** die **op de lijst is vermeld**;
- gemotoriseerde landvoertuigen en hun toebehoren, met uitzondering van de hierna vermelde niet ingeschreven voertuigen: het gemotoriseerd tuig dat uitsluitend wordt gebruikt op het adres van het omschreven **gebouw** voor de dienst of het onderhoud, de huishoudelijke voertuigen bestemd voor gehandicapten, kinderspeelgoed met een uitsluitend recreatieve functie
- caravans, aanhangwagens met een nuttig laadvermogen van meer dan 750kg, vliegende voorwerpen die personen kunnen vervoeren, ruimtetuigen, boten met een lengte van 4m of meer, motorfietsen, elektrische scooters, bromfietsen, geïmmatriculeerde elektrische fietsen, drones, quads, golfcaddies, behalve op het adres van het omschreven **gebouw** wanneer u er geen gebruik van maakt.
- tenten en opblaasbare structuren
- dieren
- elektronische gegevens
- de **tuin**
- NFT's
- Koopwaar

Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels, daarin begrepen de uurwerken.

Kluis

Afgesloten metalen koffer die ingebouwd of verankerd is in het **gebouw**.

Lijst

Repertorium van **kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten** met vermelding van hun waarde op basis van het schattingsverslag van de expert in **ons** bezit en vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.

Kostbaarheden

Kostbare voorwerpen zoals **juwelen**, uurwerken, pelsen, edele metalen, edelstenen, halfedelstenen en parels die niet ingezet zijn en handtassen.

Deze objecten mogen geen koopwaar zijn en dienen enkel voor privé gebruik.

Kunstwerken en verzamelobjecten

Voorwerpen voor privégebruik (al dan niet in een collectie) die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde zoals, schilderijen, postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, zilverwerk, kristalwerk, installaties, en gelijkaardig.

Zijn uitgesloten: **waarden** en **kostbaarheden**. Ook **NFT's** worden niet als **kunstwerken en verzamelobjecten** beschouwd.

Deze objecten mogen geen koopwaar zijn en dienen enkel voor privé gebruik.

Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een **arbeidsconflict**.

Materiële schade

Iedere vernietiging, beschadiging, verlies of verdwijning van een onroerend of een roerend goed.

Natuurrampen

a) hetzij een overstroming, namelijk het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf;

b) hetzij een aardbeving van natuurlijke oorsprong die:

- tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt, breekt of beschadigt binnen 10 kilometer van het verzekerde **gebouw**;
- of werd geregistreerd met een minimum magnitude van vier graden op de schaal van Richter, alsmede de overstromingen, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen, de aardverschuivingen of verzakkingen die eruit voortvloeien;

c) hetzij een overlopen of een opstuwning van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een **storm**, het smelten van sneeuw en ijs of een overstroming;

d) hetzij een aardverschuiving of grondverzakking, te weten een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernietigt of beschadigt, die geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming of een aardbeving.

Metingen uitgevoerd door bevoegde openbare instellingen of bij ontstentenis door private instellingen die over de nodige wetenschappelijke bevoegdheden beschikken, kunnen gebruikt worden voor de vaststelling van **natuurrampen** bedoeld in a) tot d).

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

Als één enkele overstroming wordt beschouwd, de initiële overstroming van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

NFT

Non fungible token, een niet- inwisselbaar, onvervangbaar digitaal eigendomscertificaat van bijvoorbeeld een (digitaal) kunstwerk.

Nieuwwaarde

Voor het **gebouw**, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studie bureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

Voor de **inhoud**, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Onbewoond of onregelmatig bewoond

Wanneer de aangeduide lokalen gedurende meer dan 120 nachten, gedurende het jaar dat het schadegeval voorafgaat, niet door een **verzekerde** bewoond zijn.

Ontploffing

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn voor die uitwerking of ze zich tezelfdertijd gevormd hebben.

Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan (geen boekhoudkundige of economische afschrijving).

Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

Storm

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/h werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
- de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het **gebouw** gelegen zijn en die verzekerd zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.

Terrorisme of sabotage

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage)

Tuin

Uw bomen, struiken, hagen, planten, grasvelden, meren, vijvers (of ieder wateroppervlak, met uitsluiting van **uw** zwembad) en **uw** grond die zich bevinden op het adres van het omschreven **gebouw**, vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.

Veiligheidsslot

A) voor kantelpoorten:

- een systeem waarbij de wieljes in hun rail worden geblokkeerd of;
- een slot (horizontaal of verticaal) met twee verankeringspunten of;
- twee veiligheidsgrendels of;
- een elektrische afstandsbediening.

B) voor schuifdeuren:

- een veiligheidsgrendel boven op het sluitsysteem of;
- een elektrisch afstandsbediening.

C) voor andere deuren:

- een tweeslagslot met een cilinder- of pompsysteem, behalve een hangslot.

U

De verzekeringsnemer, d.w.z. de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het **verzekeringscontract** sluit.

Verhaal van derden

Wij verstaan onder verhaal van derden de aansprakelijkheid die de **verzekerde** oploopt volgens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de buitencontractuele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door een gedekte **materiële schade** dat overslaat op de goederen die eigendom zijn van derden, inclusief de gasten.

Verhaal van huurders

Wij verstaan onder verhaal van huurders de contractuele aansprakelijkheid die de **verzekerde** oploopt voor schade aan de huurders ten gevolge een schadegeval voortvloeiend uit een gebrek in de bouw of een gebrekkig onderhoud van het gebouw.

Verzekerde

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde:

a) **u**

b) alle bij **u** inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die voor hun studie buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten.

c) als **verzekerde** wordt eveneens beschouwd:

- 1) **uw** personeel en dat van de personen die bij **u** inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie;
- 2) **uw** kinderen of die van **uw** huidige partner, die gedomicilieerd zijn bij de andere ouder
- 3) enig andere persoon die is aangewezen in de **bijzondere voorwaarden**.

Verzekeringscontract

1. het voorstel of de aanvraag tot verzekering bevat alle kenmerken van het risico die **u** ons mededeelt opdat **wij** het contract kunnen afsluiten.
2. de **bijzondere voorwaarden** en de bijvoegsels zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan **uw** specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden en zij vermelden de dekkingen die effectief verleend worden voor eventueel **gebouw, inhoud en kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten**.
3. de(z) algemene voorwaarden
4. de **lijst** met opsomming van de **inhoud (op lijst)** waarvan de schattingsverslagen in ons bezit zijn en vermeld in de **bijzondere voorwaarden**.

Vervangingswaarde

De waarde die men op de nationale markt zou betalen voor een identiek of gelijkaardig voorwerp in dezelfde staat.

Vervuiling (of pollutie)

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een **brand** of van de luchtverplaatsing van een **ontploffing**) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Vrijstelling

Ook franchise of eigen risico genoemd. Bedrag van de schade dat ten laste van de **verzekerde** blijft en dat van het bedrag van de schadevergoeding wordt afgetrokken.

Waarden

Bankbiljetten, munten, aandelen of obligaties, handelseffecten, postwissels of andere gelijkaardige wissels, betaalkaarten of kredietkaarten.

Wij (BDM)

BDM NV - Borsbeeksebrug 28/6, 2600 Berchem Tel. 03/233.78.38, handelend als algemeen agent voor de verzekeringsondernemingen bij wie het contract wordt aangegaan. In de algemene voorwaarden vermeld als 'B.D.M.' of 'BDM'.

Werkelijke waarde

De **nieuwwaarde** met aftrek van de **slijtage**.