

# Brandverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Bracht, Deckers & Mackelbert (B.D.M.) nv  
Borsbeeksebrug 28/6 2600 Berchem (RPR 0754 482 925)



Dit document heeft tot doel een overzicht te bieden van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen onder deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de hierin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie dient u de algemene en bijzondere voorwaarden voor dit verzekeringsproduct te raadplegen.

### Wat is dit voor type verzekering?

De polis Residentia is een verzekeringsovereenkomst van het type 'alle risico's'. Dit houdt in dat alle materiële schade aan de woning waarvan u eigenaar, huurder of bewoner bent, aan uw inhoud en aan uw opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten gedekt is, voor zover het risico niet expliciet uitgesloten werd in de algemene of bijzondere voorwaarden. Dit verzekeringsproduct is op maat gemaakt voor de kapitaalkrachtige klant.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Alle materiële schade (inclusief diefstal) aan de woning, uw inhoud en opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten, voor zover niet uitgesloten
- ✓ Onder gebouw wordt begrepen:
  - Alle blijvende constructies op het terrein van de woning (terrassen, hagen, zwembaden, omheiningen, tennisterreinen...)
  - Inrichtingen en verfraaiingen op kosten van de verzekerde
- ✓ Onder inhoud wordt begrepen:
  - Het geheel van goederen die zich in de tuin of in het gebouw bevinden
  - Uw goederen die zich bevinden op niet-opgegeven locaties tot 20% van de verzekerde inhoud

#### Algemene uitbreidingen:

- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Reddings- en bewaringskosten
- ✓ Opruimings- en afbraakkosten

#### Uitbreidingen gebouw:

- ✓ Heraanleg van tuinen
- ✓ Vervanging van sloten en deuren
- ✓ Tijdelijke huisvesting
- ✓ Genotsderving van het gebouw
- ✓ Bewakingskosten

#### Uitbreidingen inhoud:

- ✓ Nieuwe aanwinsten (bij opgelijste voorwerpen)
- ✓ U toevertrouwde goederen of goederen van gasten of huispersoneel
- ✓ Wedersamenstellingskosten
- ✓ Kunstvoorwerpen en verzamelobjecten in bruikleen

#### Burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- ✓ Schade aan derden door het gebouw
- ✓ Verhaal van derden wat betreft hun goederen



### Wat is niet verzekerd?

#### Algemeen:

- × Immateriële schade
- × Collectieve geweldsdaden
- × Kernongevallen
- × Opzettelijke handeling van de verzekerde
- × Elke constructiefout of ander gebrek aan het gebouw of inhoud waarvan de verzekerde kennis moet hebben gehad en waarvoor er niet tijdig maatregelen zijn genomen
- × Slijtage van de verzekerde goederen
- × Gebrek aan preventie
- × Voorzienbare schade
- × Schade ten gevolge van bouwwerken
- × Schade door huisdieren
- × Schade door storingen of pannes aan mechanische, elektrische of elektronische elementen

#### Gebouw:

- × Schade door instabiliteit van de ondergrond
- × Scheuren die stabiliteit niet in gedrang brengen
- × Bijgebouwen in lichte materialen (vb.: tenten)

#### Inhoud:

- × Diefstal uit onbewaakt voertuig
- × Schade door lekken, klimatologische omstandigheden, kurksmaak of natuurlijk verlies van alcoholhoudende dranken
- × Niet-ingebouwde zwembaden

#### Burgerrechtelijke aansprakelijkheid:

- × Aansprakelijkheid voor schade onderworpen aan een verplichte verzekering
- × Aansprakelijkheid voor lichamelijke schade
- × Geldboetes of kosten uit gerechtelijke procedures

### **Bijstand Woning: 24u/24u, 7d/7d**

Onderstaande bijstand kan tussenkomen ten gevolge van een schadegeval waardoor de verzekerde niet meer in normale omstandigheden in dit gebouw kan verblijven na brand, rook of roet, explosie of implosie, bliksem, storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk, waterschade, schade ingevolge stookolie, glasschade, aanstoting, beschadiging van onroerend goed, arbeidsconflicten en aanslagen, aardbeving, grondverschuiving, overstroming, elektrische schade, diefstal of vandalisme.

- ✓ **Huishoudelijk incident** zoals verlies of diefstal van de sleutels van de buitendeuren, gebroken sleutels van de buitendeuren, defecte verwarming (onderhoud en schoorsteenvegen uitgesloten).
- ✓ **Sturen van herstellende partijen ter plaatse.**  
In dringende gevallen, teneinde de verzekerde toe te laten in hun gebouw te verblijven en de noodzakelijke maatregelen tot het behoud ervan te treffen, regelt BDM Bijstand, zo spoedig mogelijk, de verplaatsing van de erkende herstellende partijen in de volgende sectoren: loodgieterij, verwarming, slotenmakerij, elektriciteit, schrijnwerkerij, glazenmakerij, metselwerk, dakbedekking, reiniging.
- ✓ **Bijkomende garanties.**  
Zoals: Dringende terugkeer naar het beschadigd gebouw, 48u bewakingsdienst, een vergoeding voor hoogstnoodzakelijke kledij en toiletgerief, voorlopige huisvesting, voorlopige overbrenging van de inhoud naar een tijdelijke stockage (max. 30 dagen), bij onbewoonbaarheid zal de verhuis geregeld worden, overbrengen van kunstwerken, bewaken van de huisdieren in een dierenpension (max. 30 dagen) en doorgeven van dringende boodschappen aan naasten.



### **Zijn er beperkingen in dekking?**

- ! De raming van de schade wordt berekend aan de hand van specifieke grondslagen, vermeld in de algemene voorwaarden

### **Vrijstelling**

- ! Voor het gebouw en de gewone inhoud draagt u zelf het risico tot 950,00 EUR, behalve voor schadegevallen boven de 30.000 EUR.
- ! Voor opgelijste kostbaarheden, kunstwerken en verzamelobjecten is er geen vrijstelling

### **Vergoedingslimieten**

- ! Voor sommige waarborgen geldt een maximumvergoeding per schadegeval of per voorwerp. Deze limieten zijn terug te vinden in de algemene voorwaarden.



### **Waar ben ik verzekerd?**

- ✓ Op het adres in België (bijkomend in Nederland, Frankrijk of Luxemburg) vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ✓ Wij dekken ook de garages op een ander adres in België, waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent
- ✓ Wereldwijd voor een tijdelijk verblijf (vakantiewoning/hotel/gelijkaardig) of een studentenverblijf
- ✓ Wereldwijd voor juwelen
- ✓ Bij verhuis binnen België is schade op zowel het oude als nieuwe adres voor 120 dagen gedekt

BDM NV – Erkend door FSMA als gevolmachtigd onderschrijver – Ondernemingsnummer 0754 482 925 – RPR Antwerpen  
Sociale zetel: Borsbeeksebrug 28/6 2600 Berchem | T +32 (0) 3 233 78 38 | E-mail: [info@bdmantwerp.be](mailto:info@bdmantwerp.be) | Web [www.bdmantwerp.be](http://www.bdmantwerp.be)

**Bank** IBAN BE91 0689 3941 1176 - BIC GKCCBEBB

Federale Verzekering, Stoofstraat 12, B 1000 Brussel

IMA Assurances SA, Naamloze vennootschap met een volledig gestort kapitaal van 157.000.000 euro, een vennootschap die valt onder de verzekeringswet, met maatschappelijke zetel op het adres 118 avenue de Paris - CS 40 000 - 79 033 Niort Cedex 9, ingeschreven in het handels- en ondernemingsregister van Niort onder nummer 481.511.632. Het beheer van de bijstandswaarborgen wordt aan IMA Benelux toevertrouwd waarvan de zetel gelegen is Parc d'Affaires Zénobe Gramme, Square des

Conduites d'Eau, 11-12 à 4020 Liège.

Buitenrechtelijke klachtenregeling: OMBUDSMAN VERZEKERINGEN V.Z.W.

De Meeÿsquare 35, 1000 Brussel – E-mail: [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as)



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het verlenen van correcte informatie die de beoordeling van het risico kan beïnvloeden. Bij wijziging van deze gegevens brengt u ons hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte.
- Naleven van alle preventieverplichtingen omschreven in de algemene en bijzondere voorwaarden om het schadegeval te voorkomen.
- Het schadegeval ons zo snel mogelijk aangeven:
  - **Binnen 48 uur** wanneer uw aansprakelijkheid in gedrang komt.
  - **Binnen 8 dagen** bij alle andere gevallen.
- Alle nuttige maatregelen treffen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
- Meewerken aan de afhandeling van het schadegeval.



### Wanneer en hoe moet ik betalen?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen voor de vervaldag. U ontvangt hiertoe een verzoek tot betaling. De premie kan jaarlijks geïndexeerd worden. Wanneer een gespreide premiebetaling (semestrieel, trimestrieel, maandelijks) mogelijk is, kan dit extra kosten meebrengen.



### Wanneer start en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt gesloten voor een jaar en wordt telkens stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



### Hoe kan ik mijn contract stopzetten?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste twee maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.

Als verzekeringnemer-consument kunt u uw polis ook opzeggen zodra die minstens één jaar heeft gelopen, waarbij u een opzeggingstermijn van twee maanden naleeft.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.