CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

Inhoudstafel Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

TITEL I. Inleidende bepalingen

HOOFDSTUK I. Doelstellingen en begrippen
HOOFDSTUK II. Voortgangsbewaking inzake de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
HOOFDSTUK III. Adviesorganen
AFDELING 1. De Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening
AFDELING 2. De provinciale commissie voor ruimtelijke ordening
AFDELING 3. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
HOOFDSTUK IV. De ambtenaren van ruimtelijke ordening
AFDELING 1. De gedelegeerde planologische en stedenbouwkundige ambtenaren en de gewestelijke stedenbouwkundige inspecteurs en stedenbouwkundige ambtenaren
AFDELING 2. De provinciale stedenbouwkundige ambtenaren
AFDELING 3. De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaren

TITEL II. Planning

HOOFDSTUK I. Ruimtelijke structuurplannen
AFDELING 1. Algemene bepalingen
AFDELING 2. Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
AFDELING 3. Het provinciaal ruimtelijk structuurplan
AFDELING 4. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
HOOFDSTUK II. Ruimtelijke uitvoeringsplannen
AFDELING 1. Algemene bepalingen
AFDELING 2. Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
AFDELING 3. Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen
AFDELING 4. Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen
HOOFDSTUK III. Stedenbouwkundige verordeningen
HOOFDSTUK IV. Recht van voorkoop, onteigening en aankoopplicht
AFDELING 1. Het recht van voorkoop
AFDELING 2. Onteigening
AFDELING 3. Aankoopplicht
HOOFDSTUK V. De rooilijnplannen
HOOFDSTUK VI. Planschade en planbaten
AFDELING 1. Planschade
AFDELING 2. Planbatenheffing
Onderafdeling 1. Grondslag, uitzonderingen, vrijstellingen en schorsingen
Onderafdeling 2. Heffingsplicht
Onderafdeling 3. Bedrag
Onderafdeling 4. Inkohiering en invordering
Onderafdeling 5. Betalingstermijn en bezwarenregeling
Onderafdeling 6. Toewijzing en aanwending van de opbrengsten
Onderafdeling 7. Overige bepalingen
Sectie 1. Suppletieve toepassing van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992
Sectie 2. Evaluatie

TITEL III. Bijzonderheden betreffende sommige grootschalige stedenbouwkundige projecten

HOOFDSTUK I. Ruimtelijke projecten van gewestelijk en strategisch belang
AFDELING 1. Criteria
AFDELING 2. Administratiefrechtelijke faciliteiten
AFDELING 3. Geïntegreerde plannings- en uitvoeringsprocedure
HOOFDSTUK II. Ruimtelijke projecten van groot lokaal en strategisch belang
AFDELING 1. Ruimtelijke projecten van groot provinciaal en strategisch belang
AFDELING 2. Ruimtelijke projecten van groot gemeentelijk en strategisch belang

TITEL IV. Vergunningenbeleid

HOOFDSTUK I. Definities
HOOFDSTUK II. Vergunningsplicht
AFDELING 1. Soorten
Onderafdeling 1. Stedenbouwkundige vergunningsplicht
Sectie 1. Vergunningsplichtige handelingen
Sectie 2. Afwijkingen van de vergunningsplicht
Subsectie 1. Meldingsplichtige en vrijgestelde handelingen
Subsectie 2. Bijzonderheden inzake zorgwonen
Sectie 3. Lokale voorschriften
Sectie 4. As-builtattest
Subsectie 1. Begrip
Subsectie 2. Aanvraag en beslissing
Subsectie 3. Validering
Subsectie 4. Rechtsbescherming
Subsectie 5. Tijdspad
Subsectie 6. Nadere regelen
Sectie 5. Vermoeden van vergunning
Onderafdeling 2. Verkavelingsvergunningsplicht
AFDELING 2. Bepalingen, aan alle vergunningen gemeen
Onderafdeling 1. Voorwaarden en lasten
Onderafdeling 2. Fasering
Onderafdeling 3. Zakelijk karakter
Onderafdeling 4. Regularisatievergunningen
HOOFDSTUK III. Beoordelingsgronden
AFDELING 1. Algemene bepalingen
AFDELING 2. Decretale beoordelingselementen
HOOFDSTUK IV. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften
AFDELING 1. Afwijkingsmogelijkheden
Onderafdeling 1. Beperkte afwijkingen
Onderafdeling 2. Stabiliteitswerken
Onderafdeling 3. Afwerkingsregel
Onderafdeling 4. Sociaal-cultureel of recreatief medegebruik
Onderafdeling 5. Medegebruik inzake natuurschoon
Onderafdeling 6. Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten en landschappen
Onderafdeling 7. Handelingen van algemeen belang
Onderafdeling 8. Handelingen sorterend onder voorschriften van een plan van aanleg
AFDELING 2. Basisrechten voor zonevreemde constructies
Onderafdeling 1. Toepassingsgebied, draagwijdte en algemene bepalingen
Onderafdeling 2. Bestaande zonevreemde constructies
Sectie 1. Bestaande zonevreemde woningen

Subsectie 1. Verbouwen
Subsectie 2. Herbouwen op dezelfde plaats
Subsectie 3. Herbouwen op een gewijzigde plaats
Subsectie 4. Uitbreiden
Sectie 2. Bestaande zonevreemde constructies, niet zijnde woningbouw
Subsectie 1. Verbouwen
Subsectie 2. Herbouwen op dezelfde plaats
Subsectie 3. Herbouwen op een gewijzigde plaats
Subsectie 4. Uitbreiden en aanpassen
Onderafdeling 3. Recent afgebroken zonevreemde woningen of andere constructies
Onderafdeling 4. Herstelwerken bij vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak
Sectie 1. Vernietigde of beschadigde woningen
Sectie 2. Andere vernietigde of beschadigde constructies
AFDELING 3. Zonevreemde functiewijzigingen
AFDELING 4. Planologische attesten
HOOFDSTUK V. Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding
HOOFDSTUK VI. Geldingsduur en wijzigbaarheid
AFDELING 1. Stedenbouwkundige vergunningen
AFDELING 2. Verkavelingsvergunningen
HOOFDSTUK VII. Administratieve procedure
AFDELING 1. Algemene bepalingen
Onderafdeling 1. Reguliere en bijzondere procedure
Onderafdeling 2. Afstemming aanvraagprocedure stedenbouwkundige en milieuvergunning
AFDELING 2. Reguliere procedure
Onderafdeling 1. Administratieve procedure in eerste aanleg
Onderafdeling 2. Administratieve beroepsprocedure
AFDELING 3. Bijzondere procedure
HOOFDSTUK VIII. Raad voor vergunningsbetwistingen
AFDELING 1. Oprichting
AFDELING 2. Bevoegdheid
AFDELING 3. Samenstelling
AFDELING 4. Werkingsregelen
AFDELING 5. Procedure
Onderafdeling 1. Algemeen
Onderafdeling 2. Aanhangigmaking
Onderafdeling 3. Tussenkomst
Onderafdeling 4. Vooronderzoek
Onderafdeling 5. Zitting
Onderafdeling 6. Beraadslaging en uitspraak
AFDELING 6. Diverse bepalingen

TITEL V. Diverse bepalingen

HOOFDSTUK I. Plannen- en vergunningenregisters
AFDELING 1. Plannenregister
AFDELING 2. Vergunningenregister
AFDELING 3. Bepaling, aan beide registers gemeen
HOOFDSTUK II. Informatieplichten
AFDELING 1. Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar
AFDELING 2. Informatieplicht met betrekking tot overeenkomsten

AFDELING 3. Informatieplicht met betrekking tot publiciteit
AFDELING 4. Stedenbouwkundig uittreksel
HOOFDSTUK III. Het stedenbouwkundig attest. Projectvergaderingen
HOOFDSTUK IV. Aanpak permanente bewoning weekendverblijven
Afdeling 1. Begrip
Afdeling 2. Planologisch oplossingskader
Afdeling 3. Woonrecht
Afdeling 4. Handelingen betreffende een weekendverblijf waarop een woonrecht rust
HOOFDSTUK V. Diverse ondersteunings- en evaluatiemaatregelen
AFDELING 1. Ondersteuning van de implementatie van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
AFDELING 2. Evaluatie en kwaliteitscontrole van aspecten van het vergunningenbeleid
HOOFDSTUK VI. Raakvlakken met sectorregelgeving
AFDELING 1. Grond- en pandenbeleid
Onderafdeling 1. Register van de onbebouwde percelen
Onderafdeling 2. Fiscale bepalingen
Onderafdeling 3. Grondfonds
Onderafdeling 4. Woonuitbreidingsgebieden. Ontwikkelingsmogelijkheden
AFDELING 2. Bijzondere bepaling betreffende de toetsing aan stedenbouwkundige voorschriften binnen andere beleidsvelden

TITEL VI. Handhavingsmaatregelen

HOOFDSTUK I. Strafbepalingen
AFDELING 1. Strafsancties
AFDELING 2. Handhavingsplan
AFDELING 3. Toezicht
AFDELING 4. Hoge Raad voor het Handhavingsbeleid
Onderafdeling 1. Oprichting en missie
Onderafdeling 2. Bevoegdheden
Sectie 1. Advies betreffende de herstelvordering en de ambtshalve uitvoering
Sectie 2. Advies betreffende opeenvolgende herstelvorderingen
Sectie 3. Advies betreffende sommige betekeningen van vonnissen en arresten
Sectie 4. Specifieke bevoegdheid inzake de invordering van dwangsommen
Sectie 5. Bemiddelingsopdrachten
Sectie 6. Adviezen ten behoeve van de Vlaamse overheid
Onderafdeling 3. Samenstelling
Onderafdeling 4. Werkings- en procedureregelen
Sectie 1. Algemene beginselen
Subsectie 1. Quorum en stemverhoudingen
Subsectie 2. Inspraak vanuit handhavende besturen
Subsectie 3. Deontologie en beroepsgeheim
Subsectie 4. Horen van belanghebbenden
Subsectie 5. Bijstand en vertegenwoordiging
Sectie 2. Reglementering
Subsectie 1. Procedure- en werkingsreglement
Subsectie 2. Huishoudelijk reglement
Sectie 3. Werkingsmiddelen en permanent secretariaat
Onderafdeling 5. Verslagboek
AFDELING 5. Herstelmaatregelen

AFDELING 6. Uitvoering van de rechterlijke uitspraak
AFDELING 7. Staking van de in overtreding verrichte werken of handelingen
AFDELING 8. Minnelijke schikking
AFDELING 9. Fonds Minnelijke Schikkingen
AFDELING 10. Herstelfonds
AFDELING 11. Diverse bepalingen
HOOFDSTUK II. Inschrijving op het hypotheekkantoor en in het vergunningenregister
HOOFDSTUK III. Vernietiging titel

TITEL VII. Diverse temporele en overgangsmaatregelen

HOOFDSTUK I. Algemene beginselen
HOOFDSTUK II. Ontvoogding gemeenten
HOOFDSTUK III. Man/vrouw-evenwicht in de GECORO
HOOFDSTUK IV. Planning
AFDELING 1. Bijzondere validaties
AFDELING 2. Algemene en bijzondere plannen van aanleg
AFDELING 3. Provinciale structuurplanning
AFDELING 4. Gemeentelijke structuurplanning
AFDELING 5. Voorkooprecht
AFDELING 6. Onteigening
AFDELING 7. Planschade en planbaten
HOOFDSTUK V. Vergunningenbeleid
AFDELING 1. Vergunningsplichtige functiewijzigingen
AFDELING 2. Planologische attesten
AFDELING 3. Verkavelingsakkoorden en verkavelingen daterend van vóór 22 december 1970
AFDELING 4. Verval, herziening of opheffing van verkavelingsvergunningen
AFDELING 5. Invoering van het vergunningenstelsel van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing en aanvulling van het ruimtelijke plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid
AFDELING 6. Tijdelijke regeling bindende advisering door de wegbeheerder
HOOFDSTUK VI. Diverse bepalingen
AFDELING 1. Plannen- en vergunningenregisters
AFDELING 2. Informatieplichten
AFDELING 3. Stedenbouwkundig attest
HOOFDSTUK VII. Handhaving

TITEL VIII. Aanhalingswijze