MEDE-EIGENDOM (2)

Inhoudstafel Mede-eigendom

Mede-eigendom 2
Het doel 2
Nieuw 2
Deelverenigingen 2
De jaarlijkse algemene vergadering 2
De verantwoordelijkheid van de syndicus 3
Nieuw op te richten organen 4
Regels bij verhuur of verkoop 4
De wijzigingen van de nieuwe wet 7
De reden 7
De algemene vergadering 7
De raad van mede-eigendom 7
De taak van de syndicus 8
De boekhouding 8
Bij verkoop 8

De wet op de regels over de mede-eigendom 9
Het doel 9
Nieuw 9
Deelverenigingen 9
Eén flat, meerdere eigenaars 9
De jaarlijkse algemene vergadering 10
De verantwoordelijkheden van de syndicus 11
Op te richten organen 12
Regels bij verhuur of verkoop 12
Mede-eigendom : 15 tips 13
Wanneer is er sprake van gedwongen mede-eigendom? 13

Wanneer is de wet van 30 juni 1994 van toepassing ?....14
Hoe vullen we deze begrippen in ?....14
Hoe maken we een onderscheid tussen gemeenschappelijke en privatieve delen ?....15
De rechtspersoonlijkheid van de vereniging van de mede-eigenaars....16
Statuut en functie van de gewone en buitengewone algemene vergadering....16
De wettelijke voorgeschreven minimale aanwezigheden voor de besluitvorming....17
Kunnen gemeenschappelijke delen privatief worden ?....18
De syndicus....18
Welke andere spelers kunnen er bij een mede-eigendom zijn? 19
Enkele tips bij het kopen van een appartement....20
Welke specifieke taken zijn voor de notaris weggelegd ?....20
Wat is het verschil tussen reservekapitaal en werkkapitaal ?....20
Arbitrage en bemiddeling....21
Wat als een geschil onvermijdelijk is ?....21
Basisakte – Reglement van mede-eigendom....22
Geannoteerd overzicht van de nieuwe wetgeving....23
Algemene bepalingen....23
Rechtspersoonlijkheid van de vereniging van mede-eigenaars....25
Organen van de vereniging van mede-eigenaars....25
Rechtsvorderingen – openbaarheid – tegenstelbaarheid en overdracht....34
Dwingend karakter....42

Inhoudstafel Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

TITEL IV. Vergunningenbeleid....44
HOOFDSTUK I. Definities....44
HOOFDSTUK II. Vergunningsplicht....47
AFDELING 1. Soorten....47
AFDELING 2. Bepalingen, aan alle vergunningen gemeen....56
HOOFDSTUK III. Beoordelingsgronden....61
AFDELING 1. Algemene bepalingen....61
AFDELING 2. Decretale beoordelingselementen....64
HOOFDSTUK IV. Afwijkingen van stedenbouwkundige voorschriften....65
AFDELING 1. Afwijkingsmogelijkheden....65
AFDELING 2. Basisrechten voor zonevreemde constructies....70
AFDELING 3. Zonevreemde functiewijzigingen....78
AFDELING 4. Planologische attesten....78
HOOFDSTUK V. Verhouding met de milieuvergunning en de milieumelding....81
HOOFDSTUK VI. Geldingsduur en wijzigbaarheid....82
AFDELING 1. Stedenbouwkundige vergunningen....82
AFDELING 2. Verkavelingsvergunningen....84
HOOFDSTUK VII. Administratieve procedure....87
AFDELING 1. Algemene bepalingen....87
AFDELING 2. Reguliere procedure....91
AFDELING 3. Bijzondere procedure....98
HOOFDSTUK VIII. Raad voor vergunningsbetwistingen....100
AFDELING 1. Oprichting....100
AFDELING 2. Bevoegdheid....101
AFDELING 3. Samenstelling....102
AFDELING 4. Werkingsregelen....104
AFDELING 5. Procedure....104

Inhoudstafel Immo en Milieu

I. MILIEUHINDER

1. Geluidshinder 113
   - 1.1 Beleidskader en gemeentelijke bevoegdheden .....
   - 1.2 Beschrijving van de bestaande toestand .....
   - 1.3 Knelpunten .....
   - 1.4 Doelstellingen .....
   - 1.5 Acties .....

2. Lichthinder 122
   - 2.1 Beleidskader en gemeentelijke bevoegdheden .....
   - 2.2 Beschrijving van de bestaande toestand .....
   - 2.3 Knelpunten .....
   - 2.4 Doelstellingen .....
   - 2.5 Acties .....

3. Geurhinder 126
   - 3.1 Beleidskader en gemeentelijke bevoegdheden .....
   - 3.2 Beschrijving van de bestaande toestand .....
   - 3.3 Knelpunten .....
   - 3.4 Doelstellingen .....
   - 3.5 Acties .....

4. Bodemverontreiniging 129
   - 4.1 Beleidskader en gemeentelijke bevoegdheden .....
   - 4.2 Beschrijving van de bestaande toestand .....
   - 4.3 Knelpunten .....
   - 4.4 Doelstellingen .....
   - 4.5 Acties .....

II. HET BODEMSANERINGSDECREET IN DE PRAKTIJK

1. Inleiding 133

2. Het bodemsaneringsdecreet: procedure in vijf stappen 133
   - 2.1 Inleiding .....
   - 2.2 Oriënterend bodemonderzoek .....
   - 2.3 Meldingen en vaststellingen .....
   - 2.4 Beschrijvend bodemonderzoek .....
   - 2.5 Bodemsaneringsproject .....
   - 2.6 Bodemsaneringswerken .....
   - 2.7 Nazorg .....

3. Bodemsaneringstechnieken 150

4. Stand van zaken 151
   - 4.1 Bodemsaneringsdeskundigen/laboratoria .....
   - 4.2 Resultaten op het terrein .....

4.3 Grondreinigingscentra/stortplaatsen.....
4.4 Milieuheffing .....

5. Bijlagen 156

III. BODEMVERONTREINIGING

1. Enkele definities.....158

2. Welke stoffen verontreinigen de bodem?.....159

3. Op welke manieren komen deze vervuilende stoffen in de bodem terecht? .159

4. Soorten bodemverontreiniging 160

5. Wie veroorzaakt de bodemverontreiniging?.....161

6. Hoe komen deze stoffen nu in de bodem terecht?.....161

7. Gevolgen voor mens, natuur, economie 162

8. Hoe vervuild is de bodem?.....162

9. Wanneer dient men over te gaan tot bodemsanering? 163

10. Milieuwetgeving inzake bodemverontreiniging.....164

11. Hoe gebeurt een bodemonderzoek in de praktijk?.....164

12. Syndicale aandachtspunten, een checklist met vragen.....166

13. Besluit 167

IV. MILIEU EN MAZOUT

1. Wie is Informazout? 167

2. Mazoutgebruik in België.....168

3. Activiteiten Informazout.....168
3.1 Informatie .....
3.2 Promotie.....

4. Belangrijke kwesties rond mazout.....171
4.1 Milieu .....
4.2 Prijs-rendement.....
4.3 Nieuwe technologie – technische installaties .....
4.4 Veiligheid.....