

FICHE D'INFORMATIONS CLÉS SUR L'INVESTISSEMENT

La présente offre de financement participatif n'a été vérifiée ou approuvée ni par les autorités compétentes, ni par l'Autorité européenne des marchés financiers (AEMF).

L'adéquation de votre expérience et de vos connaissances en la matière n'a pas nécessairement été évaluée avant que l'accès à cet investissement vous ait été accordé. En effectuant cet investissement, vous en assumez pleinement les risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi.

Avertissement sur les risques

Investir dans le présent projet de financement participatif comporte des risques, y compris le risque de perte totale ou partielle du capital investi. Votre investissement n'est pas couvert par les systèmes de garantie des dépôts établis conformément à la directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil ^(*). Votre investissement n'est pas non plus couvert par les systèmes d'indemnisation des investisseurs établis conformément à la directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil ^(**).

Le retour sur investissement n'est pas garanti.

Ceci n'est pas un produit d'épargne, et nous vous conseillons de ne pas investir plus de 10 % de votre patrimoine net dans des projets de financement participatif.

Vous pourriez ne pas être en mesure de vendre les instruments d'investissement au moment où vous le souhaitez. Si vous êtes en mesure de les vendre, vous risquez néanmoins de subir des pertes.

^(*) Directive 2014/49/UE du Parlement européen et du Conseil du 16 avril 2014 relative aux systèmes de garantie des dépôts ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

^(**) Directive 97/9/CE du Parlement européen et du Conseil du 3 mars 1997 relative aux systèmes d'indemnisation des investisseurs ([JO L 84 du 26.3.1997, p. 22](#)).

Délai de réflexion précontractuel pour l'investisseur potentiel non averti

Les investisseurs potentiels non avertis bénéficient d'un délai de réflexion pendant lequel ils peuvent, à tout moment, révoquer leur offre d'investissement ou leur manifestation d'intérêt pour l'offre de crowdfunding sans justification et sans encourir de pénalité. Le délai de réflexion commence au moment où l'investisseur potentiel non averti fait une offre d'investissement ou signale sa manifestation d'intérêt et expire après quatre jours calendaires.

Il peut être exercé en envoyant un courriel à info@spreds.com, en indiquant pour quelle offre le droit de rétractation est exercé, la date de l'offre d'investissement ou de la manifestation d'intérêt, le montant et le nom de l'investisseur. Cet e-mail entraînera l'annulation de l'offre d'investissement ou de l'expression d'intérêt et le remboursement du montant nominal de l'instrument souscrit et de la commission de souscription, le cas échéant (conjointement dénommés le « **Montant de la souscription** »).

Aperçu de l'offre de financement participatif

Identifiant de l'offre	699400GU9MP5ZWYENM2700009937
Porteur du projet et nom du projet	CONTAYNOR SRL (la « Société Sous-Jacente ») – ANDY 1A
Type d'offre et type d'instrument	L'offre consiste en une souscription aux Notes Participatives ('Equity-Linked-Notes'), émises par Spreds Finance, ayant pour sous-jacent des actions ordinaires de CONTAYNOR (l'« Actif Sous-Jacent »), sous forme de pass-through.
Objectif de financement visé	L'objectif de financement est de 150 000 €, hors frais de souscription. La devise est en EUR.
Date limite	16/06/2023, avec une prolongation possible de 3 mois jusqu'au 16/09/2023 au plus tard.

Partie A: Informations sur le(s) porteur(s) de projet et sur le projet de financement participatif

(a)	<p>Porteur de projet et projet de financement participatif</p> <p>Identité: CONTAYNOR SRL, enregistrée auprès de la CBE sous le numéro BE 0737.476.449 et constituée le 6/11/2019</p> <p>Forme juridique: Société à responsabilité limitée (SRL)</p> <p>Coordonnées: Avenue de Tervueren 36, boîte 18, 1040 Etterbeek, hello@andy.be, +32 2 899 63 66, https://andy.be/.</p> <p>Propriété: À partir du 5/8/2022, la structure de l'actionnariat est la suivante:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entrepreneurs: 67,81% • Autres actionnaires: 32,19% <p>Dirigeants: Conseil d'administration:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andreas Van Assche SRL (ayant comme représentant permanent Andreas Van Assche): administrateur, fondateur et CEO (https://www.linkedin.com/in/avanassche/) • PJW SRL (ayant comme représentant permanent Pieter-Jan Wouters): administrateur, fondateur et COO (https://www.linkedin.com/in/pieter-jan-wouters-3b99791a6/) • Konstantin Richter: administrateur, fondateur et CMO/CSO (https://www.linkedin.com/in/konstantin-richter-945953227/) • Spadel SA (ayant comme représentant permanent Franck Lecomte): administrateur (www.spadel.com) • Grégoire Tondreau: observateur (https://be.linkedin.com/in/grégoire-tondreau-960626) <p>Management:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Andreas Van Assche SRL (ayant comme représentant permanent Andreas Van Assche): administrateur, fondateur et CEO • PJW SRL (ayant comme représentant permanent Pieter-Jan Wouters): administrateur, fondateur et COO • Konstantin Richter: administrateur, fondateur et CMO/CSO • DVS Consulting SRL (ayant comme représentant permanent Dries Vander Stichele): CSCO • Anchovy labs SRL (ayant comme représentant permanent Bastian Schnieders): CTO
(b)	Responsabilité des informations fournies dans cette fiche d'informations clés sur l'investissement

	Le porteur de projet déclare qu'à sa connaissance, aucune information n'a été omise ni n'est manifestement trompeuse ou inexacte. Le porteur de projet est responsable de l'élaboration de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement. Au sein du porteur de projet, la personne responsable est : Andreas Van Assche SRL (représentée par Andreas Van Assche), dont le siège est situé Voordelaan 23, 3001 Leuven. La déclaration de cette personne susmentionnée concernant sa responsabilité à l'égard des informations contenues dans la présente fiche d'informations clés sur l'investissement, conformément à l'article 23, paragraphe 9, du Règlement (UE) 2020/1503 du Parlement européen et du Conseil, figure à l'annexe A.																																				
(c)	<p>Principales activités du porteur de projet; produits ou services proposés par le porteur de projet</p> <p>CONTAYNOR a développé un service sous le nom commercial 'Andy'. Avec Andy, les sacs à provisions lourds font partie du passé. Les boissons et autres peuvent être commandées par le biais du site web bien aménagé. Andy livre à domicile dans les 3 heures à des prix de supermarché, entièrement électrique. Le chauffeur récupère même les vides à chaque livraison. Andy se différencie en se concentrant sur la livraison de marchandises lourdes et de gros volumes d'une manière pratique, durable et rapide. Andy a 3 principales sources de revenus :</p> <ul style="list-style-type: none"> • B2C: la vente de boissons et d'autres produits lourds aux consommateurs constitue le cœur de l'activité. • B2B: la vente de boissons aux PME et aux événements est généralement très intéressante en raison de la valeur moyenne élevée des commandes et de la fréquence des commandes des entreprises. Les revenus actuels d'Andy représentent déjà 20% des ventes B2B. • Frais d'inscription et promotions: La visibilité des ventes et les promotions pour les fournisseurs de boissons sur la plateforme sont très intéressantes. 																																				
(d)	<p>Hyperlien vers les états financiers les plus récents du porteur de projet :</p> <p>Les états financiers les plus récents du porteur de projet peuvent être consultés ici: https://consult.cbso.nbb.be/consult-enterprise/0737476449.</p>																																				
(e)	<p>Chiffres et ratios financiers clés du porteur de projet au cours des trois dernières années (dans la mesure où ils sont disponibles)</p> <p>Les montants ci-dessous sont indiqués en EUR.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Année</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Chiffre d'affaires</td> <td>Non applicable</td> <td>113.890,96</td> <td>536.628,43</td> </tr> <tr> <td>Marge brute</td> <td>Non applicable</td> <td>29.142,02 (26%)</td> <td>209.644,49 (39%)</td> </tr> <tr> <td>EBITDA</td> <td>Non applicable</td> <td>-129.657,62 (-113%)</td> <td>-592.545,06</td> </tr> <tr> <td>Marge opérationnelle (EBIT)</td> <td>Non applicable</td> <td>-129.777,28 (-114%)</td> <td>-615.273,88 (-115%)</td> </tr> <tr> <td>Bénéfice net</td> <td>Non applicable</td> <td>-134.210,44 (-118%)</td> <td>-649.539,06 (-1214%)</td> </tr> <tr> <td>Total des actifs</td> <td>Non applicable</td> <td>61.533,27</td> <td>931.432,50</td> </tr> <tr> <td>Dette nette, ratio dette/fonds propres</td> <td>Non applicable</td> <td>8,27</td> <td>1,27</td> </tr> <tr> <td>Ratio des actifs incorporels sur le total des actifs</td> <td>Non applicable</td> <td>3,05%</td> <td>27,45%</td> </tr> </tbody> </table>	Année	2019	2020	2021	Chiffre d'affaires	Non applicable	113.890,96	536.628,43	Marge brute	Non applicable	29.142,02 (26%)	209.644,49 (39%)	EBITDA	Non applicable	-129.657,62 (-113%)	-592.545,06	Marge opérationnelle (EBIT)	Non applicable	-129.777,28 (-114%)	-615.273,88 (-115%)	Bénéfice net	Non applicable	-134.210,44 (-118%)	-649.539,06 (-1214%)	Total des actifs	Non applicable	61.533,27	931.432,50	Dette nette, ratio dette/fonds propres	Non applicable	8,27	1,27	Ratio des actifs incorporels sur le total des actifs	Non applicable	3,05%	27,45%
Année	2019	2020	2021																																		
Chiffre d'affaires	Non applicable	113.890,96	536.628,43																																		
Marge brute	Non applicable	29.142,02 (26%)	209.644,49 (39%)																																		
EBITDA	Non applicable	-129.657,62 (-113%)	-592.545,06																																		
Marge opérationnelle (EBIT)	Non applicable	-129.777,28 (-114%)	-615.273,88 (-115%)																																		
Bénéfice net	Non applicable	-134.210,44 (-118%)	-649.539,06 (-1214%)																																		
Total des actifs	Non applicable	61.533,27	931.432,50																																		
Dette nette, ratio dette/fonds propres	Non applicable	8,27	1,27																																		
Ratio des actifs incorporels sur le total des actifs	Non applicable	3,05%	27,45%																																		
(f)	<p>Description du projet de financement participatif, notamment de son objet et de ses principales caractéristiques.</p> <p>- Objet: Andy connaît une croissance mensuelle de 16 % depuis son lancement en décembre 2021 et sa base de clients a triplé entre décembre 2021 et septembre 2022. L'étape suivante consiste à se développer à Bruxelles et dans la ville d'Anvers, récemment lancée. Cependant, Andy est ambitieux. Son service est prêt à se développer et à s'étendre géographiquement. Voir https://www.spreds.com/compartments/9937-contaynor.</p> <p>- Utilisation des fonds levés:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 18% CAPEX : investissements dans le développement d'applications mobiles et de plateformes de vente - 4% coûts directs des licences informatiques (licences de logiciels informatiques courants, y compris Windows, Office...) et investissements - 28% frais de personnel centralisé (y compris back-office et développeurs informatiques) - 8% back-office centralisé - 25% des investissements en marketing (acquisition directe, fidélisation, notoriété de la marque, à la fois numérique et hors domicile) - 7% frais de personnel opérationnel - 9% Opérations (warehousing, infrastructure de chargement) <p>- Principales caractéristiques: Cette offre concerne un investissement dans des Notes Participatives émises par le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. Ce compartiment a droit aux revenus de l'Actif Sous-Jacent (des actions ordinaires de CONTAYNOR). Sur la totalité du montant collecté pendant la période de l'offre, un montant de 500 € par Note Participative sera utilisé pour acquérir l'Actif Sous-Jacent, dans la mesure où les conditions auxquelles cette offre est soumise soient remplies. Cet investissement est éligible à une réduction d'impôt sur les revenus pour les investisseurs belges dans le cadre du système d'incitation fiscale belge, le Start-Up Tax Shelter. La réduction maximale de 30% du montant nominal total investi dans les Notes Participatives est applicable du fait que les Actifs Sous-Jacents sont les actions d'une petite société. Cela signifie que l'avantage fiscal total s'élèvera donc à un maximum de 150 € par Note Participative souscrit par l'investisseur. Le budget disponible en Tax Shelter est de 500 000 €.</p>																																				

Partie B: Principales caractéristiques du processus de financement participatif et les conditions de l'investissement

(a)	<ul style="list-style-type: none"> - Montant cible minimal de capitaux à lever pour la présente offre de financement participatif : 150 000 €, hors frais de souscription. - Nombre d'offres complétées par le porteur de projet ou le prestataire de services de financement participatif pour le projet de financement participatif concerné: 												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Type d'offre et instrument offert</th> <th>Date de réalisation</th> <th>Montant levé et montant cible</th> <th>Autres informations pertinentes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Investissement en fonds propres - actions de CONTAYNOR</td> <td>21/05/2021</td> <td>Montant levé: 711 514 € Montant cible: 711 514 €</td> <td>Dans ce tour de financement, Belfius Insurance a pris une participation après que CONTAYNOR ait parcouru avec succès le programme d'incubation de Birdhouse. Spadel SA a également investi dans CONTAYNOR lors de ce tour de financement.</td> </tr> <tr> <td>Investissement en quasi-equity - prêt convertible à CONTAYNOR</td> <td>29/06/2022</td> <td>Montant levé: 1 375 000 €</td> <td>Ce prêt convertible a été libéré par tranches, en fonction de certains objectifs à atteindre. Toutes les tranches ont depuis été libérées.</td> </tr> </tbody> </table>	Type d'offre et instrument offert	Date de réalisation	Montant levé et montant cible	Autres informations pertinentes	Investissement en fonds propres - actions de CONTAYNOR	21/05/2021	Montant levé: 711 514 € Montant cible: 711 514 €	Dans ce tour de financement, Belfius Insurance a pris une participation après que CONTAYNOR ait parcouru avec succès le programme d'incubation de Birdhouse. Spadel SA a également investi dans CONTAYNOR lors de ce tour de financement.	Investissement en quasi-equity - prêt convertible à CONTAYNOR	29/06/2022	Montant levé: 1 375 000 €	Ce prêt convertible a été libéré par tranches, en fonction de certains objectifs à atteindre. Toutes les tranches ont depuis été libérées.
Type d'offre et instrument offert	Date de réalisation	Montant levé et montant cible	Autres informations pertinentes										
Investissement en fonds propres - actions de CONTAYNOR	21/05/2021	Montant levé: 711 514 € Montant cible: 711 514 €	Dans ce tour de financement, Belfius Insurance a pris une participation après que CONTAYNOR ait parcouru avec succès le programme d'incubation de Birdhouse. Spadel SA a également investi dans CONTAYNOR lors de ce tour de financement.										
Investissement en quasi-equity - prêt convertible à CONTAYNOR	29/06/2022	Montant levé: 1 375 000 €	Ce prêt convertible a été libéré par tranches, en fonction de certains objectifs à atteindre. Toutes les tranches ont depuis été libérées.										

			Montant cible: 711 514 €																														
(b)	Date limite pour atteindre le montant cible de capitaux à lever: 16/06/2023, avec une prolongation possible de 3 mois.																																
(c)	Date de fin prévue de la période de souscription de l'offre: 16/06/2023. Prolongation: maximum 3 mois, jusqu'au 16/09/2023 au plus tard. Conditions de prolongation: Une décision de prolongation de la période de souscription peut être prise pour autant que le montant total des souscriptions au 16/06/2023 soit d'au moins 75 000 €. La période de souscription ne peut être prolongée que si le montant total des souscriptions à l'augmentation de capital ne dépasse pas 1 250 000 €, soit le montant maximal du tour de financement. Conséquences de la prolongation: Les investisseurs ayant souscrit aux Notes Participatives avant une prolongation éventuelle de la période de souscription en seront informés par e-mail et auront le droit de se rétracter de leur investissement pendant 4 jours calendaires, à compter du jour de l'envoi de cet e-mail. Conséquences si l'objectif de financement n'est pas atteint à la date limite: Si l'objectif de financement n'est pas atteint, les Notes Participatives ne seront pas émises et toutes les souscriptions à cette offre seront annulées. Les investisseurs seront remboursés du montant de leur souscription respectif (montant nominal des Notes Participatives + frais de souscription) au plus tard 15 jours ouvrables après la Date Effective.																																
(d)	Montant maximal de l'offre: 1 000 000 €.																																
(e)	Montant des fonds propres engagés par le porteur de projet dans le projet de financement participatif: Spadel SA (un des actionnaires existants) investira un montant de 250 000 € dans la société, dont 225 000 € par la conversion en actions d'une partie des prêts convertibles existants et 25 000 € en fonds propres. Cela représente 20 % du montant maximal recherché dans le cadre de ce tour de financement (à savoir 1 250 000 €). En outre, Spadel SA conclura un nouveau prêt convertible avec CONTAYNOR pour un montant de 225 000 €. Ce prêt convertible devrait être signé à peu près en même temps que la formalisation des contributions au fonds propres. Notez qu'une dilution aura lieu au moment où ces prêts convertibles seront convertis en actions.																																
(f)	Modification de la composition du capital du porteur de projet en rapport avec l'offre de financement participatif : Le tableau ci-dessous est basé sur une valorisation pré-money de 20 300 000 € (c'est-à-dire la valorisation pré-money maximale pour ce projet lors de ce tour de financement). Scénario 1 : Le tour de financement atteint ses objectifs minimums. Le minimum requis pour valider le tour de table est levé à travers la présente offre. Les entrepreneurs et autres investisseurs n'investissent que ce qu'ils se sont engagés à investir ou la différence entre l'objectif minimum du tour et l'investissement du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. Scénario 2 : le tour de financement atteint ses objectifs maximaux. Le montant maximum de cette offre est atteint et les entrepreneurs et autres investisseurs investissent la différence entre l'objectif maximum du tour et l'investissement du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Nouveaux investissements</th> <th colspan="2">% d'actions après l'investissement</th> </tr> <tr> <th>Scénario 1</th> <th>Scénario 2</th> <th>Scénario 1</th> <th>Scénario 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Spreds Finance</td> <td>150 000 €</td> <td>1 000 000 €</td> <td>0,73%</td> <td>4,69%</td> </tr> <tr> <td>Entrepreneurs</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>66,28%</td> <td>63,64%</td> </tr> <tr> <td>Autres investisseurs</td> <td>250 000 €</td> <td>250 000 €</td> <td>32,99%</td> <td>31,67%</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>400 000 €</td> <td>1 250 000 €</td> <td>100%</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table>			Nouveaux investissements		% d'actions après l'investissement		Scénario 1	Scénario 2	Scénario 1	Scénario 2	Spreds Finance	150 000 €	1 000 000 €	0,73%	4,69%	Entrepreneurs	0 €	0 €	66,28%	63,64%	Autres investisseurs	250 000 €	250 000 €	32,99%	31,67%	Total	400 000 €	1 250 000 €	100%	100%	
	Nouveaux investissements		% d'actions après l'investissement																														
	Scénario 1	Scénario 2	Scénario 1	Scénario 2																													
Spreds Finance	150 000 €	1 000 000 €	0,73%	4,69%																													
Entrepreneurs	0 €	0 €	66,28%	63,64%																													
Autres investisseurs	250 000 €	250 000 €	32,99%	31,67%																													
Total	400 000 €	1 250 000 €	100%	100%																													

Partie C: Facteurs de risque

Type 1 - Risque associé au projet

Risque lié à la connaissance du marché par l'équipe et à l'exactitude des prévisions

Risque: L'équipe de CONTAYNOR pourrait ne pas avoir une connaissance (correcte) du marché et/ou pourrait faire des prévisions incorrectes.

Conséquence: Si l'équipe n'a pas une connaissance suffisante du marché, elle peut fixer des objectifs erronés. Cela pourrait conduire à une valorisation plus faible en cas de sortie éventuelle, puisque le plan d'affaires n'a pas pu être exécuté comme prévu. Dans ce cas, les rendements pourraient être plus faibles, voire inexistants. Dans le pire des cas, il pourrait même y avoir une liquidation et une faillite de CONTAYNOR, avec perte partielle ou totale du capital investi.

Observation: CONTAYNOR a une vision claire du chemin vers la rentabilité. Les prévisions ont été soigneusement validées par des conseillers et des experts du marché et les résultats ont été comparés à ceux d'entreprises comparables et à des exemples de réussite. Les opérations belges seront rentables d'ici 2024. Pour y parvenir, CONTAYNOR vise à conquérir 4,5 % du marché adressable.

Le risque lié à la nécessité d'un nouveau financement

Risque: Compte tenu de la forte croissance du porteur de projet, il existe un besoin continu de nouveaux financements.

Conséquence: D'une part, il existe un risque que la société ne trouve pas d'investisseurs, ce qui conduirait à la dissolution ou à la faillite de la société, l'investisseur perdant alors une partie ou la totalité de son investissement. D'autre part, il est possible que la société trouve de nouveaux investisseurs, ce qui entraînera une dilution, qui sera encore plus importante si une valorisation inférieure à celle d'aujourd'hui est utilisée.

Type 2 - Risque associé au secteur

Risque: CONTAYNOR fournit un service qui facilite la vie des clients mais qui n'est pas essentiel. Une crise financière affectera donc le pouvoir d'achat des clients de CONTAYNOR.

Conséquence: Si ce risque se produit, il aura un impact négatif sur CONTAYNOR et la société devra mettre à jour son plan d'affaires et éventuellement essayer d'identifier un nouveau marché.

Type 3 - Risque lié à l'insolvabilité et à la faillite du porteur de projet

Risque: Le risque d'insolvabilité signifie que CONTAYNOR ne dispose pas des fonds suffisants pour faire face à ses échéances de paiement (cessation de paiement).

Conséquence: Si la société ne trouve pas de financement alternatif (ébranlement de crédit), elle peut faire faillite. L'insolvabilité ou la faillite de CONTAYNOR peut entraîner des rendements inférieurs ou inexistants et, dans le pire des cas, une perte partielle ou totale du capital investi.

Type 4 - Risque de rendements inférieurs, retardés ou inexistant.

1. Risque lié à l'absence de garanties

Risque: Ni les actions de CONTAYNOR ni les Notes Participatives du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance ne fournissent de garanties de rendement ou de remboursement du capital investi.

2. Risque lié à l'absence de rendement fixe

Risque: Les Notes Participatives n'offrent pas un rendement fixe. Le rendement des Notes Participatives dépend uniquement de la performance de l'Actif Sous-Jacent, à savoir les actions ordinaires de CONTAYNOR.

Conséquence pour les deux risques: Si les prévisions du porteur de projet ne se concrétisent pas (dans le délai prédéterminé), il y a un risque de

rendements inférieurs ou inexistantes et, dans le pire des cas, de perte partielle ou totale du capital investi.

Observation pour les deux risques: Les investisseurs qui souscrivent aux Notes Participatives supportent le même risque économique que s'ils investissaient directement en tant qu'actionnaires de CONTAYNOR.

Type 5 - Risque de défaillance du véhicule de financement

Risque: Bien que chaque compartiment de Spreds Finance soit 'bankruptcy-remote' par rapport aux autres compartiments et par rapport aux obligations générales de Spreds Finance elle-même (ce qui signifie que les créanciers ne peuvent pas se retourner contre un compartiment sur lequel ils n'ont pas de droits directs), il existe un risque théorique d'insolvabilité.

Conséquence: Si une telle insolvabilité se produit, les titulaires de Notes Participatives peuvent être exposés au risque d'un retard important dans le recouvrement de leur investissement.

Observation: La probabilité de survie de ce risque est extrêmement faible compte tenu de la structure et de l'organisation de Spreds Finance, en particulier le mécanisme de compartimentation et le 'bankruptcy-remoteness' décrit ci-dessus. Chaque prise de participation ou prêt accordé à un porteur de projet est comptabilisé dans un compartiment distinct et fait l'objet d'un traitement comptable approprié, compte tenu du fait que la comptabilité est tenue par compartiment. En raison (i) des conditions relatives à l'émission de Notes Participatives, (ii) des statuts de Spreds Finance et (iii) de l'article 10 de la loi du 18 décembre 2016 organisant la reconnaissance et l'encadrement du crowdfunding et portant des dispositions diverses en matière de finance et par dérogation aux articles 7 et 8 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, les actifs d'un compartiment donné sont exclusivement affectés à la garantie des droits des investisseurs relatifs à ce compartiment.

Type 6 - Risque d'illiquidité de l'investissement

1. Risque lié à l'absence d'un marché secondaire organisé pour les Notes Participatives.

Risque: Ni le porteur de projet ni Spreds Finance n'organisent un marché secondaire pour les Notes Participatives. C'est donc à l'investisseur lui-même de trouver un acheteur pour ses Notes Participatives. Étant donné l'absence d'un marché secondaire pour les Notes Participatives, il n'y a aucun moyen d'établir de manière adéquate une méthode de fixation comparative des prix pour les Notes Participatives.

Conséquence: un détenteur de Notes Participatives peut ne pas être en mesure de trouver un acheteur pour les Notes Participatives qu'il souhaite vendre (au prix auquel il souhaite les vendre).

Observation: L'intention n'est pas de vendre les Notes Participatives mais de vendre l'Actif Sous-Jacent, souvent à l'occasion de la vente de la Société Sous-Jacente elle-même (voir l'annexe B(d)).

2. Risque lié au vote de l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives concernant la vente de l'Actif Sous-Jacent.

Risque: Toute décision de Spreds Finance de vendre des actions de CONTAYNOR est soumise à l'approbation des titulaires de Notes Participatives représentant au minimum 75% des Notes Participatives en circulation, sauf si Spreds Finance est obligé de les vendre en vertu d'une disposition contractuelle ou légale.

Observation: Les investisseurs supportent donc le risque que l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives refuse d'approuver la vente de la participation, auquel cas tous les investisseurs seront liés par cette décision et devront donc attendre pour obtenir le remboursement des Notes Participatives.

3. Risque lié à l'investissement dans une jeune entreprise

Risque: Investir dans des actions de jeunes entreprises comporte le risque qu'aucun acheteur ne soit trouvé pour les actions, ou pas à un prix correct assurant un rendement conforme au marché, ou qu'aucun acheteur ne soit trouvé dans un délai raisonnable.

Conséquence: Si aucun acheteur n'est trouvé pour la participation, le remboursement des Notes Participatives n'est pas possible.

Observation: Spreds Finance fera tout ce qui est en son pouvoir pour obtenir le meilleur prix possible.

Type 7 - Autres risques

Risque: Spreds Finance n'a pas effectué d'analyse du projet proposé ou de la situation financière de la Société Sous-Jacente.

Conséquence: Tout investisseur envisageant de souscrire des Notes Participatives doit faire sa propre analyse de la solvabilité, de l'activité, de la situation financière et des perspectives de CONTAYNOR.

Observation: Toute décision d'investir dans des Notes Participatives doit être fondée sur un examen exhaustif de l'ensemble de la présente fiche d'informations clés sur l'investissement. Le modèle de Spreds Finance ne prévoit pas de proposer des projets analysés aux investisseurs mais plutôt de permettre aux investisseurs d'investir, en ayant fait leurs propres analyses.

A la connaissance du porteur de projet, il n'y a pas d'autres risques matériels liés à ses activités.

Partie D: Informations relatives à l'offre de valeurs mobilières

(a)	<p>Montant total et types de valeurs mobilières</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="134 1491 347 1520"></th> <th data-bbox="357 1491 995 1520">Instruments émis pour cette offre</th> <th data-bbox="1005 1491 1528 1520">Actif Sous-Jacent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="134 1523 347 1738">Type et sorte</td> <td data-bbox="357 1523 995 1738">Lorsqu'un investisseur investit dans le projet proposé, il souscrit à un titre de dette émis par le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance, à savoir une Note Participative (Equity-Linked-Notes). Ce titre est le miroir économique d'une prise de participation dans la Société Sous-Jacente et donne droit à la même plus-value. Il ne donne toutefois pas droit aux votes comme un actionnaire classique puisque seul le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance devient actionnaire.</td> <td data-bbox="1005 1523 1528 1738">Actions ordinaires de CONTAYNOR SRL</td> </tr> <tr> <td data-bbox="134 1740 347 1823">Devise</td> <td data-bbox="357 1740 995 1823">La devise est en EUR. Un maximum de 2 000 Notes Participatives sera émis. La dénomination est : "Note Participative ANDY 1A".</td> <td data-bbox="1005 1740 1528 1823">La devise est en EUR.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="134 1825 347 2018">Rang dans la structure de capital en cas d'insolvabilité</td> <td data-bbox="357 1825 995 2018">Toutes les Notes Participatives sont émises pour le même montant nominal et confèrent à tout moment aux mêmes droits, sans aucune préférence parmi celles-ci. Les droits et les recours des titulaires de Notes Participatives sont limités aux actifs du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.</td> <td data-bbox="1005 1825 1528 2018">Les actions de classe A sont assorties de warrants anti-dilution et d'indemnisation. Les actions de classe A bénéficient également d'un droit de liquidation préférentiel. Les actions ordinaires constituant l'Actif Sous-Jacent du compartiment ANDY 1A ne bénéficient pas de ces warrants ou de ce droit de liquidation préférentiel.</td> </tr> </tbody> </table>		Instruments émis pour cette offre	Actif Sous-Jacent	Type et sorte	Lorsqu'un investisseur investit dans le projet proposé, il souscrit à un titre de dette émis par le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance, à savoir une Note Participative (Equity-Linked-Notes). Ce titre est le miroir économique d'une prise de participation dans la Société Sous-Jacente et donne droit à la même plus-value. Il ne donne toutefois pas droit aux votes comme un actionnaire classique puisque seul le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance devient actionnaire.	Actions ordinaires de CONTAYNOR SRL	Devise	La devise est en EUR. Un maximum de 2 000 Notes Participatives sera émis. La dénomination est : "Note Participative ANDY 1A".	La devise est en EUR.	Rang dans la structure de capital en cas d'insolvabilité	Toutes les Notes Participatives sont émises pour le même montant nominal et confèrent à tout moment aux mêmes droits, sans aucune préférence parmi celles-ci. Les droits et les recours des titulaires de Notes Participatives sont limités aux actifs du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.	Les actions de classe A sont assorties de warrants anti-dilution et d'indemnisation. Les actions de classe A bénéficient également d'un droit de liquidation préférentiel. Les actions ordinaires constituant l'Actif Sous-Jacent du compartiment ANDY 1A ne bénéficient pas de ces warrants ou de ce droit de liquidation préférentiel.
	Instruments émis pour cette offre	Actif Sous-Jacent											
Type et sorte	Lorsqu'un investisseur investit dans le projet proposé, il souscrit à un titre de dette émis par le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance, à savoir une Note Participative (Equity-Linked-Notes). Ce titre est le miroir économique d'une prise de participation dans la Société Sous-Jacente et donne droit à la même plus-value. Il ne donne toutefois pas droit aux votes comme un actionnaire classique puisque seul le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance devient actionnaire.	Actions ordinaires de CONTAYNOR SRL											
Devise	La devise est en EUR. Un maximum de 2 000 Notes Participatives sera émis. La dénomination est : "Note Participative ANDY 1A".	La devise est en EUR.											
Rang dans la structure de capital en cas d'insolvabilité	Toutes les Notes Participatives sont émises pour le même montant nominal et confèrent à tout moment aux mêmes droits, sans aucune préférence parmi celles-ci. Les droits et les recours des titulaires de Notes Participatives sont limités aux actifs du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.	Les actions de classe A sont assorties de warrants anti-dilution et d'indemnisation. Les actions de classe A bénéficient également d'un droit de liquidation préférentiel. Les actions ordinaires constituant l'Actif Sous-Jacent du compartiment ANDY 1A ne bénéficient pas de ces warrants ou de ce droit de liquidation préférentiel.											
(b)	<p>Prix de souscription: Chaque Note Participative a un montant nominal de 500 €, auquel s'ajoutent des frais de souscription s'élevant à maximum 5% du montant nominal par Note Participative (soit 25 €). Le prix total de souscription d'une Note Participative est donc de 525 € maximum.</p>												
(c)	<p>Sur-souscriptions: Les sur-souscriptions ne seront pas acceptées pour cette offre.</p>												

(d)	<p>Conditions de souscription et de paiement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Date de Clôture: La date à laquelle la période de souscription de cette offre prend effectivement fin (soit le 16/06/2023 ou au plus tard le 16/09/2023 en cas de prolongation). - Date Effective: Au plus tard 6 mois après la Date de Clôture, soit le 16/12/2023 (ou le 16/03/2024 en cas de prolongation). - Conditions suspensives de l'offre: Les Notes Participatives ne seront émises que si, dans un délai de 6 mois à compter de la Date de Clôture (donc à la Date Effective), les conditions suspensives cumulatives et préalables à la souscription d'actions de CONTAYNOR par Spreds Finance énumérées ci-dessous sont remplies: <ul style="list-style-type: none"> - Le montant total des engagements de souscription à cette augmentation de capital atteint au moins 400 000 € et ne dépasse pas 1 250 000 €. - Un ou plusieurs investisseurs investissent au moins 25 000 €, et ce sans faire usage du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. - L'augmentation de capital est réalisée sur la base d'une valorisation pré-money de maximum 20 300 000 €. - Spreds Finance participera à l'augmentation de capital pour un montant égal au résultat de la souscription des Notes Participatives du compartiment ANDY 1A. Ce montant doit être au minimum de 150 000 €. - Prix de souscription: Le montant de souscription est intégralement payé lors de la souscription aux Notes Participatives ANDY 1A. Les fonds sont versés sur un numéro de compte dédié au compartiment ANDY 1A et seront donc compartimentés dès réception. Voir également: Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A. (https://www.spreds.com/compartments/9937-contaynor).
(e)	<p>Conservation et livraison de valeurs mobilières aux investisseurs</p> <p>Date de livraison : au plus tard 15 jours ouvrables après la Date Effective.</p> <p>Dans le cas où une ou plusieurs des conditions suspensives ne seraient pas remplies à la Date Effective, les Notes Participatives ne seront pas émises et les investisseurs seront remboursés de leur prix de souscription respectifs (sans intérêts) au plus tard 15 jours ouvrables après la Date Effective. Si un investissement peut avoir lieu avant ou à la Date Effective, Spreds Finance deviendra un actionnaire de la Société Sous-Jacente et émettra des Notes Participatives. À ce moment-là, les investisseurs trouveront un relevé de leur investissement dans leur profil en ligne et seront informés de l'augmentation de capital par courrier électronique. Spreds Finance peut être contacté à l'adresse info@spreds.com. Le prestataire de services de financement participatif ne fournit pas de services de conservation.</p>

Partie E: Informations sur les entités ad hoc

(a)	Une entité ad hoc s'interpose entre le porteur de projet et l'investisseur, notamment le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.
(b)	<p>Coordonnées de l'entité ad hoc: Spreds Finance SA, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0538.839.354, dont le siège est situé Rue des Colonies 11, 1000 Bruxelles, Belgique. Son site web est le suivant: www.spreds.com</p>

Partie F: Droits des investisseurs

(a)	<p>Principaux droits attachés aux valeurs mobilière (Notes Participatives)</p> <p><u>Remarque importante:</u> les Notes Participatives représentent l'investissement proposé et leurs principaux droits sont décrits ci-dessous. Les droits relatifs à l'Actif Sous-Jacent sont décrits à la section F (e). Les Notes Participatives donnent droit à la plus-value de l'Actif Sous-Jacent, à titre de <i>pass-through</i>. Voir également: Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A. (https://www.spreds.com/compartments/9937-contaynor).</p> <p>Droit aux dividendes: Les Notes Participatives ne rapportent pas de dividendes en elles-mêmes mais donnent droit au titulaire à tous les revenus de l'Actif Sous-Jacent, tels que les dividendes (« Produit Variable »). Si la Société Sous-Jacente distribue des dividendes, Spreds Finance les versera aux titulaires de Notes Participatives, endéans 15 jours ouvrables après la date à laquelle elle les reçoit. Cette distribution (ainsi que la distribution de tous les produits éventuels) constitue la seule obligation de paiement de Spreds Finance liée aux Notes Participatives avant la date d'échéance (étant la date à laquelle le compartiment ANDY 1A a définitivement cessé de détenir l'Actif Sous-Jacent) (la « Date d'Échéance »). Le paiement d'intérêts fixes est par conséquent expressément exclu. Les montants payables par Spreds Finance aux titulaires de Notes Participatives sont, en substance, variables. Le montant à verser pour chaque Note Participative correspond au Produit Variable payable après déduction des dépenses liées à l'Actif Sous-Jacent (« Produit Variable Net »), divisé par le nombre de Notes Participatives émises.</p> <p>Droits de vote: Les assemblées générales des titulaires de Notes Participatives seront convoquées si des décisions doivent être prises qui affectent négativement les droits ou la situation économique des titulaires de Notes Participatives, telles qu'une décision visant à modifier les conditions relatives à l'émission de Notes Participatives, une décision visant à modifier les droits et obligations de Spreds Finance en ce qui concerne les actions de CONTAYNOR, une décision pouvant avoir pour conséquence de demander aux titulaires de Notes Participatives de verser des sommes supplémentaires à Spreds Finance pour couvrir le financement de dépenses. Les résolutions de l'assemblée générale sont contraignantes pour tous les titulaires de Notes Participatives, même pour les titulaires de Notes Participatives absents ou dissidents. L'assemblée générale délibère et adopte valablement des résolutions si au moins la moitié des Notes Participatives est présente ou représentée. Si cette condition n'est pas remplie, une nouvelle convocation est requise et la deuxième réunion délibérera et décidera valablement, quel que soit le nombre de Notes Participatives en circulation représenté. Les résolutions sont adoptées par l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives à la majorité des trois quarts des voix présentes ou représentées. Chaque Note représente une voix.</p> <p>Droit d'accès à l'information: Les investisseurs recevront des e-mails de mise à jour lorsque la Société Sous-Jacente ou Spreds Finance enverra une mise à jour.</p> <p>Notifications: Toutes les notifications aux détenteurs de Notes Participatives (y compris les convocations aux assemblées générales des titulaires de Notes Participatives) sont valablement effectuées par des courriers électroniques envoyés directement à l'adresse électronique du détenteur de Notes Participatives. En souscrivant aux Notes Participatives, les titulaires de Notes Participatives renoncent à toute autre formalité éventuelle, notamment pour la convocation des assemblées générales des titulaires de Notes Participatives.</p> <p>Droits de préemption: Il n'y a pas de droit de préemption sur les Notes Participatives.</p> <p>Droit de participer aux bénéfices/excédents, le cas échéant, du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance en cas de liquidation: Spreds Finance remboursera le produit net (le « Produit Net ») aux titulaires de Notes Participatives à la Date d'Echéance. Le Produit Net comprend toutes les sommes perçues par Spreds Finance de l'Actif Sous-Jacent, dans la mesure où elles n'ont pas déjà été distribuées en tant que Produit Variable Net, déduites des dépenses liées à l'Actif Sous-Jacent, dans la mesure où lesdites dépenses n'ont pas déjà été déduites au moment du paiement du Produit Variable Net. Chaque Note Participative bénéficie du droit à un montant correspondant au Produit Net divisé par le nombre de Notes Participatives. Le montant remboursé pour tous les Notes Participatives est plafonné au montant du Produit Net disponible dans le compartiment ANDY 1A à la Date d'Échéance. Assujéti de ce plafond, elle correspond à la somme des montants suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le montant à recevoir par les titulaires de Notes Participatives pour obtenir le montant total, compte tenu du Produit Net Variable reçu avant la Date d'Échéance, d'un rendement annuel capitalisé de 5% du prix total de souscription de la Date Effective à la Date d'Échéance (le "Montant Prioritaire"). Le Montant Prioritaire est calculé à un taux de 1,00013368 [calculé comme suit $1,05^{\frac{1}{365}}$], qui correspond au nombre total de jours entre la Date Effective et la Date d'Échéance. Cet exposant correspond au rendement annuel de 5 % converti en un rendement journalier
-----	---

<p>de 0,13368 % sur toute la durée de l'investissement ; et</p> <ul style="list-style-type: none"> 80 % de la valeur du compartiment ANDY 1A à la Date d'Échéance excédant le Montant Prioritaire (le cas échéant). <p>Le solde du compartiment ANDY 1A à la Date d'Échéance (c'est-à-dire 20% de la valeur du compte de ANDY 1A excédant le Montant Prioritaire) sera retenu par Spreds Finance au titre de commission de performance (le cas échéant).</p> <p>(g) Droits de rachat: Les Notes Participatives peuvent être converties ou remboursées en actions de la Société Sous-Jacente si et quand cette société est cotée en bourse.</p>
--

Partie H: Frais, informations et recours

(a)	<p>Frais imputés à l'investisseur et coûts supportés par celui-ci en relation avec l'investissement, y compris les frais administratifs résultant de la vente d'instruments admis à des fins de financement participatif</p> <p>Les montants et les pourcentages sont calculés pour un investissement hypothétique de 10 000 € et sur une base annuelle.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Frais, charges et autres coûts</th> <th>En % du montant total investi</th> <th>en EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Unique</td> <td>Frais d'entrée : frais de souscription</td> <td>5%</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><i>Des frais de souscription de 5% du montant nominal des Notes Participatives souscrites. Elle est facturée pour couvrir les coûts liés à l'émission, au suivi et à la réalisation de l'investissement.</i></td> </tr> <tr> <td>Frais de sortie</td> <td>0%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"><i>Le prestataire de services de financement participatif ne facture pas de frais de sortie sur les Notes Participatives. Le porteur de projet peut facturer des frais de sortie. Voir Supplémentaire – Autres frais supplémentaires ci-dessous.</i></td> </tr> <tr> <td>Courant</td> <td>Non applicable</td> <td>0%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Supplémentaire</td> <td>Commission de performance ('<i>carried interest</i>') de 20% sur l'excédent du Montant Prioritaire</td> <td>3 % à un prix de sortie hypothétique de 12 000 € pour une sortie ayant lieu 1 an après l'investissement.</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><i>Dans la mesure où les investisseurs reçoivent un rendement annuel capitalisé de 5 % sur le montant total de la souscription (soit le Montant Prioritaire) de la Date effective à la Date d'Échéance, 20 % du montant excédant ce Montant Prioritaire seront payables à Spreds Finance.</i></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Autres frais supplémentaires : Les éventuels frais de tiers liés à la sortie de l'Actif Sous-Jacent. Aucun consultant ou autre tiers n'a été nommé à l'heure actuelle et aucun ne sera peut-être nommé au moment de la sortie, par conséquent aucune estimation des coûts ne peut être faite.</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><i>Des frais de sortie peuvent être facturés en relation avec l'Actif Sous-Jacent, par exemple les frais associés à la nomination d'un intermédiaire pour faciliter une sortie ou à la fourniture de garanties à un acheteur. Ces frais sont engagés au moment d'une sortie et - s'ils sont engagés - seront déduits par Spreds Finance du prix de sortie qu'elle reçoit pour l'Actif Sous-Jacent avant la distribution aux titulaires de Notes Participatives. Spreds Finance peut accepter des commissions de succès liées à la nomination d'un agent M&A et d'autres coûts imputés sur le prix de sortie, dans la mesure où ces coûts sont limités à 20% du prix de sortie obtenu par Spreds Finance (avant déduction du <i>carried interest</i> ou d'autres frais pour Spreds et/ou Spreds Finance). Tous les autres frais de sortie relatifs à l'Actif Sous-Jacent sont soumis à l'approbation de l'assemblée générale du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. Voir également : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A. (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autres frais supplémentaires : dépenses liés à l'Actif Sous-Jacent</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"><i>Le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance peut encourir des coûts, des taxes et d'autres dépenses de quelque nature que ce soit (i) qui sont assumés par Spreds Finance en sa qualité de propriétaire de l'Actif Sous-Jacent ou qui sont autrement nécessaires à la préservation et à la gestion de l'Actif Sous-Jacent, ou (ii) qui sont liés aux paiements à effectuer par Spreds Finance à tous les titulaires de Notes Participatives. Ces frais peuvent être engagés et payés sans l'accord préalable de l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives dans la mesure où ils (i) sont imposés par la loi ou les réglementations ou (ii) découlent du régime fiscal applicable à l'Actif Sous-Jacent et/ou de l'acquisition, de la détention, de la conservation, de la gestion, du transfert ou de la cession de celui-ci par Spreds Finance, ou sur toute sûreté ou garantie de quelque nature que ce soit donnée en relation avec l'Actif Sous-Jacent. Bien que le montant de ces dépenses ne soit pas plafonné et ne puisse être déterminé au moment de l'émission des Notes Participatives, Spreds Finance n'engagera pas ces dépenses si aucune trésorerie n'est disponible dans le compartiment ANDY 1A pour financer ces dépenses et si les titulaires de Notes Participatives n'approuvent pas une méthode de financement de ces dépenses, sauf notification contraire aux titulaires de Notes Participatives. Voir : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i></td> </tr> </tbody> </table>	Frais, charges et autres coûts		En % du montant total investi	en EUR	Unique	Frais d'entrée : frais de souscription	5%	500	<i>Des frais de souscription de 5% du montant nominal des Notes Participatives souscrites. Elle est facturée pour couvrir les coûts liés à l'émission, au suivi et à la réalisation de l'investissement.</i>			Frais de sortie	0%	0		<i>Le prestataire de services de financement participatif ne facture pas de frais de sortie sur les Notes Participatives. Le porteur de projet peut facturer des frais de sortie. Voir Supplémentaire – Autres frais supplémentaires ci-dessous.</i>			Courant	Non applicable	0%	0	Supplémentaire	Commission de performance (' <i>carried interest</i> ') de 20% sur l'excédent du Montant Prioritaire	3 % à un prix de sortie hypothétique de 12 000 € pour une sortie ayant lieu 1 an après l'investissement.	300	<i>Dans la mesure où les investisseurs reçoivent un rendement annuel capitalisé de 5 % sur le montant total de la souscription (soit le Montant Prioritaire) de la Date effective à la Date d'Échéance, 20 % du montant excédant ce Montant Prioritaire seront payables à Spreds Finance.</i>			Autres frais supplémentaires : Les éventuels frais de tiers liés à la sortie de l'Actif Sous-Jacent. Aucun consultant ou autre tiers n'a été nommé à l'heure actuelle et aucun ne sera peut-être nommé au moment de la sortie, par conséquent aucune estimation des coûts ne peut être faite.			<i>Des frais de sortie peuvent être facturés en relation avec l'Actif Sous-Jacent, par exemple les frais associés à la nomination d'un intermédiaire pour faciliter une sortie ou à la fourniture de garanties à un acheteur. Ces frais sont engagés au moment d'une sortie et - s'ils sont engagés - seront déduits par Spreds Finance du prix de sortie qu'elle reçoit pour l'Actif Sous-Jacent avant la distribution aux titulaires de Notes Participatives. Spreds Finance peut accepter des commissions de succès liées à la nomination d'un agent M&A et d'autres coûts imputés sur le prix de sortie, dans la mesure où ces coûts sont limités à 20% du prix de sortie obtenu par Spreds Finance (avant déduction du <i>carried interest</i> ou d'autres frais pour Spreds et/ou Spreds Finance). Tous les autres frais de sortie relatifs à l'Actif Sous-Jacent sont soumis à l'approbation de l'assemblée générale du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. Voir également : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A. (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i>				Autres frais supplémentaires : dépenses liés à l'Actif Sous-Jacent	-	-		<i>Le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance peut encourir des coûts, des taxes et d'autres dépenses de quelque nature que ce soit (i) qui sont assumés par Spreds Finance en sa qualité de propriétaire de l'Actif Sous-Jacent ou qui sont autrement nécessaires à la préservation et à la gestion de l'Actif Sous-Jacent, ou (ii) qui sont liés aux paiements à effectuer par Spreds Finance à tous les titulaires de Notes Participatives. Ces frais peuvent être engagés et payés sans l'accord préalable de l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives dans la mesure où ils (i) sont imposés par la loi ou les réglementations ou (ii) découlent du régime fiscal applicable à l'Actif Sous-Jacent et/ou de l'acquisition, de la détention, de la conservation, de la gestion, du transfert ou de la cession de celui-ci par Spreds Finance, ou sur toute sûreté ou garantie de quelque nature que ce soit donnée en relation avec l'Actif Sous-Jacent. Bien que le montant de ces dépenses ne soit pas plafonné et ne puisse être déterminé au moment de l'émission des Notes Participatives, Spreds Finance n'engagera pas ces dépenses si aucune trésorerie n'est disponible dans le compartiment ANDY 1A pour financer ces dépenses et si les titulaires de Notes Participatives n'approuvent pas une méthode de financement de ces dépenses, sauf notification contraire aux titulaires de Notes Participatives. Voir : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i>		
Frais, charges et autres coûts		En % du montant total investi	en EUR																																									
Unique	Frais d'entrée : frais de souscription	5%	500																																									
	<i>Des frais de souscription de 5% du montant nominal des Notes Participatives souscrites. Elle est facturée pour couvrir les coûts liés à l'émission, au suivi et à la réalisation de l'investissement.</i>																																											
	Frais de sortie	0%	0																																									
	<i>Le prestataire de services de financement participatif ne facture pas de frais de sortie sur les Notes Participatives. Le porteur de projet peut facturer des frais de sortie. Voir Supplémentaire – Autres frais supplémentaires ci-dessous.</i>																																											
Courant	Non applicable	0%	0																																									
Supplémentaire	Commission de performance (' <i>carried interest</i> ') de 20% sur l'excédent du Montant Prioritaire	3 % à un prix de sortie hypothétique de 12 000 € pour une sortie ayant lieu 1 an après l'investissement.	300																																									
	<i>Dans la mesure où les investisseurs reçoivent un rendement annuel capitalisé de 5 % sur le montant total de la souscription (soit le Montant Prioritaire) de la Date effective à la Date d'Échéance, 20 % du montant excédant ce Montant Prioritaire seront payables à Spreds Finance.</i>																																											
	Autres frais supplémentaires : Les éventuels frais de tiers liés à la sortie de l'Actif Sous-Jacent. Aucun consultant ou autre tiers n'a été nommé à l'heure actuelle et aucun ne sera peut-être nommé au moment de la sortie, par conséquent aucune estimation des coûts ne peut être faite.																																											
	<i>Des frais de sortie peuvent être facturés en relation avec l'Actif Sous-Jacent, par exemple les frais associés à la nomination d'un intermédiaire pour faciliter une sortie ou à la fourniture de garanties à un acheteur. Ces frais sont engagés au moment d'une sortie et - s'ils sont engagés - seront déduits par Spreds Finance du prix de sortie qu'elle reçoit pour l'Actif Sous-Jacent avant la distribution aux titulaires de Notes Participatives. Spreds Finance peut accepter des commissions de succès liées à la nomination d'un agent M&A et d'autres coûts imputés sur le prix de sortie, dans la mesure où ces coûts sont limités à 20% du prix de sortie obtenu par Spreds Finance (avant déduction du <i>carried interest</i> ou d'autres frais pour Spreds et/ou Spreds Finance). Tous les autres frais de sortie relatifs à l'Actif Sous-Jacent sont soumis à l'approbation de l'assemblée générale du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance. Voir également : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A. (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i>																																											
	Autres frais supplémentaires : dépenses liés à l'Actif Sous-Jacent	-	-																																									
	<i>Le compartiment ANDY 1A de Spreds Finance peut encourir des coûts, des taxes et d'autres dépenses de quelque nature que ce soit (i) qui sont assumés par Spreds Finance en sa qualité de propriétaire de l'Actif Sous-Jacent ou qui sont autrement nécessaires à la préservation et à la gestion de l'Actif Sous-Jacent, ou (ii) qui sont liés aux paiements à effectuer par Spreds Finance à tous les titulaires de Notes Participatives. Ces frais peuvent être engagés et payés sans l'accord préalable de l'assemblée générale des titulaires de Notes Participatives dans la mesure où ils (i) sont imposés par la loi ou les réglementations ou (ii) découlent du régime fiscal applicable à l'Actif Sous-Jacent et/ou de l'acquisition, de la détention, de la conservation, de la gestion, du transfert ou de la cession de celui-ci par Spreds Finance, ou sur toute sûreté ou garantie de quelque nature que ce soit donnée en relation avec l'Actif Sous-Jacent. Bien que le montant de ces dépenses ne soit pas plafonné et ne puisse être déterminé au moment de l'émission des Notes Participatives, Spreds Finance n'engagera pas ces dépenses si aucune trésorerie n'est disponible dans le compartiment ANDY 1A pour financer ces dépenses et si les titulaires de Notes Participatives n'approuvent pas une méthode de financement de ces dépenses, sauf notification contraire aux titulaires de Notes Participatives. Voir : Conditions relatives à l'émission de Notes Participatives ANDY 1A (https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor).</i>																																											
(b)	<p>Des informations supplémentaires sur le projet de financement participatif, le porteur de projet et l'entité ad hoc peuvent être obtenues gratuitement ici :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sujet</th> <th>Source</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CONTAYNOR</td> <td>https://andy.be/fr/brussels</td> </tr> <tr> <td>Le projet de financement participatif</td> <td>https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor</td> </tr> <tr> <td>Spreds Finance</td> <td>https://www.spreds.com/fr/faq/investisseurs et par email à : info@spreds.com</td> </tr> </tbody> </table>	Sujet	Source	CONTAYNOR	https://andy.be/fr/brussels	Le projet de financement participatif	https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor	Spreds Finance	https://www.spreds.com/fr/faq/investisseurs et par email à : info@spreds.com																																			
Sujet	Source																																											
CONTAYNOR	https://andy.be/fr/brussels																																											
Le projet de financement participatif	https://www.spreds.com/compartiments/9937-contaynor																																											
Spreds Finance	https://www.spreds.com/fr/faq/investisseurs et par email à : info@spreds.com																																											
(c)	<p>L'investisseur peut adresser une réclamation au sujet de l'investissement ou de la conduite du porteur de projet ou du prestataire de services de financement participatif de la manière suivante:</p> <ol style="list-style-type: none"> Plaintes relatives à l'investissement dans l'Actif Sous-Jacent et à la conduite du porteur de projet: des courriers électroniques peuvent être envoyés à info@spreds.com. Spreds transmettra toutes les questions et commentaires reçus au porteur de projet qui est seul responsable des informations fournies sur l'Actif Sous-Jacent. Plaintes concernant la conduite du prestataire de services de financement participatif: des courriers électroniques peuvent être envoyés à info@spreds.com. <p>Vous trouverez plus d'informations ici : https://www.spreds.com/fr/faq/investisseurs/180.</p>																																											

Annexe A: Déclaration relative à la fiche d'information clés sur l'investissement

- I/We declare that, to the best of my/our knowledge, the information contained in the key investment information sheet is in accordance with the facts and that the key investment information sheet makes no omission likely to affect its import.
- the project owner declares that, to the best of its knowledge, no information has been omitted or is materially misleading or inaccurate.
- the project owner acknowledges and declares that it is responsible for the preparation of the key investment information sheet (and any translations thereof).

Signature(s)
(name + signature)

Andreas Van Assche

20/10/2022

A large, circular, scribbled signature in blue ink, consisting of multiple overlapping loops and lines.

Annexe B : Suite de la Partie F : Droits des investisseurs

(a) Principaux droits attachés à l'Actif Sous-Jacent (actions ordinaires de CONTAYNOR)

(a) Droits aux dividendes:

Chaque action ordinaire donne droit à des dividendes. Toutefois, CONTAYNOR n'a pas l'intention de verser des dividendes au cours des prochaines années. Comme dans la plupart des jeunes entreprises, elle utilisera les bénéfices futurs pour la croissance future de la société.

(b) Droits de vote:

Chaque action ordinaire donne droit à une voix.

Sauf dispositions contraires des statuts et ou du pacte d'actionnaires de CONTAYNOR et sauf exigences de quorum plus strictes imposées par la loi, l'assemblée générale peut valablement délibérer et voter quel que soit le nombre d'actions présentes ou représentées.

Sauf disposition contraire dans les statuts de CONTAYNOR et/ou dans le pacte d'actionnaires et à moins que des conditions de quorum plus strictes ne soient imposées par la loi, toute résolution de l'assemblée générale requiert la majorité absolue des votes exprimés par les actionnaires présents (ou valablement représentés) à l'assemblée générale.

(c) Droit d'accès à l'information:

En plus des obligations statutaires en matière de rapports, le conseil d'administration fournira chaque année aux actionnaires les informations suivantes:

- a) les états financiers vérifiés;
- b) une prévision sur 12 mois;
- c) une brève note sur les principaux événements de l'année précédente, contenant au moins les éléments suivants:
 - i. le statut commercial général et l'évolution de la société; et
 - ii. le pipeline des ventes pour l'année à venir.

(d) Droits de préemption:

À l'exception des transferts libres (tels que prévus dans le pacte d'actionnaires), toute proposition de transfert par un actionnaire de ses actions à un tiers ou à un autre actionnaire est soumise à un droit de préemption en faveur des autres actionnaires.

(e) Droit de participer aux bénéfices/excédents, le cas échéant, de CONTAYNOR en cas d'un événement de liquidation:

En cas d'un événement de liquidation, le produit sera réparti comme suit

- a) en premier lieu, aux titulaires d'actions préférentielles de catégorie A sur une base pari passu, un montant égal au prix par action souscrite, majoré d'un taux de rendement interne de 15 % à compter de la date d'investissement (ajusté proportionnellement pour toute division, combinaison, reclassification, ajustement anti-dilution ou autre événement similaire impliquant un changement dans la structure de l'actionnariat de la société en ce qui concerne ces actions préférentielles de catégorie A) ;
- b) deuxièmement, après que le paiement intégral ait été effectué aux titulaires d'actions préférentielles de catégorie A, uniquement aux titulaires d'actions ordinaires sur une base pari passu, chacun au prorata de sa détention d'actions ordinaires.

En d'autres termes, il existe un droit de liquidation préférentiel en faveur des actionnaires de classe A. Ceci ne s'applique pas aux actions ordinaires qui constitueront l'Actif Sous-Jacent du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance.

(f) Droits de rachat:

Les actionnaires n'ont pas le droit de demander le rachat de leurs actions par la société.

(g) Droit de souscription préférentiel:

Spreds Finance a un droit de souscription préférentiel proportionnel à toute émission d'actions (qu'il s'agisse d'un apport en numéraire ou en nature (par exemple à la suite d'une conversion de prêt)).

Toutefois, il n'y a pas de droit de souscription préférentiel en cas d'émission de titres (i) à la suite de l'exercice de warrants anti-dilution ou de l'exercice de warrants d'indemnification, (ii) à la suite d'un plan d'options sur actions pour les employés, d'un plan de bonus en actions, d'un plan d'achat d'actions, d'un plan de warrants ou de tout autre programme de participation des cadres ou (iii) à la suite d'une division d'actions ou d'une opération similaire.

(h) Cessions et/ou émission de nouvelles actions acceptées

Si l'organe d'administration et/ou les autres actionnaires de la Société Sous-Jacente souhaitent récompenser un (des) collaborateur(s) pour des services déjà rendus ou encourager des services futurs (que cette personne rende ces services à la société en tant que salarié ou indépendant), par le biais d'une cession de (une partie de) leurs actions ou par le biais d'une émission de nouvelles actions, Spreds Finance acceptera ce transfert ou cette émission, même s'il donne lieu à un droit de préemption ou à un droit de suite (proportionnel) (en renonçant à l'exercice de ses droits respectives), dans la mesure où le transfert peut être considéré comme une incitation à un collaborateur de confiance.

Dans ce cas, Spreds Finance peut également céder des actions, à condition qu'il n'y ait pas de perte de l'avantage lié au Tax Shelter (le cas échéant).

Si l'émission de nouvelles actions entraîne une dilution de plus de 20 % des actions de la Société Sous-Jacente, les investisseurs seront invités à voter à ce sujet lors d'une assemblée générale des titulaires de Notes Participatives.

(i) Droits de sortie conjointe lors de la survenance d'un événement majeur (par exemple : changement de contrôle, droit de suite...):

Obligation de suite (Drag along)

Si des actionnaires qui détiennent ensemble au moins 80 % de toutes les actions en circulation (les "Actionnaires Vendeurs") souhaitent transférer la totalité (mais pas moins que la totalité) de leurs actions respectives (en une seule ou une série de transactions liées) à un tiers souhaitant acquérir la totalité (mais pas moins que la totalité) des actions en vertu d'une offre d'achat faite de bonne foi les Actionnaires Vendeurs auront le droit (mais non l'obligation) de contraindre le ou les autres actionnaires à transférer toutes leurs actions à ce tiers, au même prix et aux mêmes conditions applicables au transfert que celles convenues entre les Actionnaires Vendeurs et le tiers.

Cette clause ne sera en aucun cas opposable au compartiment ANDY 1A de Spreds Finance pendant 48 mois à compter de la date de l'apport en espèces, à moins que le bénéfice net excède l'avantage fiscal perdu au cours d'une telle vente forcée.

Droit de suite (Tag along)

Si un ou plusieurs actionnaires décident de transférer leurs actions à un tiers, à la suite de quoi (i) une personne (ou plusieurs personnes ou parties liées agissant de concert) détiendrait ensemble plus de 50% des actions de la société, ou (ii) les actionnaires fondateurs détiendraient ensemble moins de 50% + 1 des actions de la société, le ou les autres actionnaires auront le droit de transférer toutes leurs actions à ce tiers pour le même prix et aux mêmes conditions que ceux convenus entre les actionnaires cédants et le tiers.

Pour plus d'informations:

Statuts CONTAYNOR	https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_tsv/tsv_rech.pl?language=nl&btw=0737476449&liste=Liste
-------------------	---

(b) et (c) Restrictions auxquelles sont soumis les valeurs mobilières, y compris les pactes d'actionnaires, ou autres arrangements empêchant leur transférabilité

Au niveau des Notes Participatives:

Il n'y a aucune restriction à la libre négociabilité des Notes Participatives. Le transfert des Notes Participatives n'est opposable à Spreds Finance qu'après inscription par Spreds Finance du transfert dans le registre des Notes Participatives applicable, suite à une demande en ce sens du cédant et du cessionnaire à Spreds Finance.

Au niveau de l'Actif Sous-Jacent:

À moins que les actionnaires qui détiennent ensemble au moins 90 % de toutes les actions en circulation n'en décident autrement, les actionnaires ne seront pas autorisés à transférer leurs actions pendant une période de trois ans à compter de la date d'investissement.

(d) Possibilité pour l'investisseur de sortir de l'investissement

Il existe trois façons de sortir d'un investissement :

1. Toutes les actions de la Société Sous-Jacente sont vendues et tous les actionnaires peuvent réaliser une sortie.
Pour le type d'investissement proposé par cette offre, c'est l'objectif.
2. L'investisseur trouve un acheteur pour ses Notes Participatives.
Il est possible de vendre les Notes Participatives à un tiers à tout moment. Toutefois, ni le porteur de projet ni le prestataire de services de financement participatif n'organisent un marché secondaire à cette fin. Il incombe donc à l'investisseur de trouver lui-même un acheteur, avec lequel il convient d'un prix de vente, après quoi il demande à Spreds de mettre à jour le registre des Notes Participatives pour refléter ce changement de propriété.
3. Autres options de sortie.
Soit Spreds Finance a reçu une offre directe pour les actions qu'elle possède, soit Spreds Finance peut vendre ses actions par l'application d'une clause de droit de suite, avec un ou plusieurs autres actionnaires.

(e) Répartition du capital et droits de vote avant et après l'augmentation de capital résultant de l'offre (en supposant que toutes les valeurs mobilières seront souscrites)

Les actions de la Société Sous-Jacente avant l'augmentation de capital:

Actionnaire	% de droits de vote	% d'actions
Spreds Finance	0%	0%
Entrepreneurs	67,81%	67,81%
Autres actionnaires	32,19%	32,19%

Les fonds propres de CONTAYNOR s'élèvent actuellement à 731 514 €, représentés par 2 544 123 actions entièrement libérées sans capital autorisé:

Catégorie	Nombre d'actions	Souscription intégrale
Actions ordinaires	1 899 101	100% souscrites intégralement
Actions A	645 022	100% souscrites intégralement

Les actions de la Société Sous-Jacente après l'augmentation de capital:

Actionnaire	% de droits de vote	% d'actions
Spreds Finance	4,69%	4,69%
Entrepreneurs	63,74%	63,74%
Autres actionnaires	31,57%	31,57%

Après le fractionnement des parts pour porter le nombre total d'actions à 20 300 000, l'apport en nature de Spadel SA et les apports en espèces de Spadel SA et du compartiment ANDY 1A de Spreds Finance, il y aura - à pleine souscription - 21 612 498 actions représentées, sans capital autorisé:

Catégorie	Nombre d'actions	Souscription intégrale
Actions ordinaires	16 153 261	100% souscrites intégralement
Actions A	5 459 237	100% souscrites intégralement

Les actions n'ont pas de valeur nominale. Les investisseurs doivent noter qu'une légère déviation du nombre d'actions est possible par rapport aux chiffres du tableau ci-dessus. Cependant, le % ne changera pas.