

Un prêt en crowdfunding pour du photovoltaïque

PFVinvest, filiale d'Enerdeal, une société belge spécialisée dans les centrales solaires industrielles, veut lever 100.000 euros via la plateforme de financement participatif MyMicroInvest. La société Enerdeal a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 3,2 millions d'euros. «*Nous avons déjà installé 300.000 mètres carrés de panneaux photovoltaïques chez des clients comme Delhaize, Cora ou Sun Chemical*», explique François Neu, cofondateur et managing partner d'Enerdeal. Mais si, auparavant, les entreprises finançaient elles-mêmes ces panneaux, le marché serait de plus en plus demandeur pour des systèmes de tiers investisseur. «*Nous avons donc créé un véhicule spécial, PFVinvest, à cet effet, poursuit François Neu. La structure est déjà propriétaire de projets. Nous voulons la développer, et nous proposons aux particuliers de participer au financement de ces énergies renouvelables, sous forme d'un emprunt subordonné.*

Le prêt qui sera consenti par MyMicroInvest à PFVinvest court sur 10 ans, et est assorti d'un rendement annuel fixe de 6,16%. Un emprunt qui vient compléter les 70 à 80% de financement levés auprès des banques sous forme de leasing, et les fonds propres qu'injecte Enerdeal. Le recours au crowdfunding permet à Enerdeal de disposer d'un effet de levier plus important. «*C'est un modèle qui existe déjà aux Etats-Unis, avec des acteurs comme Mosaic,*

et que nous sommes très heureux d'offrir en Belgique», ajoute François Neu.

Pour la plateforme de financement participatif MyMicroInvest, ce n'est que la deuxième opération sous forme de prêt. Les autres se sont faites sous forme de capital. «*Nous avons déjà levé un prêt pour l'agrandissement de l'hôtel Neufchâtel, qui a eu un franc succès, explique José*

«Des particuliers peuvent ainsi participer au financement de centrales industrielles.»

FRANÇOIS NEU
MANAGING PARTNER D'ENERDEAL

Zurstrassen, co-fondateur de MyMicroInvest. *La nature du risque et les perspectives de rendement sont évidemment différentes pour les investisseurs: une opération en capital est plus risquée, mais le return potentiel est plus élevé. Ici, Enerdeal permet à des gens qui n'ont pas nécessairement l'occasion de placer des panneaux solaires de bénéficier de cette révolution industrielle. Mais comme toutes les opérations que nous menons, il s'agit toujours d'un investissement à risque: je ne peux qu'encourager les candidats à n'y placer qu'un montant limité de leur épargne.»*

CHRISTINE SCHARFF