

**HOTĂRÂRE****privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și desființării unor construcții aflate în proprietatea privată a Județului Cluj și în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 204 din 16.11.2020 privind aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și desființării unor construcții aflate în proprietatea privată a Județului Cluj și în administrarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Vákár István Valentin, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 37158 din 11.11.2020; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 38606/11.11.2020 și Avizul cu nr. nr. 37158 din 18.11.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în baza art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- adresa Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj nr. 14460/30.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 37158/30.10.2020;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj RA nr. 16.3/14.07.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 3250/26.08.2020 eliberat de Primarul Municipiului Cluj-Napoca;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 25/2017 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune de lucrări publice nr. 29/17.08.2010 încheiat între Județul Cluj-Consiliul Județean Cluj- și S.C. UTI PARKING & HOTEL MANAGEMENT S.R.L. și a unor măsuri necesare implementării acestuia
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 113/28.05.2020 privind trecerea unor imobile din administrarea Consiliului Județean Cluj în administrarea RA Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108 lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 - 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 19 din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, republicată;
- art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și desființarea construcțiilor înscrise în C.F. nr. 339210 Cluj-Napca, identificate cu nr. cadastrale 339210 – C2, 339210 – C5, 339210 – C6 și 339210 – C7, situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, proprietate privată a Județului Cluj, aflate în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

(2) După scoaterea din funcțiune a construcțiilor prevăzute la alin. (1), titularul dreptului de administrare va asigura administrarea acestora până la finalizarea desființării lor și va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

(3) La demolarea construcțiilor, titularul dreptului de administrare va recupera materialele rezultate care pot fi valorificate în condițiile legii, iar restul deșeurilor rezultate în urma demolării vor fi predate centrelor specializate pentru neutralizarea și reciclarea acestora.

Art. 2. (1) Se emite acordul Județului Cluj pentru radierea din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv din Cartea funciară 339210, a construcțiilor identificate cu numerele cadastrale 339210 – C2, 339210 – C5, 339210 – C6 și 339210 – C7 și a dreptului de proprietate privată a Județului Cluj, respectiv a dreptului de administrare al Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A. asupra bunurilor menționate la art. 1, după finalizarea procedurii de desființare.

(2) Se mandatează directorul Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., ca pentru și în numele Județului Cluj, să semneze formularele necesare depunerii cererii de radiere la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Cluj, în sensul scăderii din inventar a construcțiilor menționate la art. 1, după finalizarea procedurii de desființare.

Art. 4. (1) Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică, precum și Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

(2) Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, care asigură secretariatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat a Județului Cluj, vă comunica prezenta hotărâre membrilor comisiei în cauză.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 204 din 26 noiembrie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru" și o "abținere", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.