

**HOTĂRÂRE****privind însușirea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor, F.N., Județul Cluj**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 216 din 16.11.2020 privind însușirea unei documentații cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor, F.N, Județul Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 36171/12.11.2020; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 38717/12.11.2020 și Avizul cu nr. 36171/19.11.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 1 în temeiul prevederilor art. 182 alin. (4) coroborate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Companiei de Apă Someș S.A. nr. 35113/DG/SP/23.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 36171/23.10.2020;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și art. 288 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 859 alin. (2), art. 860 alin. (1), ale art. 866 și ale art 888 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului situat municipiul Cluj-Napoca, str. Zorilor, FN., județul Cluj, proprietatea publică a Județului Cluj, documentație cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 care cuprinde următoarele operațiuni:

a) înscrierea în cartea funciară a terenului în suprafață de 6301 mp., conform măsurătorilor efectuate, identificat în C.F. nr. 290288 Cluj-Napoca, nr. top. 24056 și nr. top. 24057 și a construcțiilor:

a)1. C1 –Stație pompare, cu regim de înălțime P, cu suprafață desfășurată de 205 mp.;

a)2. C2 – Rezervor 300 mc. – Zona superioară, cu regim de înălțime S+P, cu suprafața desfășurată de 123 mp.;

a)3. C3 – Rezervor 2500 mc. – Zona superioară, cu suprafața desfășurată de 667 mp.,

a)4. C4 – Rezervor 2500 mc. – Zona superioară, cu suprafața desfășurată de 450 mp.

b) înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj, respectiv a dreptului de concesiune al S.C. Compania de Apă Someș S.A., asupra construcțiilor și terenului aferent.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj - domnul Alin Tișe să semneze, pentru și în numele Județului Cluj, formularele necesare depunerii documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

Art. 4. Se împuternicește domnul Cojocnean Gheorghe – PFA ANCPI- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 și a oricăror alte înscrisuri necesare pentru soluționarea cererii de recepție și înscriere, precum și pentru ridicarea extrasului de carte funciară a imobilului.

Art. 5. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a Județului Cluj constituită potrivit art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj aflate în concesiunea Companiei de Apă Someș SA conform anexei nr. 31 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică.

(2) Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, care asigură secretariatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat a Județului Cluj, vă comunica prezenta hotărâre membrilor comisiei în cauză.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Companiei de Apă Someș S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 216 din 26 noiembrie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 de voturi "pentru" și o "abținere", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.