

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul mun. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 149-151, Tarla 45 Parcelele A 2829,2830, 2835,2838, 2841, 2845,2848, 2856/1,2866/1, F 2837,2840, 2842, 2849, 2852, 2855, jud.Cluj, IE 342692, 343478

2.Tipul lucrarii : Alipire imobile.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren parțial împrejmuit, intravilan și extravilan în suprafață de 1601546 m.p.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:5000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 22.09.2021



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
51	588638.235	400786.192	46.78
50	588594.890	400803.798	42.83
238	588557.338	400824.401	10.07
125	588559.127	400834.306	10.49
126	588554.860	400843.894	12.54
127	588546.311	400853.062	19.96
128	588528.498	400862.062	17.19
129	588511.442	400864.197	18.10
130	588493.437	400862.381	36.02
131	588457.900	400868.285	29.05
132	588428.877	400869.555	26.69
133	588402.198	400868.766	54.47
134	588347.750	400867.403	29.57
135	588318.184	400867.473	12.79
136	588305.401	400867.893	31.68
137	588274.479	400874.802	25.45
138	588251.200	400885.098	30.09
139	588225.995	400901.535	35.40
140	588200.279	400925.859	21.24
141	588191.813	400945.335	21.82
142	588187.854	400966.794	26.65
143	588186.944	400993.429	22.43
144	588189.172	401015.749	6.30
145	588184.443	401019.911	30.92
146	588153.568	401021.488	56.07
147	588097.594	401024.686	58.27
148	588039.424	401028.105	48.00
149	587991.512	401031.045	67.20
150	587924.445	401035.258	10.62
151	587924.231	401024.643	2.44
152	587923.852	401022.234	25.02
153	587922.294	400997.260	33.45
154	587920.368	400963.863	37.55
155	587918.080	400926.386	37.74
156	587915.856	400888.716	43.90
157	587913.292	400844.886	33.53
158	587911.155	400811.425	45.96
159	587908.463	400765.540	48.45
160	587905.540	400717.179	70.95
161	587901.130	400646.362	0.20
162	587901.131	400646.159	198.29
163	587891.071	400448.124	39.47
164	587930.486	400446.064	59.34
165	587925.904	400386.897	5.84
166	587920.076	400387.207	40.06
167	587880.066	400389.278	13.00
168	587867.086	400389.949	10.85

169	587867.967	400400.765	98.34
170	587769.750	400405.717	10.79
171	587769.249	400394.935	158.22
172	587927.262	400386.755	183.48
173	587894.694	400206.192	108.96
174	587785.877	400211.713	60.84
175	587782.549	400150.963	10.55
176	587793.075	400150.307	38.33
177	587831.326	400147.924	7.20
178	587830.798	400140.746	3.18
179	587827.641	400141.120	0.75
180	587827.566	400140.369	15.71
181	587811.882	400141.307	3.16
182	587811.705	400138.152	13.47
183	587801.666	400129.178	5.59
184	587801.353	400123.592	8.52
185	587807.028	400117.238	73.07
186	587802.942	400044.282	27.27
187	587783.163	400025.514	30.35
188	587781.413	399995.213	58.75
189	587778.683	399936.530	12.82
190	587774.807	399924.312	0.87
191	587774.780	399923.439	4.53
192	587774.643	399918.915	5.89
193	587780.520	399918.521	5.84
194	587781.738	399924.234	5.05
195	587786.787	399924.285	13.83
196	587786.319	399910.463	5.02
197	587781.307	399910.771	1.70
198	587779.621	399910.521	1.60
199	587778.429	399909.455	1.58
200	587778.019	399907.928	5.23
201	587777.718	399902.707	14.75
202	587766.685	399892.918	0.91
203	587766.178	399892.161	1.00
204	587766.399	399891.186	6.96
205	587771.156	399886.101	7.64
206	587776.376	399880.521	9.48
207	587775.726	399871.063	9.38
208	587769.739	399863.840	0.49
209	587769.709	399863.349	9.32
210	587774.860	399855.586	1.70
211	587776.048	399854.372	1.98
212	587778.022	399854.192	3.89
213	587779.388	399850.552	7.01
214	587786.380	399850.011	13.61
215	587786.113	399836.406	28.43
216	587784.199	399808.042	2.24
217	587786.428	399807.802	17.75
218	587790.466	399790.518	0.42
219	587790.576	399790.114	10.08
220	587780.498	399789.908	21.96
221	587780.298	399767.946	11.37
222	587791.668	399767.602	47.63
223	587788.694	399720.069	3.59
76	587785.115	399720.322	1.91
77	587784.819	399718.434	13.88
78	587798.686	399717.730	57.41
79	587856.026	399714.815	80.27
80	587851.012	399634.705	4.48
81	587846.548	399635.078	49.81
82	587796.856	399638.450	5.17

	83	587794.124	399634.062	0.67	
	84	587793.452	399634.111	49.96	
	85	587743.624	399637.717	15.45	
	86	587744.599	399653.132	47.00	
	87	587697.661	399655.538	0.29	
	88	587697.676	399655.832	47.00	
	89	587744.618	399653.425	0.00	
	90	587744.618	399653.428	5.21	
	91	587744.699	399658.639	46.98	
	92	587697.776	399661.045	5.21	
	93	587697.477	399655.842	0.20	
	94	587697.673	399655.832	0.29	
	95	587697.658	399655.538	28.43	
	96	587695.895	399627.166	48.56	
	97	587692.739	399578.706	24.89	
	98	587691.084	399553.871	154.19	
	99	587844.931	399543.608	273.49	
	100	587826.727	399270.723	44.70	
	101	587870.847	399263.532	200.00	
	102	587838.592	399066.152	134.72	
	103	587816.865	398933.193	0.20	
	104	587816.869	398932.996	11.84	
	105	587805.031	398932.727	38.49	
	106	587805.958	398894.246	77.92	
	107	587807.411	398816.336	36.29	
	108	587843.648	398818.250	60.73	
	109	587844.034	398757.524	52.31	
	110	587844.410	398705.218	2.05	
	111	587846.450	398704.991	4.76	
	112	587850.887	398706.716	34.50	
	113	587885.015	398701.640	121.37	
	114	588006.340	398704.774	51.91	
	115	588058.238	398705.780	24.35	
	116	588077.749	398720.346	14.41	
	117	588091.992	398718.145	134.68	
	118	588112.557	398851.244	35.22	
	119	588118.152	398886.014	15.93	
	120	588120.557	398901.762	21.93	
	121	588125.810	398923.057	21.68	
	122	588139.907	398939.525	39.35	
	123	588179.205	398941.607	39.44	
	124	588218.640	398942.356	124.31	
	38	588240.271	399064.767	119.30	
	37	588357.601	399043.203	43.98	
	36	588372.147	399084.709	6.62	
	35	588378.507	399082.869	3.90	
	34	588382.183	399081.575	3.12	
	33	588385.129	399080.537	3.06	
	32	588388.022	399079.538	1.03	
	31	588389.012	399079.267	3.55	
	30	588392.396	399078.190	5.21	
	29	588397.399	399076.726	29.76	
	28	588425.767	399067.738	4.70	
	27	588427.913	399063.555	4.25	
	26	588428.557	399059.350	15.19	
	25	588432.886	399073.905	37.40	
	24	588435.154	399111.238	112.21	
	23	588444.935	399223.020	4.05	
	22	588445.288	399227.055	33.21	
	21	588450.448	399259.860	15.08	
	20	588453.859	399274.547	47.94	
	19	588468.446	399320.213	154.18	

18	588514.046	399467.493	155.27
17	588560.136	399615.765	149.01
16	588604.193	399758.111	153.95
15	588649.661	399905.192	156.23
14	588695.864	400054.434	125.19
13	588732.624	400174.110	21.33
12	588738.887	400194.500	58.63
11	588750.244	400252.015	10.00
10	588748.144	400261.791	4.55
9	588747.204	400266.244	17.56
8	588746.730	400283.803	11.63
7	588747.759	400295.388	2.66
6	588747.994	400298.039	13.69
5	588750.413	400311.515	19.51
4	588759.766	400328.633	41.28
3	588790.103	400356.626	119.51
2	588825.558	400470.753	51.89
1	588840.971	400520.297	1.70
75	588840.494	400521.926	2.25
74	588839.861	400524.085	2.40
73	588839.187	400526.387	12.55
72	588835.659	400538.435	8.21
71	588833.749	400546.420	19.79
70	588829.146	400565.664	0.33
69	588829.121	400565.994	22.39
68	588827.466	400588.325	23.58
67	588828.278	400611.895	3.43
66	588828.396	400615.320	10.28
65	588830.596	400625.364	18.40
64	588834.530	400643.336	4.83
63	588836.307	400647.827	1.27
62	588836.775	400649.010	5.41
61	588841.384	400651.847	7.72
60	588843.823	400659.168	2.75
59	588844.692	400661.776	10.11
58	588848.828	400670.996	6.47
57	588849.076	400677.459	2.76
56	588849.182	400680.216	7.69
55	588848.828	400687.900	3.04
54	588847.952	400690.811	129.34
53	588729.845	400743.531	86.42
52	588651.819	400780.675	14.66

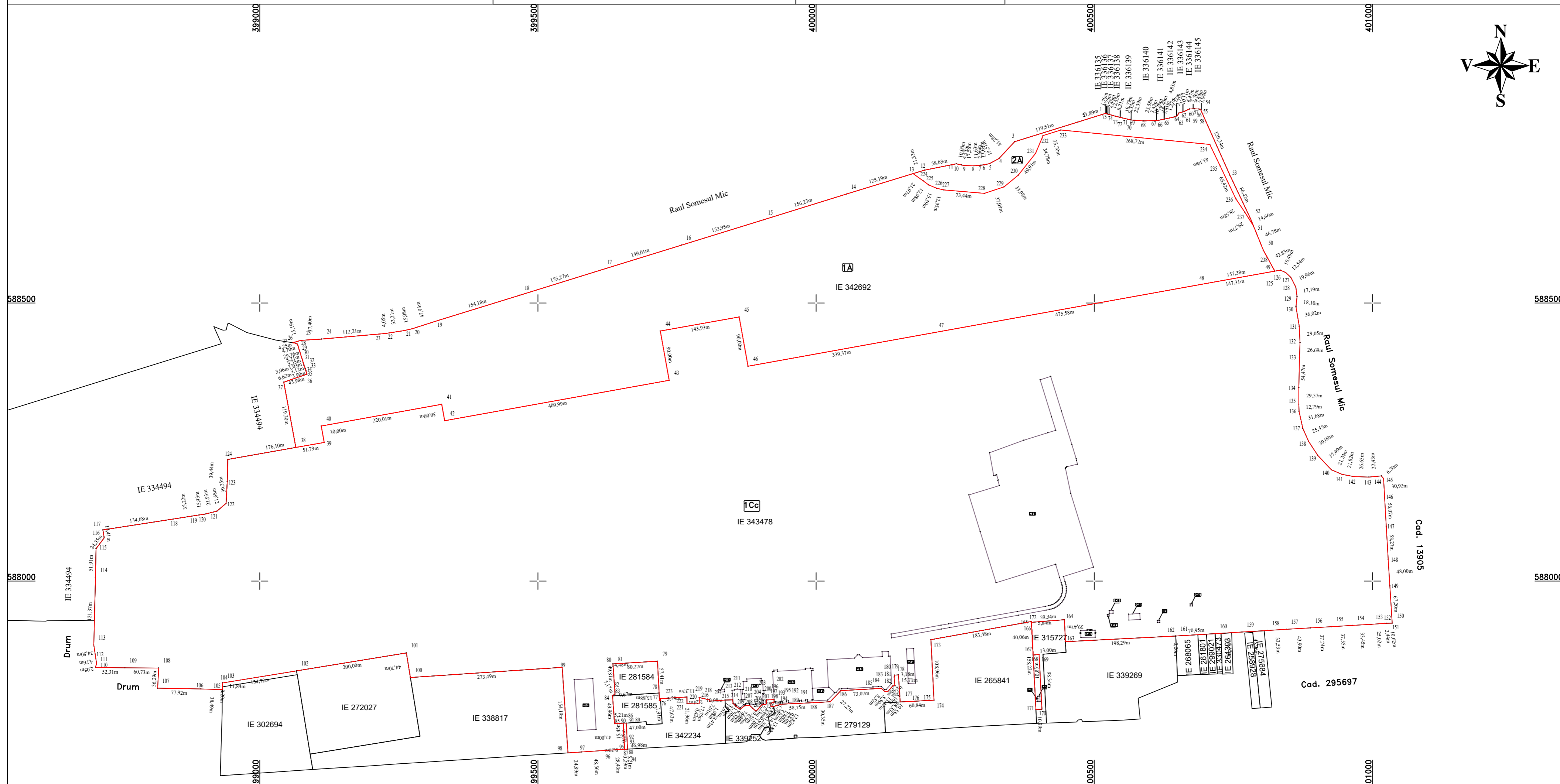
S=1601546mp P=7288.06m



ANEXA 1.36 LA REGULAMENT
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
342692, 343478	1601546	Str. Traian Vuia nr. 149-151, Tarla 45 Parcelele A 2829,2830, 2835,2838, 2841, 2845,2848, 2856/1,2866/1, F 2837,2840, 2842, 2849, 2852, 2855
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
342692, 343478		Cluj-Napoca, jud. Cluj



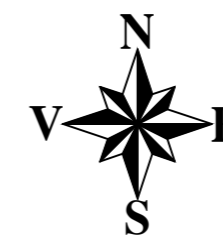
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
342692	391653	A	Teren intravilan	1189005	391653	Cc	Teren intravilan
343478	20888	A	Teren extravilan	20888	20888	A	Teren extravilan
total	1601546			1601546			

Executant: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEK S.R.L. Adresa: Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia nr. 149-151
 Confirma corectitudinea măsurării terenului, corectitudinea în domeniul documentației cadastrale și corespunderea în litere a situației din teren
IMPEK S.R.L. Semnatura și ștampă
ALEXANDRU HRUZA
 CATEGORIA B
 Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și ștampă
 Data: 22.09.2024

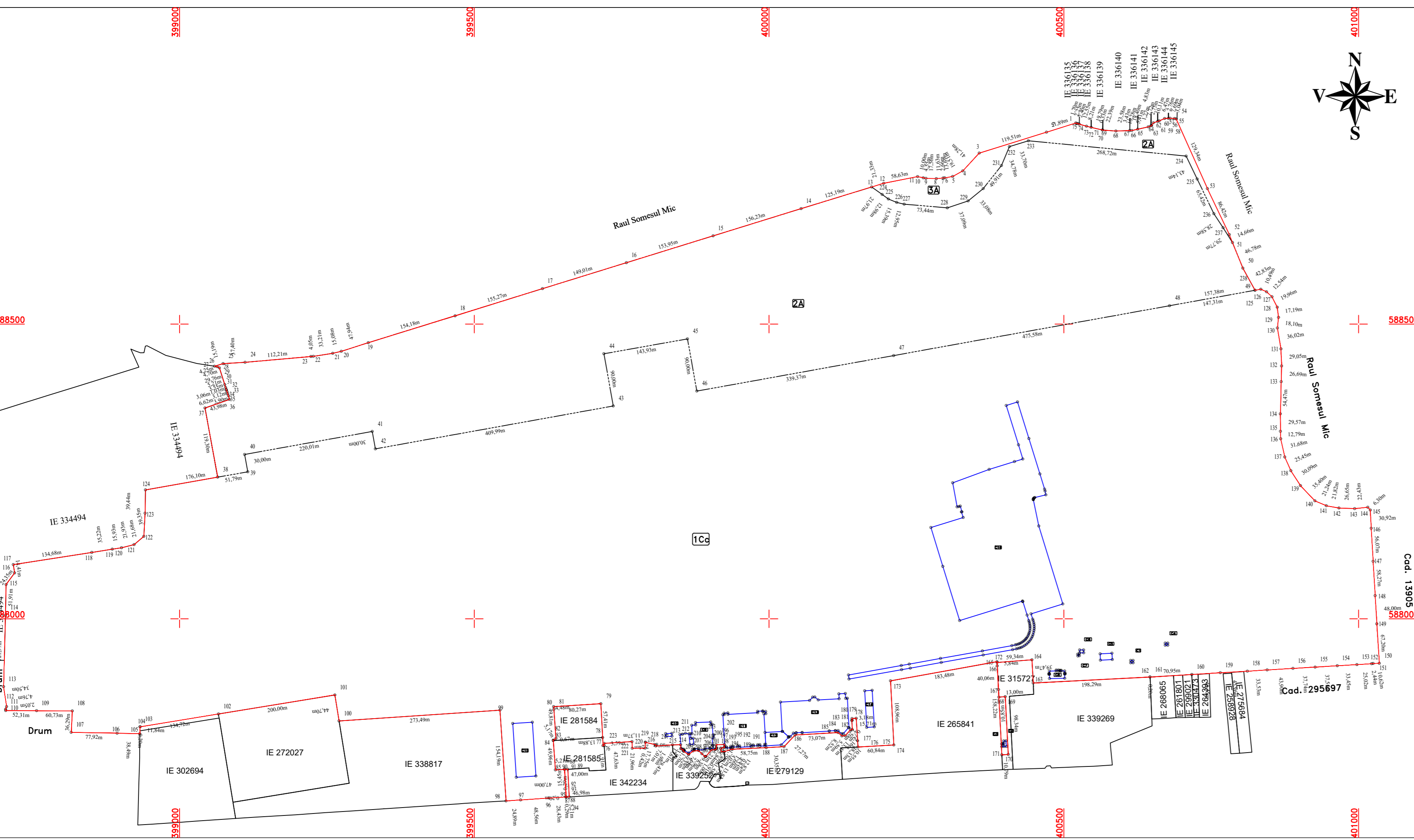
Inspector: _____
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și ștampă
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	1601546	Str. Traian Vuia nr. 149-151, Tarla 45 Parcelele A 2829,2830, 2835,2838, 2841, 2845,2848, 2856/1,2866/1, F 2837,2840, 2842, 2849, 2852, 2855
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1189005	Teren intravilan-imprejmuat la S cu gard de metal si la N, E si V cu gard din plasa de sarma
2	A	391653	Teren intravilan-neimprejmuat.
3	A	20888	Teren extravilan-neimprejmuat.
Total		1601546	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	17	Punct de control P, Scd = 17mp
C2	CIE	38	Magazie P, Scd = 38mp
C3	CA	19	Anexa magazie P, Scd=19mp
C4	CIE	15	Atelier P, Scd=15mp
C5	CA	215	Grup social P, Scd=215mp
C6	CIE	35	Magazie P, Scd=35mp
C7	CIE	8	Magazie P, Scd=8mp
C8	CIE	335	Grup social P, Scd=335mp
C9	CIE	2030	Cladire aerogara P, Scd=2030mp
C10	CIE	51	Cladire hidrofor P, Scd=51mp
C11	CIE	3952	Terminal de pasageri sosiri P, Scd=3952mp
C12	CIE	775	Corp de legatura, Scd=775mp
C13	CIE	6230	Terminal de pasageri plecari P, Scd=15493mp
C14	CIE	798	Uzina electrica si centrala termica P, Scd=798mp
C15	CIE	3060	Cladire Handling si P.S.I. P, Scd=3060mp
C16	CIE	44663	Platforma de stationare aeronave si suprafate handling aferente, P, Scd=44663mp
Total		17578	

Suprafata din act (mp) = 1601546

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 1601546

Executant: **SC TOPO H.A.N.S. EMPRES S.R.L.**

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

TOPO H.A.N.S. EMPRES S.R.L.
IMPEX S.R.L.
CLASA I

Inspector: **MIHAI ALEXANDRU HRUZA**
Data: Septembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI