

**HOTĂRÂRE****privind aprobarea închirierii unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 110 din 15.07.2021 închirierii unei părți din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 25842/15.07.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 25843/15.07.2021 și de Avizul cu nr. 25842 din 22.07.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresele Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca nr. 27071/01.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 24275/05.07.2021, și nr. 29267/15.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 26010/15.07.2021;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale rt. 792 - 857, ale art. 861 alin. (3), ale art. 867 – 870 și ale art. 1777 – 1823 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453-456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr. 17 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, a unui spațiu în suprafață de 1 mp din imobilul-teren- în suprafață de 39778 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 3-5, înscris în C.F. nr. 335821 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 335821, având valoarea de inventar de 106.967.918,00 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Cluj-Napoca, în vederea amplasării unui bancomat (ATM).

**(2)** Durata minimă a închirierii spațiului precizat la alin. (1) este de 3 ani, iar durata maximă este de 5 ani.

**(3)** Prețul minim al închirierii spațiului precizat la alin. (1) este de 700 lei/mp/lună, fără TVA.

**(4)** Se împuternicește Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, în calitate de administrator al imobilelor în cauză, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestor spații, în scopul realizării activităților prevăzute la alin. (1).

**(5)** Se aprobă ca Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane și Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)".

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci**

**Nr. 110 din 29 iulie 2021**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*