

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16420/2020 la Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 111 din 18.05.2020 privind aprobarea închirierii unor suprafețe din imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj și în administrarea Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., propus de vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 16420/2020 și de Avizul cu nr. 16420 din 21.05.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 - 857, ale art. 863 lit. a), ale art. 867 – 870, ale art. 1777 – 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011 - 2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr. 28 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște următoarele:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, de către Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A., a unor suprafețe din imobilele aflate în domeniul public sau privat al Județului Cluj, identificate cu numărul cadastral 336782 și 334494 Cluj-Napoca după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -lei-
0	1	2	3
1.	Clădire terminal sosiri	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 336782 – C11 Cluj-Napoca	35.906.900,00
2.	Clădire terminal plecări	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 336782- C13 Cluj-Napoca	48.946.000,00
3.	Clădire corp de legătură	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 336782- C12 Cluj-Napoca	4.228.300,00

4.	Clădire handling și PSI	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 336782- C 21 Cluj-Napoca	2.643.000,00
5.	Teren	Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149, număr cadastral 336782 și 334494 Cluj-Napoca	141.770.151,83

(2) Destinația spațiilor din clădirile care se închiriază este de spații pentru activități economice: turism și ticketing; alimentație publică; rent-a-car; distribuție presă; comercializare mărfuri în regim de duty-free/duty paid; vânzare de bunuri prin automate; comercializare diverse produse cu specific local sau internațional; comercializare articole vestimentare și accesorii aferente, bijuterii și ceasuri; servicii pentru pasagerii tip business, servicii bancare și de schimb valutar; servicii de internet sau telefonie mobile; securizare bagaje și colete; alte activități și servicii specifice pentru pasageri și ceilalți utilizatori ai unui aeroport internațional, iar destinația terenurilor este pentru parcare de echipamente sau amplasare de containere pentru activitatea operațională.

(3) Durata minimă a închirierii este de 1 an, iar durata maximă este de 7 ani.

(4) Prețul minim al închirierii se stabilește pe baza testării ofertelor pieței imobiliare sau a unor rapoarte de evaluare.

(5) Se împuternicește Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A., în calitate de administrator al acestor spații, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestor suprafețe, în scopul realizării activităților prevăzute la alin. (2).

(6) Se aprobă ca Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A. să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane, precum și Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Aeroportului Internațional Avram Iancu Cluj R.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 112 din 28 mai 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 26 de voturi "pentru" și o "abținere", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. La ședința publică, care s-a desfășurat prin intermediul unei platforme on-line de videoconferință, din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție și-au înregistrat prezența un număr de 35 consilieri județeni.