

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. / . .2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. / . .2020

PROTOCOL

pentru stabilirea unor măsuri pentru reglementarea modului de folosință a imobilului-teren în suprafață totală de de 184.377 mp- și a bunurilor rezultate ca urmare a lucrărilor executate la Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat-închis- din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din Județul Cluj – Lotul 1 – Pata Rât, Turda, Huedin, Gherla" din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”
încheiat astăzi __, __.2020

I. PREAMBUL

Terenul pe care se află amplasat Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat-închis- se află în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Județean Cluj, dreptul de administrare fiind constituit în vederea implementării Proiectului "Sistemul Integrat de Management al Deșeurilor" din Județul Cluj, obiectiv "Închidere și ecologizare depozit de deșeuri neconform Pata Rât".

Implementarea proiectului din perspectiva închiderii și ecologizării Depozitului de deșeuri neconform Pata Rât implică finalizarea executării Acordului contractual nr. 6810/02.04.2015, inclusiv parcurgerea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor și încheierea Procesului-verbal de recepție finală aferent închiderii acestui depozit de deșeuri.

Ca urmare a finalizării lucrărilor au fost încheiate :

a) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2960/28.01.2020, aferent Acordului contractual nr. 29420 din 06.09.2018 – Proiectare și execuție – Lucrări suplimentare neeligibile necesare pentru consolidarea Depozitului de deșeuri neconform Pata Rat, în vederea finalizării lucrărilor de închidere, contract care a fost încheiat în urma alunecării deșeurilor și necesitatea consolidării acestui depozit.

b) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14232/22.04.2020, aferent Acordului contractual nr. 6810/26 din 02.04.2015 – Proiectare și execuție „Inchiderea depozitelor neconforme de deșeuri urbane din Județul Cluj – Lotul nr. 1 – Pata Rat, Huedin, Turda și Gherla în cadrul Proiectului "Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj", si Acordului contractual nr. 7206/23 din 16.03.2017 – Proiectare și execuție – Lucrări suplimentare necesare realizării închiderii depozitului neconform de deșeuri de la Pata Rat., contract fiind încheiat în vederea închiderii volumului suplimentar de deșeuri de la Pata Rat.

Din perspectiva obligațiilor de protecția mediului, respectiv cele privind monitorizarea post-închidere a acestui Depozit, acestea revin Municipiului Cluj-Napoca atât potrivit Proiectului de Plan Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Cluj (pag. 87), dar și în calitate de unitate administrativ-teritorială care a folosit această rampă de deșeuri, nefiind asigurată finanțarea prin POIM a monitorizării post-închidere pentru niciunul din depozite, aceasta urmând a se realiza de către unitățile administrativ-teritoriale de care aparțin.

În scopul îndeplinirii acestor obligații legale privind monitorizarea post-închidere a Depozitului, pe o perioadă de minim 30 de ani (potrivit art. 25 alin. (2) din H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și pct. 5.2 din

Normativul tehnic privind depozitarea deșeurilor, aprobat prin Ordinul nr. 757/2004), Municipiul Cluj-Napoca beneficiază de un drept de folosință asupra Depozitului astfel cum a fost închis, drept de folosință recunoscut și prin Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, la art. 10 alin. (2), conform căruia pe durata Proiectului, toate unitățile administrativ teritoriale, membre ADI Eco-Metropolitan Cluj deservite de un asemenea bun, vor beneficia de un drept de folosință asupra acestuia, în conformitate cu prevederile Acordului.

Dreptul de folosință este consacrat și în art. 7 alin. (3) din Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților rep., cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „... sistemul de management integrat al deșeurilor este destinat și asigură deservirea unităților administrativ teritoriale membre în asociația de dezvoltare intercomunitară constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006, republicată”.

Prezentul Protocol a fost încheiat având în vedere prevederile :

- art. 10 alin. (1) și (2) din Documentul de Poziție încheiat în data de 28.07.2010, aprobat prin Hotărârea ADI Eco-Metropolitan Cluj nr. 2/28.07.2010;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. / 2020 privind aprobarea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri pentru reglementarea modului de folosință a imobilului - teren în suprafață totală de de 184.377 mp și a bunurilor rezultate ca umare a lucrărilor executate la *Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat- închis*, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj – Lotul 1 – Pata Rât, Turda, Huedin, Gherla", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca nr. / 2020 privind aprobarea Protocolului pentru stabilirea unor măsuri pentru reglementarea modului de folosință a imobilului - teren în suprafață totală de de 184.377 mp și a bunurilor rezultate ca umare a lucrărilor executate la *Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat- închis*, din cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj – Lotul 1 – Pata Rât, Turda, Huedin, Gherla", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Cluj”

II. PĂRȚILE PROTOCOLULUI

U.A.T. JUDEȚUL CLUJ - cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, (se vor menționa toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d.), reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj – Alin TIȘE, în calitate de **PROPRIETAR/PREDĂTOR**

și

U.A.T. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca (se vor menționa toate datele de identificare : CUI, cont Trezorerie ș.a.m.d.), reprezentat legal prin Primarul Municipiului Cluj-Napoca – Emil BOC, în calitate de **BENEFICIAR/ PRIMITOR**, au procedat la încheierea prezentului Protocol .

III. OBIECTUL PROTOCOLULUI

3.1. Obiectul protocolului îl constituie stabilirea măsurilor necesare pentru asigurarea folosinței imobilului – *Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat- închis*, amplasat pe terenul în suprafață totală de 184.377 mp, din care :

- suprafața de 182.080 mp. înscrisă în Cartea Funciară nr. 298780 Cluj-Napoca, nr. cadastral nr. 298780 – proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca,
- suprafața de 361 mp, înscrisă în Cartea Funciară nr. 64616 Apahida, nr. cadastral 64316 – proprietate a Comunei Apahida;
- suprafața de 1936 mp înscrisă în Cartea Funciară nr. 64308 Apahida, nr. cadastral 64308 – proprietate a Comunei Apahida.

3.2. Valoarea finală a lucrărilor executate și a dotărilor aferente *Depozitului de deșeuri urban neconform Pata Rat - închis* este de **54.312.171,87 lei (cu TVA)**, acestea fiind realizate în

cadrul obiectivului de investiții "Închiderea depozitelor urbane neconforme din județul Cluj – Lotul 1 – Pata Rât, Turda, Huedin, Gherla", din Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Cluj” și având următoarele capacități fizice :

- ✓ Sistem de impermeabilizare;
- ✓ Sistem gestionare biogaz;
- ✓ Sistem gestionare levigat;
- ✓ Sistem de colectare ape meteorice;
- ✓ Drum de acces pentru puțurile de degazare și Platforma tehnologică;
- ✓ Sistem monitorizare;
- ✓ Împrejmuire gard și poartă intrare;
- ✓ Cladire personal și toaleta ecologică;
- ✓ Alimentare cu energie electrică;
- ✓ Instalații electrice;
- ✓ Consolidarea depozitului cu piloni forati;
- ✓ Impermeabilizarea terenului aparținând comunei Apahida;
- ✓ Modificarea pantei taluzului conform expertizei tehnice;
- ✓ Ecran de impermeabilizare;
- ✓ Drum tehnologic.

3.3. Predarea-preluarea efectivă se va face pe bază de proces verbal de predare-primire care se va încheia între reprezentanții părților în termen de max. 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentului protocol.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **JUDEȚUL CLUJ** are următoarele obligații:

- să predea în folosință imobilul - **Depozitul neconform de deșeuri urbane Pata Rat-închis**, cu toate anexele/dotările aferente;
- să asigure folosința netulburată a imobilului;
- să predea Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeuri Pata Rat;
- să predea Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatarei, reparării, întreținerii și urmăririi comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis Pata Rat (atasat prezentului protocol);
- să răspundă de obligațiile asumate prin contractul de lucrări în baza căruia au fost executate lucrările de închidere a Depozitului de deșeuri Pata Rat, până la expirarea perioadei de garanție și întocmirea procesului verbal de recepție finală.

4.2. **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** are următoarele obligații:

- să primescă în folosință imobilul cu toate dotările aferente;
- să îngrijească și să conserve imobilul cu anexele acestuia, ca un bun proprietar.
- să folosească imobilul potrivit destinației sale;
- să efectueze pe cheltuiala sa, monitorizarea post-inchidere a Depozitului de deșeuri Pata Rat închis, pe o perioadă de 5. ani;
- să efectueze acțiuni de urmărire a comportării în timp a construcției în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor esențiale, respectiv rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor ș. a.,
- să informeze de îndată proprietarul (Județul Cluj) despre orice degradare survenită care poate apărea pe parcursul perioadei de garanție, în vederea luării măsurilor de remediere de către antreprenor. Perioada de garanție este de **60 luni**, începând de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- să predea imobilul liber și în bună stare, la data expirării duratei prezentului protocol.

V. DURATA PROTOCOLULUI

5.1. Durata protocolului este de 5 ani și se calculează de la data intrării în vigoare a acestuia.

5,2. Durata prezentului protocol poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

VI. DOCUMENTELE PROTOCOLULUI .

Procesul verbal de predare –primire (efectivă) a imobilului și anexelor aferente acestuia:

1. Cartea tehnică a construcției pentru Depozitul de deșeuri Pata Rat închis (în format electronic);
2. Manualul privind instruirea personalului în vederea exploatării, reparării, întreținerii și urmării comportării în timp a Depozitului de deșeuri închis.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Notificarile/înștiințările între părți se vor face doar în scris prin expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.

VIII. LITIGII

Orice eventuale neînțelegeri privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă de către reprezentanții acestora. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Modificarea protocolului se poate face numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi . . . 2020, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci