

CONDIȚII PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES AL FURNIZORILOR DE REȚELE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE PE DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL JUDEȚULUI CLUJ

(Anexa nr. 5 la Normele tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile)

CAPITOLUL I

Condiții privind dreptul de acces pe proprietatea Județului Cluj

Art. 1. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public/privat al Județului Cluj.

Art. 2. Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al Județului Cluj.

Art. 3. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a Județului Cluj, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 4. Entitatea care exercită dreptul de administrare asupra bunurilor proprietate publică/privată a Județului Cluj, este Consiliul Județean Cluj sau titularul dreptului de administrare/folosință stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj (Hotărârea nr. 143/2008 cu modificările și completările ulterioare) a căror date de contact, în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți sunt postate pe site-ul fiecărei entități.

Art. 5. (1) Caracteristicile imobilului pe care se dorește exercitarea dreptului de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces rezultă din cartea funciară a imobilului și/sau din anexele la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru drumurile județene caracteristicile zonelor pe care se exercită dreptul de acces sunt cele stabilite în O.G. nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. (1) Tarifele maxime/scutirile pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor sunt stabilite prin hotărârile anuale de stabilire a tarifelor și taxelor sau prin Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(2) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu

persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(3) Situația în care un furnizor de rețele de comunicații electronice instalează rețele pe stâlpi aparținând societăților care transportă sau distribuie energie electrică, aflați pe proprietatea publică - inclusiv pe drumuri, se circumscrie alin. (2).

(4) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică este stabilit în baza Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/13.11.2018, și al hotărârilor anuale ale Consiliului Județean Cluj pentru aprobarea taxelor și tarifelor.

(5) Nu se aplică tarif pentru:

- accesul pentru instalarea unui cablu pe pilon/stâlp;
- accesul pentru instalarea unui cablu în subteran prin utilizarea galeriilor edilitare și a conductelor;
- accesul pentru instalarea unui cablu pe/sub/în pod/podeț/pasaj/viaduct;
- accesul pentru instalarea unui cablu în zone subterane;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe pilon/stâlp;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe/sub/în pod/podeț/pasaj/viaduct;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe/sub/în teren.

Art. 7. (1) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces sunt stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, prin acordul prealabil, respectiv autorizație de amplasare și/sau acces în zona drumului public, funcție de caracteristicile imobilului ori uzul sau interesul public al acestuia precum și de normativele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor și normativele tehnice specifice, existente în domeniul comunicațiilor electronice.

(2) Amplasarea rețelelor de comunicații electronice pe terenurile aferente zonei drumurilor județene va respecta următoarele condiții:

- a) amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului,
- b) în situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului.
- c) traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se realizează, de regulă, în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.
- d) subtraversările drumurilor cu cabluri de telecomunicații se realizează prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță.
- e) în mod excepțional, căminele se pot amplasa în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când amplasamentul este condiționat de existența altor instalații.
- f) în cazul subtraversărilor, tuburile de protecție a cablurilor electrice sau de telecomunicații se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcămintei și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului.
- g) gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.
- h) în cazuri excepționale, dacă, datorită prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis.
- i) structura rutieră afectată de execuția acestor lucrări va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.

j) beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

k) execuția se poate face fie prin instituirea de restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului de interes județean va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor.

l) pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

m) traversarea cursurilor de ape și a altor obstacole se realizează independent de lucrările de artă ale drumului, în afara zonei de siguranță a lucrării de artă. Infrastructurile construcției de traversare se amplasează în dreptul infrastructurilor podului rutier, iar cota inferioară a cablului la săgeata maximă a elementelor de susținere a cablului va fi superioară cotei intradosului suprastructurii lucrării de artă. Prin amplasarea cablurilor nu vor fi afectate lucrările de apărare a malurilor și infrastructura lucrărilor de artă.

n) în mod excepțional, cablurile se pot amplasa pe podurile, viaductele sau pasajele denivelate ale drumului, în tuburi de protecție, într-o soluție avizată de administratorul drumului, dacă acestea nu împiedică circulația vehiculelor și a pietonilor, fără să afecteze comportarea în timp a construcției sau să genereze încărcări suplimentare care să influențeze calculul de rezistență și în baza unei expertize de specialitate, pentru care întreaga răspundere o poartă expertul tehnic sau cu avizul proiectantului lucrării de artă.

o) de asemenea, amplasarea nu trebuie să afecteze secțiunea de curgere luată în calcul la dimensionarea lucrării de artă.

p) în cazul în care cablurile se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie aleasă astfel încât să nu reducă debușul podului, respectiv înălțimea de liberă trecere a pasajelor denivelate.

q) în tuburile de protecție se vor prevedea cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor de telecomunicații, în caz de avarie sau în alte soluții care impun înlocuirea acestora. La capetele lucrării de artă se va prevedea rezerva de cablu suficientă în vederea mutării acestuia pe parcursul lucrărilor de intervenție /reparație /modernizare /reabilitare a lucrării de artă.

r) amplasarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se realizează la o distanță suficientă față de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță a drumului, fără a fi necesară mutarea lor.

s) traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m, măsurată între cota inferioară a cablurilor la săgeata maximă și cel mai înalt punct al platformei drumului.

(3) Nu se poate realiza dreptul de acces al furnizorilor de comunicații electronice la clădirile cu regim special.

(4) Pentru alte terenuri decât cele aferente zonei drumurilor județene lucrările de montare a cablurilor suprateran și subteran se vor efectua cu acordul proprietarului, respectiv a Județului Cluj, emis conform Legii nr. 50/1991.

Art. 8. (1) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, respectiv cerințele pentru lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire ori mutare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta sunt cele prevăzute în Normele tehnice privind emiterea acordurilor, autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor de construcții pe imobile din domeniul

public/privat al Județului Cluj și pentru exercitarea dreptului de acces pe aceste imobile, aprobate prin hotărâre de consiliu județean.

(2) Titularii dreptului de acces își pot exercita dreptul numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Cluj, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(3) Contractul privind dreptul de acces se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(4) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Județean Cluj, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 13, alin.6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

Art. 9. Informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora sunt stabilite prin planul urbanistic general al fiecărei unități administrativ teritoriale și prin Regulamentul local de urbanism aferent.

CAPITOLUL II

Dispoziții privind exercitarea dreptului de acces

Art. 10. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Consiliului Județean Cluj și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Consiliului Județean Cluj, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Consiliul Județean Cluj nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor din prezentul regulament sau printr-o hotărâre judecătorească.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

Art. 11. (1) Dreptul de acces nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul

părților, poate plăti Consiliului Județean Cluj contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art. 12. (1) Titularul dreptului de acces poate solicita Consiliului Județean Cluj, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Consiliul Județean Cluj nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art. 13. Titularul dreptului de acces are obligația să reaseze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reasezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Consiliul Județean Cluj, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contract sau prin hotărârea judecătorească.

CAPITOLUL III

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

Art. 14. (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr.2 "Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" la Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin.(2).

(4) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Consiliului Județean Cluj, va fi afișat la Avizier și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a județului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Județean Cluj poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1)

anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.

Art. 15. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelilor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelilor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

Art. 16. (1) Lucrările pe proprietățile Județului Cluj se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelilor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servituților de aeronautică civilă;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art. 17. În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

- a) restrâng ampriza drumurilor;
- b) stânenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

PREȘEDINTE
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci