

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-IE 343797

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu numarul cadastral 343797 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curti constructii în suprafață de 15054 m.p..

Scopul documentatiei este actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren..

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala *Leica TS 06 Plus* plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 27.07.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE343797)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585993.386	391995.848	12.02
2	585981.375	391995.276	27.42
3	585956.972	391982.770	22.72
4	585965.820	392003.700	28.80
5	585962.248	392032.280	20.25
6	585958.009	392052.080	0.78
7	585957.845	392052.844	13.74
8	585944.630	392049.080	7.06
9	585937.790	392047.320	2.04
10	585935.810	392046.820	9.14
11	585926.951	392044.583	34.86
12	585893.194	392035.869	2.39
13	585890.987	392034.944	8.33
14	585886.186	392028.142	27.56
15	585870.330	392005.600	20.23
16	585863.720	391986.480	25.33
17	585856.218	391962.287	0.34
18	585856.519	391962.125	5.00
19	585854.688	391957.472	42.95
20	585892.166	391936.502	40.86
21	585908.856	391973.795	2.56
22	585911.363	391974.291	44.54
23	585952.749	391957.837	2.24
24	585954.902	391957.224	29.17
25	585944.252	391930.073	1.69
26	585943.631	391928.501	38.49
27	585928.367	391893.168	43.61
28	585911.615	391852.899	15.36
29	585905.369	391838.865	4.77
30	585909.826	391837.163	3.20
31	585910.796	391834.113	17.73
32	585928.061	391830.091	2.04
33	585929.486	391828.630	1.57
34	585931.003	391828.208	13.70
35	585943.851	391823.446	16.02
36	585950.096	391838.196	0.53
37	585949.614	391838.422	4.94
38	585951.460	391843.003	178.87
39	586019.141	392008.569	4.47
40	586014.877	392009.905	20.86
41	586005.278	391991.387	12.70

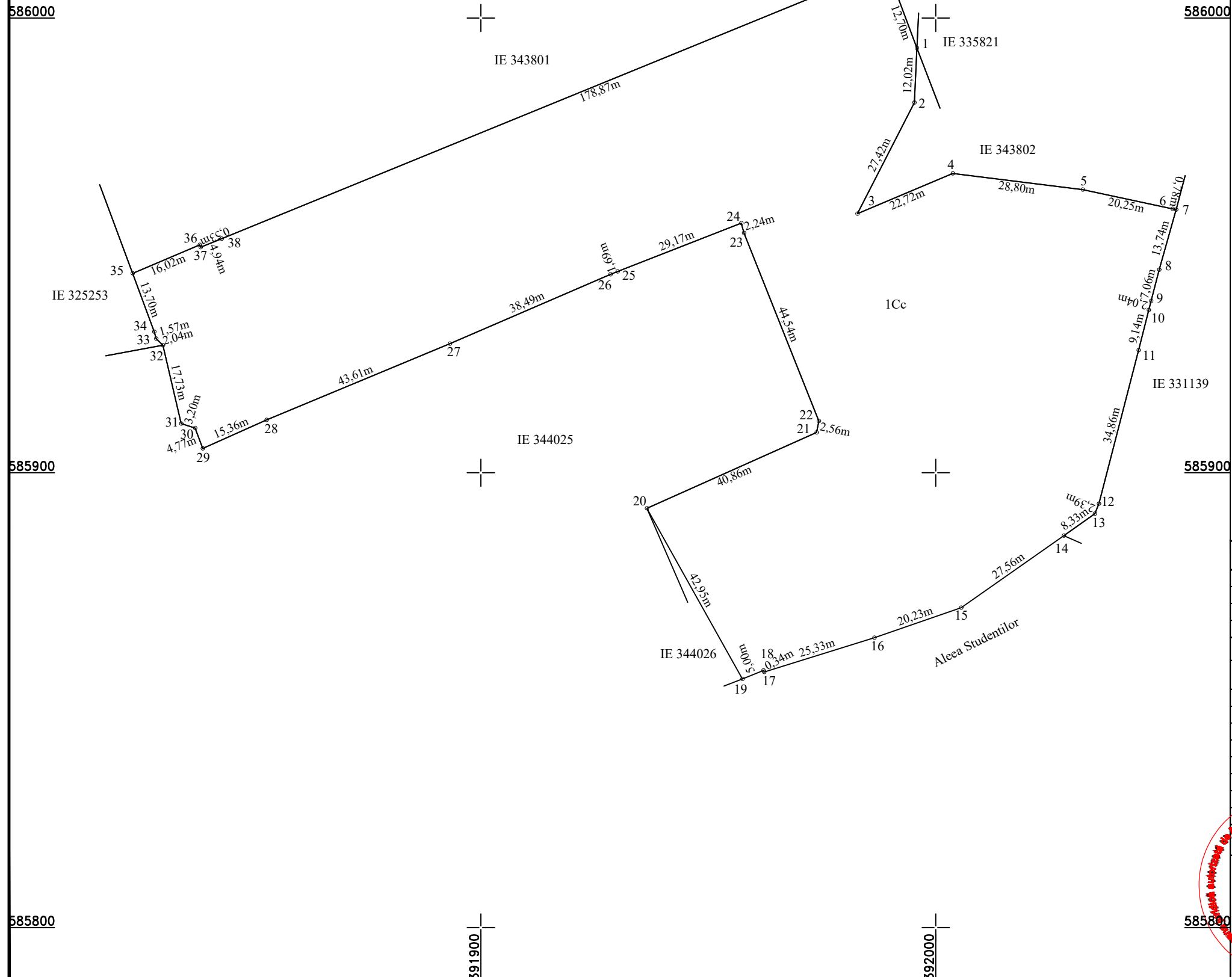
S (IE343797)=15054mp P=810.88m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
343797	15054mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj	
CF nr.	343797	UAT	Municipiul Cluj-Napoca



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	15054	Teren imprejmuit
Total		15054	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 15054 mp
Suprafata din teren = 14977 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Ex. 4143

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

ALEXANDRU HRUZA

CLASA I

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 2021

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 343797 Cluj-Napoca

Nr. cerere	134449
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105254422



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	343797	14.977	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134449 / 16/06/2021		
Act Normativ nr. HOTARARE NR 95, din 27/05/2021 emis de JUDETUL CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 343797 a imobilului cu numarul cadastral 343797 / UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 328045 inscris in cartea funciara 328045;	A1
Act nr. 0;		
B3	Se notează respingerea cererii cu nr de mai sus privind notarea actului aditional <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017; pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
B4	se notează plângerea împotriva încheierii de respingere cu nr 40642/02.04.2008 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017; pozitie transcrisa din CF 257929/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 40642 din 29/04/2008; (provenita din conversia CF 157562)</i>	A1
Act Normativ nr. 238, din 30/10/2017 emis de Consiliul Județean - Judetul Cluj;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, în administrarea 2) CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 328045/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 203713 din 21/11/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

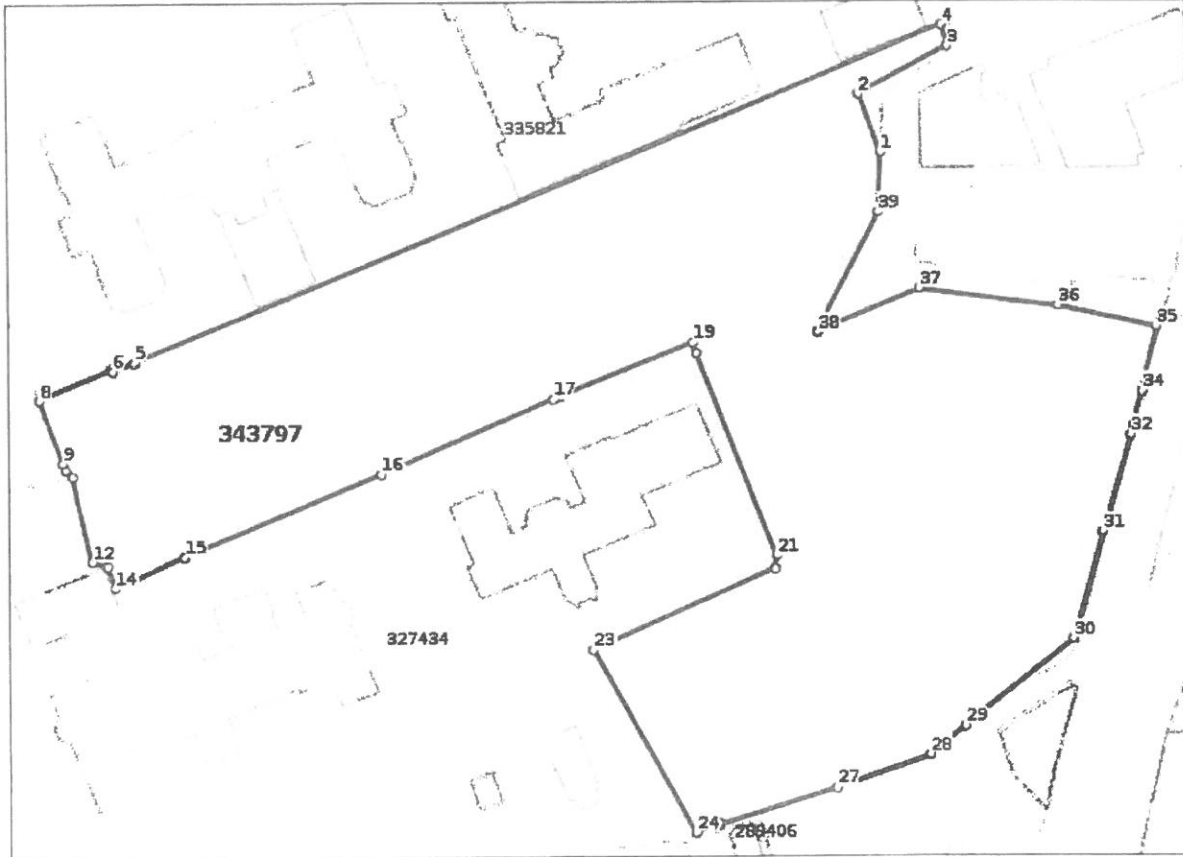
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
343797	14.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.701	2	3	20.858
3	4	4.467	4	5	178.866
5	6	4.938	6	7	0.533
7	8	16.018	8	9	13.702
9	10	1.575	10	11	2.041
11	12	17.727	12	13	3.2

date

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.771	14	15	15.362
15	16	43.615	16	17	38.489
17	18	1.69	18	19	29.165
19	20	2.238	20	21	44.538
21	22	2.555	22	23	40.857
23	24	42.945	24	25	5.001
25	26	0.342	26	27	25.329
27	28	20.23	28	29	9.38
29	30	28.412	30	31	22.755
31	32	20.642	32	33	2.042
33	34	7.063	34	35	13.712
35	36	20.249	36	37	28.802
37	38	22.723	38	39	27.421
39	1	12.025			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
28-06-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA RALUCA TARTA

Adriana Raluca Tarta
- Digitally signed
 (parafa și semnătura)
 Raluca Tarta
 Date: 2021.06.28
 13:44:38 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Paraschiva-Monica TÎNC
referent

data