

CONVENȚIE

Pe de o parte,

1. Subsemnatul **PAPUC DAN IOAN**, cetățean român, având CNP....., domiciliat în Cluj-Napoca, str. nr., legitimat în baza cărții de identitate seria ... nr. ... eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, și subsemnata **PAPUC DANIELA CORNELIA**, cetățean român, având CNP, domiciliată în Cluj-Napoca, str. nr., legitimată în baza cărții de identitate seria ... nr., eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai imobilului teren în suprafață de 726 mp înscris în cartea funciară nr. 321963 Cluj-Napoca (CF vechi 144725), având numărul cadastral 321963 (număr topografic vechi 19462/2),
2. Subsemnatul **POP CRISTIAN**, cetățean român, având CNP, domiciliat în Cluj-Napoca, str. nr. ... scara ., etaj ., ap. ., jud. Cluj, **prin împuternicit POP DANIEL**, cetățean român, având CNP ., cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. ..i nr. .. bloc ..., ap., județul Cluj, legitimat în baza cărții de identitate seria ... nr., eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, conform procurii autentificate sub nr. 41-17-2555/27.03.2017 de consulul român la Ciudad Real, Spania, și subsemnata **POP NASTASIA**, cetățean român, având CNP, domiciliată în Cluj-Napoca, str. nr., sc. ., et. ., ap....., jud. Cluj, **prin împuternicit POP DANIEL**, cetățean român, având CNP, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. ... nr. ... bloc ..., ap., județul Cluj, legitimat în baza cărții de identitate seria ...J nr., eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, conform procurii autentificate sub nr. 1673/21.10.2016 de NP Feurdean Cristian Octavian, amândoi în calitate de proprietari ai imobilului teren în suprafață de 726 mp înscris în cartea funciară nr. 144726 Cluj-Napoca, având numărul topografic 19462/3,
3. Subsemnatul **GUȚ MIRCEA**, cetățean român, având CNP, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str.nr. ... bloc ... ap., legitimat în baza cărții de identitate seria ... nr. eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, și subsemnata **GUȚ EMILIA-VETUȚA**, cetățean român, având CNP, domiciliată în Cluj-Napoca, str. nr. ... ap., legitimată în baza cărții de identitate seria ... nr., eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai imobilului teren în suprafață de 433 mp înscris în cartea funciară nr. 299428 Cluj-Napoca, având numărul topografic 19462/4/2, precum și a cotei de 2/6 din imobilul înscris în cartea funciară nr. 312124 Cluj-Napoca, având număr topografic 19462/4/1,
4. Subsemnatul **SELEGEAN VASILE**, cetățean român, având CNP, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. nr., ap., jud. Cluj, legitimat în baza cărții de identitate seria .. nr. eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, și subsemnata **SELEGEAN SIDONIA VIORICA**, cetățean român, având CNP, domiciliată în Cluj-Napoca, str. nr., scara ., et. ., ap., jud. Cluj, legitimată în baza cărții de identitate seria ... nr., eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai imobilului teren în suprafață de 433 mp înscris în cartea funciară nr. 325736 Cluj-Napoca, având numărul topografic 19462/4/3, precum și a cotei de 2/6 din imobilul înscris în cartea funciară nr. 312124 Cluj-Napoca, având număr topografic 19462/4/1,

5. Subsemnatul **FIZEȘAN DAN EUGEN**, cetățean român, având CNP, domiciliat în Cluj-Napoca, str. nr. .. etaj ... ap. ..., jud. Cluj, legitimat în baza cărții de identitate seria .. nr. eliberată la data de de SPCLEP Cluj-Napoca, și subsemnata **FIZEȘAN (fostă OLUSUTEAN) EMILIA**, cetățean român, având CNP, domiciliată în Cluj-Napoca, str. ... nr. ... etaj ... ap. ..., jud. Cluj, legitimată în baza cărții de identitate seria ... nr. ..., eliberată la data de ... de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietari ai imobilului teren în suprafață de 433 mp înscris în cartea funciară nr. 325609 Cluj-Napoca, având numărul topografic 19462/4/4, precum și a cotei de 2/6 din imobilul înscris în cartea funciară nr. 312124 Cluj-Napoca, având număr topografic 19462/4/1,

denumiți în continuare colectiv „**proprietari ai fondurilor dominante**” și, pe de altă parte,

6. **JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca, prin Consiliul Județean Cluj, prin Președintele Consiliului Județean Cluj,
7. **COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA**, cu sediul în Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 79, CP. 400604 Cluj-Napoca, reprezentată prin Director general Călin Neamțu Vasile , cetățean român, având CNP _____, domiciliat în Cluj-Napoca, str. _____, jud. Cluj, legitimat în baza cărții de identitate seria __ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cluj-Napoca,

Având în vedere următoarele considerente:

- a) *faptul că JUDEȚUL CLUJ, prin COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA intenționează realizarea unor investiții asupra bazinului de apă amplasat pe imobilul proprietatea sa, parte din imobilul înscris în CF 3248 Cluj-Napoca, având număr topografic 19462/1, investiție ce presupune extinderea stației de pompare și construirea unei magistrale în subsolul străzii Odobești,*
- b) *că pentru realizarea investiției asupra bazinului de apă și demararea lucrărilor este necesară în prealabil dezmembrarea imobilului proprietatea Județului Cluj înscris în CF 3248 Cluj-Napoca și cadastrarea sa,*
- c) *că asupra imobilului înscris în CF 3248 Cluj-Napoca, având numărul topografic 19462/1 (în continuare, fondul aservit) este înscris un drept de servitute de trecere pe lățimea de 3 m și pe lungimea de 91 m în favoarea fondurilor dominante înscrise în CF 321963 Cluj-Napoca (CF vechi 144725) având numărul cadastral 321963 (număr topografic vechi 19462/2), CF 318753 Cluj-Napoca având numărul topografic 19462/3, CF 299428 Cluj-Napoca având numărul topografic 19462/4/2, CF 325736 Cluj-Napoca având numărul topografic 19462/4/3, CF 325609 Cluj-Napoca având numărul topografic 19462/4/4 și CF 312124 având numărul topografic 19462/4/1,*
- d) *că în vederea dezmembrării imobilului proprietatea JUDEȚULUI CLUJ, este necesară depunerea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca a unei documentații cadastrale care să cuprindă și acordul proprietarilor fondurilor dominante,*
- e) *că proprietarii fondurilor dominante, împreună cu alți proprietari din zonă și cu Județul Cluj, au început demersurile pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal de conversie funcțională a zonei str. Odobești Est, sens în care Primarul municipiului Cluj-Napoca a emis avizul de oportunitate nr. 127/18.03.2019*

Am convenit încheierea prezentei convenții în următoarele termene și condiții:

art. 1. Proprietarii fondurilor dominante își exprimă acordul pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF 3248 Cluj-Napoca, având număr topografic 19462/1,

urmând ca la data semnării prezentei convenții să semneze acorduri individuale spre a fi depuse de către JUDEȚUL CLUJ și COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA la BCPI Cluj-Napoca/OCPI Cluj împreună cu documentația de dezmembrare.

art. 2. Acordul proprietarilor fondurilor dominante este condiționat de valabilitatea și respectarea garanțiilor și obligațiilor menționate mai jos în sarcina JUDEȚULUI CLUJ și a concesionarului COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA.

art. 3. JUDEȚUL CLUJ și COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA garantează în solidar pe proprietarii fondurilor dominante:

- a) că documentația de dezlipire a terenului aferent bazinului de apă (ce constituie Anexa 1 la prezenta convenție) din numărul topografic 19462/1 nu afectează în niciun fel uzul servituții de trecere constituită în favoarea fondurilor dominante pe terenul înscris în CF 3248 Cluj-Napoca, că operațiunea este strict una tehnică, că aceasta se va realiza în conformitate cu planurile anexate (Anexa 1) și că dreptul de servitute va fi transcris în toate cărțile funciare rezultate în urma dezmembrării;
- b) că documentația de dezlipire a terenului aferent bazinului de apă (ce constituie Anexa 1 la prezenta convenție) nu încalcă dreptul de proprietate al proprietarilor fondurilor dominante, că a fost întocmită în mod legal cu respectarea drepturilor proprietarilor învecinați și că nu modifică amplasamentul terenului proprietatea Județului Cluj;
- c) că investiția JUDEȚULUI CLUJ/COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SA se va limita strict la imobilul proprietatea JUDEȚULUI CLUJ și nu va cuprinde elemente care se vor desfășura pe imobilele proprietarilor fondurilor dominante; situația rețelelor existente este figurată în Anexa nr. 2;
- d) că zonele de protecție și siguranță ale investițiilor existente și ale investiției ce urmează a fi realizată de către COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA sunt cele marcate pe planul din Anexa 4;
- e) că zona de protecție sanitară constituită în jurul bazinului amplasat pe imobilul proprietatea JUDEȚULUI CLUJ nu este afectată (nu va fi extinsă) în afara perimetrului proprietatea JUDEȚULUI CLUJ;
- f) că investiția JUDEȚULUI CLUJ/COMPANIEI DE APĂ SOMEȘ SA nu generează în sarcina Proprietarilor fondurilor dominante obligații de mediu suplimentare față de cele existente la data semnării prezentei convenții;
- g) că în conformitate cu studiul geotehnic întocmit de către COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA, realizarea investiției la magistralele de apă-canal și la stația de pompare nu afectează structura solului/subsolului Proprietarilor fondurilor dominante, nefiind necesare lucrări suplimentare din partea Proprietarilor pentru consolidarea solului în zonele din imediata vecinătate a elementelor investiției, lucrări care să fie generate de realizarea investiției Companiei de Apă Someș SA.
- h) că realizarea investiției nu împovărează semnificativ sarcina Proprietarilor fondurilor dominante de eliminare a deșeurilor menajere
- i) că la cererea proprietarilor fondurilor dominante vor muta latura sudică a împrejmuirii terenului având numărul topografic 19462/1 pe o distanță de 3 m în interiorul parcelei proprietatea JUDEȚULUI CLUJ pentru exercitarea efectivă a drumului de servitute conform planului din Anexa 1 (respectiv pe linia punctelor 142 și 143 conform ridicării efectuate în sistem Stereo 70);
- j) că vor sprijini în continuare demersul inițiat pentru elaborarea unui plan urbanistic zonal în str. Odobești din Cluj-Napoca în baza avizului de oportunitate nr. 127/18.03.2019 emis de către Primarul Municipiului Cluj-Napoca (cu eventualele modificări ulterioare), sens în care vor emite toate acordurile și avizele necesare potrivit legii și care cad în competența lor pentru elaborarea și aprobarea documentației;
- k) că își vor exprima consimțământul în forma solicitată de lege pentru operațiunile de cadastrare, rectificare de suprafață (în sensul dispozițiilor art. 84 din Regulamentul

aprobat cu Ordinul Președintelui ANCPI nr. 700/2014), comasare/alipire și dezlipire a fondurilor incluse în zona PUZ, delimitată conform planului din **Anexa 2 (dacă acestea nu afectează perimetrul concesionat Companiei de Apă SOMEȘ SA astfel cum este figurat în Anexa nr. 1)**, în situația în care acest consimțământ va fi necesar în procedura de elaborare, aprobare și punere în executare a PUZ;

- l)** că vor informa proprietarii fondurilor dominante despre orice modificări majore ale investiției realizate la bazinul de apă și că vor solicita acordul prealabil al acestora în situația în care aceste modificări urmează să modifice zona de protecție/zonelor de siguranță prevăzute în Anexa nr. 3.

art. 4. La momentul la care servitutea constituită în favoarea fondurilor dominante își pierde utilitatea datorită realizării drumurilor de acces prevăzute în PUZ, proprietarii fondurilor dominante își vor da acordul în forma prevăzută de Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare pentru radierea servituții. Compania de Apă Someș SA va suporta costurile de radierea a servituții.

art. 5. Suplimentar față de obligațiile prevăzute mai sus, Județul Cluj se obligă să suporte costurile aferente întocmirii documentației Plan urbanistic zonal, raportat la suprafața de teren deținută în proprietate din totalul zonei studiate prin PUZ.

art. 6. Constituie anexe la prezenta convenție:

- a) Anexa 1** – planul topografic întocmit de către expert topograf Cojocnean Gheorghe, autorizat cu seria RO-CJ-F nr. 0004.
b) Anexa 2 – planul inițial al documentației PUZ depus spre avizare
c) Anexa 3 – plan cu rețelele și elementele instalațiilor de apă-canal existente și elementele instalațiilor de apă-canal ce urmează a fi realizate, cu evidențierea zonei de protecție/zonelor de siguranță/zonelor de restricție a tuturor instalațiilor Companiei de Apă Someș SA

art. 7. Toate costurile ce țin de autentificarea prezentului act și a acordurilor individuale ale Proprietarilor fondurilor dominante se suportă de către Compania de Apă Someș SA.

Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la sediul Societății Profesionale Notariale _____, într-un exemplar original depus spre păstrare în arhiva societății, de pe care s-au eliberat părților un număr de 7 duplicate.

JUDEȚUL CLUJ, prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, prin Președinte,

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA, prin Director general,

POP CRISTIAN și POP NASTASIA, prin mandatar POP DANIEL,

PAPUC DAN IOAN,

PAPUC DANIELA CORNELIA,

GUȚ MIRCEA,

GUȚ EMILIA-VETUȚA,

SELEGEAN VASILE,

SELEGEAN SIDONIA VIORICA,

FIZEȘAN DAN EUGEN,

FIZEȘAN (fostă OLOSUTEAN) EMILIA,

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci