

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-CF **285257**

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu CF 285257 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan cu categorie de folosinta drum în suprafață de 3706 m.p..

Scopul documentatiei este Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren si actualizare geometrie.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 21.09.2021

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588510.836	393921.395	10.04
2	588510.091	393931.404	51.17
3	588504.200	393982.230	23.93
4	588501.999	394006.054	24.15
5	588499.773	394030.099	47.86
6	588494.957	394077.714	24.40
7	588492.543	394101.995	12.87
8	588491.378	394114.811	2.24
9	588491.175	394117.044	0.70
10	588491.626	394117.574	1.35
11	588492.500	394118.600	74.21
12	588566.400	394125.400	4.40
13	588570.780	394125.803	9.10
14	588579.498	394128.426	0.91
15	588580.332	394128.780	0.65
16	588580.865	394129.150	0.91
17	588581.106	394130.027	13.81
18	588580.792	394143.835	16.54
19	588580.041	394160.359	8.03
20	588579.722	394168.383	4.08
21	588579.934	394172.459	2.40
22	588580.238	394174.844	1.47
23	588580.607	394176.271	2.40
24	588582.430	394177.827	2.70
25	588584.829	394179.069	3.99
26	588588.598	394180.366	1.53
27	588590.110	394180.565	1.81
28	588591.920	394180.503	4.96
29	588596.792	394179.578	13.47
30	588610.007	394176.988	46.09
31	588654.978	394166.908	2.99
32	588654.818	394163.922	7.92
33	588656.621	394171.637	3.70
34	588653.005	394172.426	1.23
35	588651.807	394172.695	1.37
36	588650.471	394172.994	4.47
37	588646.108	394173.987	0.82
38	588645.309	394174.169	0.47
39	588644.853	394174.273	13.36
40	588631.824	394177.239	7.36
41	588624.647	394178.873	1.87
42	588622.822	394179.287	12.15
43	588610.965	394181.952	18.63
44	588592.830	394186.220	3.08
45	588589.990	394187.400	9.21
46	588582.010	394192.000	6.22
47	588579.400	394197.650	6.23
48	588578.959	394203.868	3.53
49	588578.710	394207.390	5.55
50	588573.160	394207.530	73.38
51	588576.020	394134.210	86.10
52	588490.373	394125.437	25.33

53	588487.736	394150.627	5.96
54	588481.806	394150.006	43.23
55	588484.807	394106.877	11.74
56	588485.955	394095.195	1.03
57	588486.074	394094.173	59.09
58	588492.160	394035.393	18.84
59	588494.221	394016.671	4.83
60	588494.753	394011.866	10.27
61	588494.684	394001.595	7.18
62	588495.459	393994.454	23.61
63	588497.750	393970.956	6.90
64	588499.526	393964.286	66.92
65	588506.534	393897.735	32.09
66	588509.903	393865.826	9.51
67	588517.238	393859.775	0.83
68	588517.811	393859.174	2.47
69	588520.062	393858.151	2.48
70	588522.262	393857.007	2.45
71	588523.859	393855.145	4.10
72	588525.910	393851.590	12.28
73	588533.475	393861.263	2.36
74	588531.226	393861.991	1.00
75	588530.282	393862.333	10.34
76	588522.130	393868.700	8.71
77	588515.338	393874.149	10.68
78	588514.238	393884.773	16.56
79	588512.658	393901.254	16.86
80	588511.139	393918.046	0.04
81	588511.136	393918.081	3.33

S (1DR) = 3706mp P = 1102.83m

INTOCMIT,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



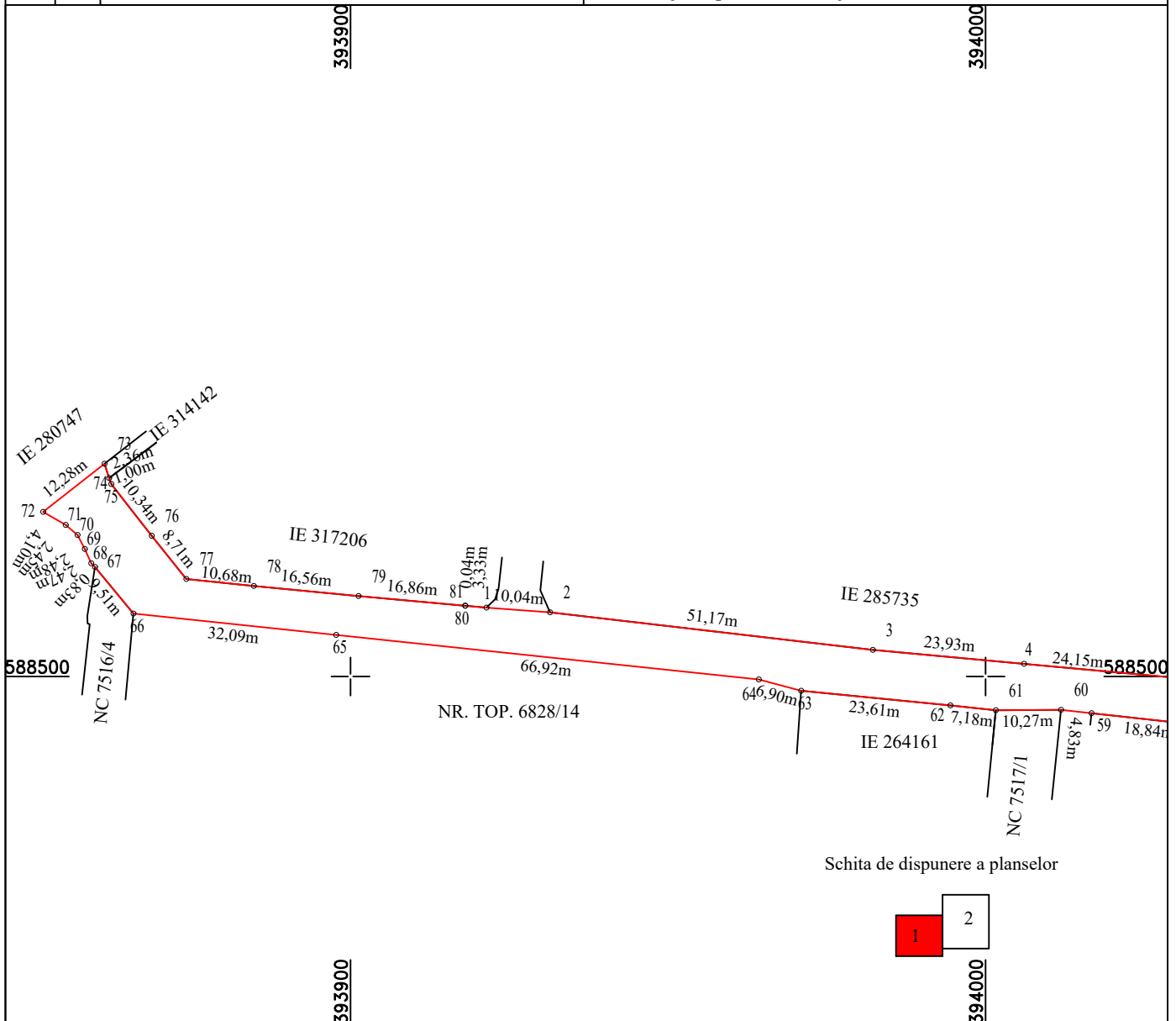
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3706	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
285257	Mun. Cluj- Napoca, Jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	3706	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	3706	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =2019

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =3706

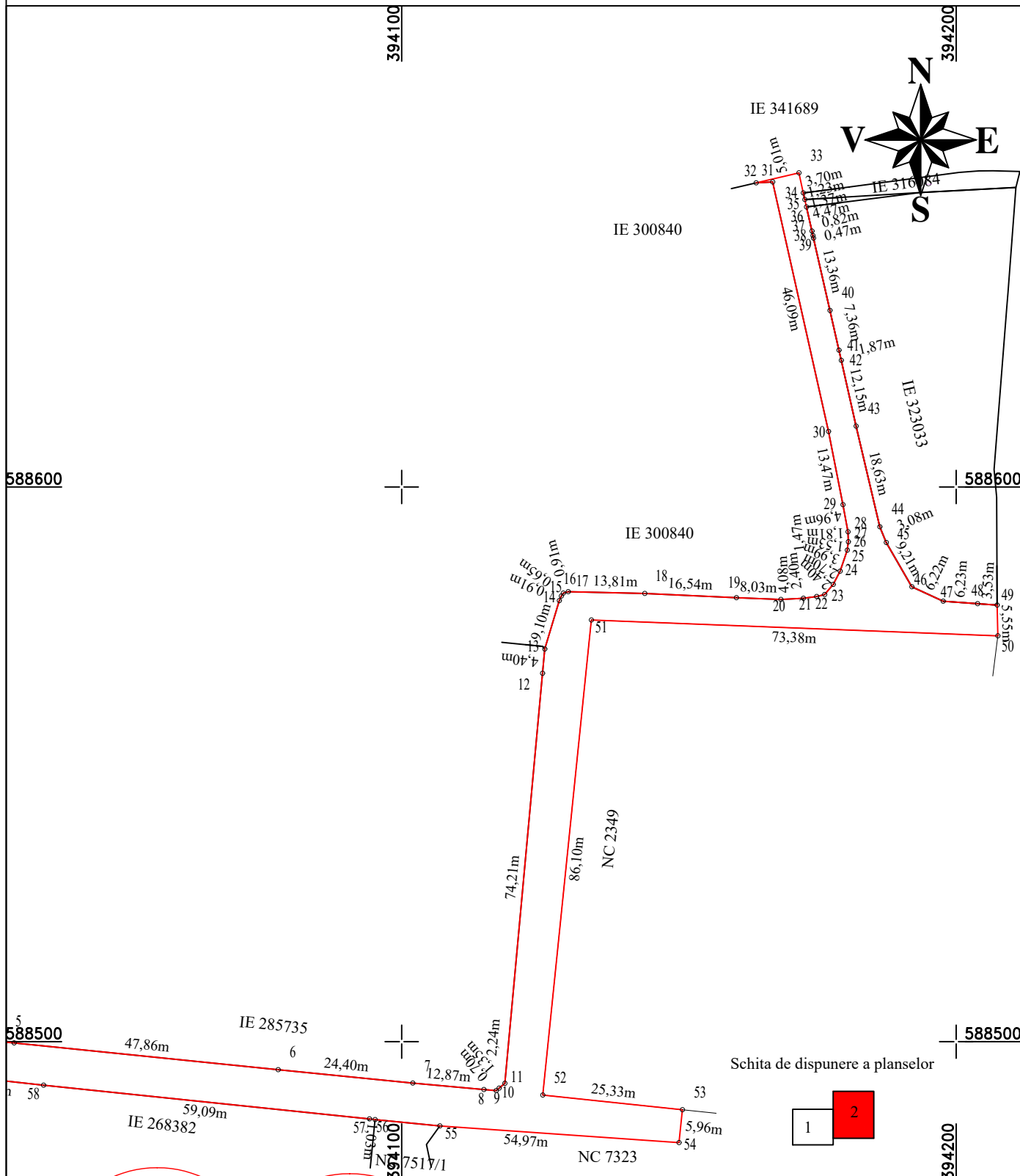
<p>Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile RO-B-1 Nr. 1995 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seriile RO-MB-F Nr. 0422 MHA1 ALEXANDRU HRUZA</p> <p>Data: Septembrie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

CLASA I

CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SAI
 Nr. 1995
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SAI
 Nr. 0422
MIMI
ALEXANDRU
HRUZA
CATEGORIA B

Data: Septembrie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI