

H O T Ă R Ă R E
privind însușirea unor documentații cadastrale pentru
imobile din domeniul public al Județului Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 154 din 28.09.2021 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobile din domeniul public al Județului Cluj, propus de Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius Mînzat, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 34.612/27.09.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 34.616/27.09.2021 și Avizul cu nr. 34.612/30.09.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-870 și ale art. 876-880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109-110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 187/2013 privind reglementarea situației juridice a unui teren transmis din domeniul privat al Statului Român și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Domeniilor Statului, în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, situat pe amplasamentul lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Aeroportul Internațional Cluj-Napoca-Pista de decolare - aterizare 3500 m”;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 272/2011 privind reglementarea situației juridice a unor active cu caracter social, preluate de la S.C. Clujana S.A. în domeniul public al Județului Cluj;
- Anexelor nr. 1 și nr. 28 La Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru alipirea imobilelor situate în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149- 151, Județul Cluj, înscrise în cărțile funciare 343478 și 342692 Cluj-Napoca, identificate cu numerele cadastrale 343478 și 342692 Cluj-Napoca, aflate în domeniul public al Județului Cluj, documentație cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului-Județul Cluj- pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 1.601.546 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a dreptului de administrare, asupra parcelei cu număr cadastral nou, în favoarea Regiei Autonome Aeroportul Internațional "Avram Iancu" Cluj.

Art. 2 (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificarea suprafeței) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 149- 151, Județul Cluj, înscris în cartea funciară 272014 Cluj-Napoca, identificat cu număr cadastral 272014 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) diminuarea suprafeței imobilului de la 940 mp la 939 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a suprafeței de 939 mp.

Art. 3. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificare suprafață și actualizare geometrie) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară 285230 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare 173296 Cluj-Napoca), identificat cu număr cadastral 7517/1 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului de la 5.426 mp la 6.414 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 6.414 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- d) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 4. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificare suprafață și actualizare geometrie) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5, Județul Cluj, înscris în cartea funciară 285257 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare 173298 Cluj-Napoca), identificat cu număr cadastral 7517/3 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului de la 2019 mp la 3706 mp;

- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 3.706 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- d) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificare suprafață și actualizare geometrie) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5, Județul Cluj, înscris în cartea funciară 280765 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a Cărții funciare 168355 Cluj-Napoca), identificat cu număr cadastral 7517/4 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului de la 1.754 mp la 2.551 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 2.551 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- d) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificare suprafață) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5, Județul Cluj, înscris în cartea funciară 280747 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare 168352 Cluj-Napoca), identificat cu număr cadastral 280747 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 6** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) majorarea suprafeței imobilului de la 2.309 mp la 2.689 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 2.689 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- d) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 7. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru actualizarea informațiilor tehnice (modificare suprafață și actualizare geometrie) cu privire la imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, P-ța 1 Mai nr. 4-5, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară 285260 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare 111394 Cluj-Napoca), identificat cu număr topografic 6824/24/2/1/1/1/2, 6824/25/2/1/1/1/2, 6824/26/2/1/1/1/2 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 7** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul proprietarului- Județul Cluj – pentru:

- a) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1);
- b) diminuarea suprafeței imobilului de la 907 mp la 689 mp;
- c) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, în suprafață de 689 mp, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj;
- d) înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra parcelei cu număr cadastral nou, a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Art. 8. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care face obiectul prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPPI-societatea Topohans SRL- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 - 7.

Art. 9. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Aeroportului Internațional "Avram Iancu" Cluj R.A.; precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

**PREȘEDINTE,
Alin Tișe**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci**

Nr. 151 din 30 septembrie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.