

**ACT ADIȚIONAL nr. _____ /2021
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. _____**

Încheiat astăzi _____ 2021 în Municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere art. 9 din Decizia nr. 22 din 26.07.2021 emisă de Curtea de Conturi a României - Camera de Conturi Cluj;

În conformitate cu prevederile:

- art. 325, art. 334 și ale art. 347 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 163/2021 privind aprobarea unor măsuri referitoare la concesionarea spațiilor medicale în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexasă;

Părțile:

1.1. CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ (în numele Județului Cluj) cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, având contul RO22TREZ21621A300530XXXX deschis la Trezoreria Cluj, tel. 0372640030, fax 0372640070, email infopublic@cjcluj.ro, reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, în calitate de **concedent**,

și

1.2. _____, cu domiciliul/sediul social în municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, strada _____, nr. _____ înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale Cluj sub nr. _____ din _____, _____ cod de înregistrare fiscală nr. _____ din _____ având contul nr. _____ deschis la _____ Cluj, reprezentată prin _____, în calitate de **concesionar**,

În temeiul prevederilor art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 21 din contract, de comun acord au convenit modificarea Contractului de concesiune nr. _____, după cum urmează:

Art. I. La art. 6, pct. 6.15 se modifică și va avea următorul cuprins:

6.1.5.1. Începând cu data de 01 ianuarie 2022, cuantumul garanției de bună execuție se stabilește de către concedent la nivelul redevenței datorate de către concesionar pentru două luni, la cursul de schimb leu/euro al BNR din ziua plății. Garanția de bună execuție a contractului aflat în derulare va fi constituită de către concesionar în perioada 01.01.2022 – 31.03.2022.

6.1.5.2. Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, concedentul are obligația de a notifica pretenția sa concesionarului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

6.1.5.3. În situația în care, din garanția de bună execuție a contractului se rețin sume reprezentând prejudicii create concedentului, garanția va fi reconstituită la valoarea inițială în termen de 20 zile de la transmiterea unei notificări în acest sens către concesionar.

6.1.5.4. Nerespectarea obligației contractuale menționate la pct. 6.1.5.3. dă dreptul concedentului de a rezilia unilateral contractul de concesiune.

6.1.5.5. Concedentul are obligația de a restitui garanția de bună execuție în cel mult 60 zile de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a spațiului în care a funcționat cabinetul medical, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Aceasta va fi restituită în lei, în quantumul constituit de către concesionar.”

Art. II Celelalte prevederi din contractul de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Alin Tișe

CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL
Cristina Șchiop

Vizat juridic

Vizat
Control financiar-preventiv

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci