

## H O T Ă R Ă R E

### privind aprobarea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37.567/2019 la Proiectul hotărâre privind aprobarea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 37.567/2019 și de avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 4;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 17, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 141 - 155, ale art. 221 și ale art. 226 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

În conformitate cu prevederile:

- art. 332 - 348 și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- art. 1777 - 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011 - 2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 482 alin. (2) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

### h o t ă r ă ș t e:

**Art. 1. (1)** Se aprobă Procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Procedura de închiriere cuprinsă în anexa la prezenta hotărâre nu se aplică în cazul imobilelor care, prin destinația lor, sunt utilizate temporar pe oră/zi/lună, dar nu mai mult de 3 luni, în baza tarifelor aprobate anual prin hotărâre a Consiliului Județean Cluj”.

**Art. 2.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj să aprobe, în numele și pentru Consiliul Județean Cluj, închirierea prin licitație publică în cazul fiecărui bun imobil din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflat în administrarea Consiliului Județean Cluj, cu respectarea procedurii prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** La data la care prezenta hotărâre produce efecte, se abrogă:

a) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 100/2008 privind aprobarea Procedurii de închiriere a bunurilor imobile, respectiv a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, din domeniul public și privat al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale, regiilor autonome, serviciilor și instituțiilor de sub autoritatea acestuia și a Contractul cadru de închiriere a acestora, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 68/2012 privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea spațiilor în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexă, aflate în domeniul privat al Județului Cluj.”

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj și Direcția de Administrare și Exploatare a Stadionului ”Cluj Arena”.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Direcției de Administrare și Exploatare a Stadionului ”Cluj Arena”, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet ”www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

### **Nr. 209 din 30 octombrie 2019**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi ”pentru” și 4 consilieri județeni nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. Din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție și-au înregistrat prezența la ședință un număr de 33 de consilieri județeni și nu a fost anunțat, la începutul ședinței, nici un caz de interes personal care privește adoptarea hotărârii în cauză.*