

H O T Ă R Ă R E

**privind stabilirea unor măsuri pentru concesionarea imobilelor în care  
se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexă**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședința ordinară;

Analizând Referatul de aprobare cu nr. 42.255/2019 la Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru concesionarea imobilelor în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexă, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 35140/2019 și de Avizele Comisiilor de specialitate nr. 2 și 5;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru imobilele proprietate privată a Județului Cluj concesionate în scopul desfășurării de activitate medicală și activitate medicală conexă, întocmit de PFA Iulian Mocanu;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 17, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 141 - 155, ale art. 221 și ale art. 226 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (5) lit. c) și ale art. 191 alin. (1) lit. (f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministrului Sănătății și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilele proprietate privată a Județului Cluj concesionate în scopul desfășurării de activitate medicală și activitate medicală conexă, întocmit de PFA Iulian Mocanu, cuprins în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă cuantumul redevenței pentru imobilele proprietate privată a Județului Cluj concesionate în scopul desfășurării de activitate medicală și activitate medicală conexă, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cuantumul redevenței stabilit conform art. 2 se aplică începând cu data de 01.01.2020, pentru o perioadă de cinci ani și va face obiectul unor acte adiționale la contractele de concesiune încheiate cu concesionarii spațiilor în care se desfășoară activitate medicală și activitate medicală conexă.

**Art. 4.** Redevența stabilită conform art. 2 va fi achitată semestrial, termenul de plată fiind ultima zi a fiecărui semestru, respectiv data de 31 martie pentru primul semestru și data de 30 septembrie pentru al doilea semestru. Dacă ultima zi din semestru este o zi nelucrătoare, termenul de plată se prelungește până la sfârșitul primei zile lucrătoare care urmează.

**Art. 5.** Plata redevenței stabilite conform art. 2 se va face în baza facturii emise de concedent cu cel puțin 15 zile anterior termenului de plată, în lei, la cursul de schimb euro-leu stabilit de Banca Națională a României valabil la data de 01 a lunii în care este scadentă plata. Dacă plata se face prin virament bancar, data plății este aceea la care contul concedentului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății.

**Art. 6.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj să semneze, în numele și pentru Județul Cluj, actele adiționale la contractele de concesiune a spațiilor aflate în proprietatea privată a Județului Cluj concesionate în scopul desfășurării de activitate medicală și activitate medicală conexasă.

**Art. 7.** La data de la care prezenta hotărâre produce efecte, se abrogă:

- a) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 199 din 21 octombrie 2009 privind aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, începând cu luna octombrie 2009;
- b) d) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 55 din 11 februarie 2011 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 199/2009 privind aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, începând cu luna octombrie 2009;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 311 din 28 noiembrie 2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 199/2009 privind aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinet medicale, începând cu luna octombrie 2009, cu modificările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 317 din 15 decembrie 2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 199/2009 privind aprobarea cuantumului redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, începând cu luna octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Juridică - Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Juridice - Compartimentul Managementul Unităților de Asistență Medicală; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, concesionarilor spațiilor cu destinație medicală concesionate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE,**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

#### **Nr. 248 din 19 decembrie 2019**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi "pentru" și 4 consilieri județeni nu au votat. fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. Din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție și-au înregistrat prezența la ședință un număr de 34 de consilieri județeni.*