

REGULAMENT
de organizare și funcționare a
COMISIEI PENTRU COORDONAREA IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR NECESARE
PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE VIAȚĂ A LOCUITORILOR DIN
AȘEZĂRILE INFORMALE

- Art. 1.** Prezentul regulament stabilește modul de organizare și funcționare a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale situate în Județul Cluj, (denumită în continuare C.A.U. sau comisie), comisie ce se organizează și funcționează, prin instituția arhitectului-șef al județului Cluj, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, (denumită în continuare Lege).
- Art. 2.** Comisia se constituie din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului de la nivel județean, sănătate publică, problemele rromilor, de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, precum și reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului și reprezentanți ai societății civile.
- Art. 3.** Comisia se constituie, în cadrul instituției arhitectului-șef a județului Cluj, fiind formată dintr-un președinte, în persoana arhitectului-șef al județului Cluj sau persoana desemnată de către acesta și un număr de 10 membri, după cum urmează:
- a) Un membru desemnat din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Cluj;
 - b) Un membru desemnat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
 - c) Un membru desemnat din Instituția Prefectului Județului Cluj;
 - d) Un membru desemnat din Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului din Județul Cluj;
 - e) Un membru desemnat din Direcția Publică de Sănătate a Județului Cluj;
 - f) Un reprezentant a Facultății de Sociologie și Asistență Socială din cadrul Universității Babeș-Bolyai Cluj;
 - g) Doi membri desemnați ca reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul Județului Cluj;
 - h) Doi membri desemnați ca reprezentanți ai societății civile din Județul Cluj;
- Art. 4.** Desemnarea reprezentanților comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului Cluj, respectiv a reprezentanților societății civile din Județul Cluj, se realizează în baza propunerilor transmise Consiliului Județean Cluj. În acest sens Consiliul Județean Cluj va publica un anunț pe site-ul Consiliului Județean Cluj și în media locală, prin care va anunța data până la care se pot depune propuneri pentru desemnarea reprezentanților. Termenul scurs între publicarea anunțului și termenul limită de depunere a propunerilor va fi de minim 20 de zile calendaristice. În cazul în care sunt înregistrate un număr mai mare de propuneri decât numărul membrilor stabiliți în comisie (doi plus doi) se organizează o ședință, la sediul Consiliului Județean Cluj, cu persoanele nominalizate și din rândul acestor se vor alege, prin vot deschis, cei doi membri reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului Cluj și cei doi membri desemnați ca reprezentanți ai societății civile din Județul Cluj.

- Art. 5.** Componenta nominală a comisiei se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie, conform prevederilor art. 3 din prezentul regulament, și se aprobă de Consiliul Județean Cluj.
- Art. 6.** Mandatul membrilor comisiei este de 3 ani cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 ani, aprobată de către Consiliul Județean Cluj.
- Art. 7.** Un membru al comisiei își poate pierde această calitate, în următoarele situații:
- La expirarea mandatului/lor;
 - La cererea acestuia de renunțare fapt ce va fi comunicat în scris;
- Art. 8.** Secretariatul Comisiei este asigurat de structura de specialitate aflată în subordinea arhitectul-șef al județului Cluj prin persoana nominalizată de acesta;
- Art. 9.** Comisia are următoarele atribuții:
- Coordonează implementarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale;
 - Acordarea de sprijin metodologic, tehnic și operațional în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale, autoritățile administrației publice locale, pe raza cărora sunt identificate așezări informale;
 - Monitorizează îndeplinirea responsabilităților și implementarea acțiunilor stabilite la nivel local;
- Art. 10.** Pentru ducerea la îndeplinire a atribuțiilor stabilite la art. 7, comisia coordonează, acordă sprijin metodologic și operațional, respectiv monitorizează, întreprinde măsuri, demersuri, propune elaborarea de studii și analize pentru a se asigura că autoritățile publice pe raza cărora s-a identificat existența de așezări informale își duc la îndeplinire obligațiile prevăzute la art. 27¹ alin. (2) și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „primarul, în aria sa de competență, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și sănătate publică, respectiv poliția locală, are următoarele obligații:
- identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilește limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmite documentația cadastrală în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;
 - realizează și actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;
 - informează locuitorii din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițiază un proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității;
 - inițiază și coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;
 - în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;

- f) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;
 - g) inițiază și coordonează acțiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;
 - h) cooperează cu comisia prevăzută de la nivel județean și pune la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta.
 - i) în cazul identificării de așezări informale pe teritoriul unității administrativ-teritoriale, dacă se preconizează operațiuni de regenerare sau restructurare urbană în zonele în care se găsesc așezări informale, autoritățile administrației publice locale pot iniția elaborarea sau actualizarea de documentații de urbanism care vor cuprinde inclusiv reglementări asupra acestora;
- Art. 11.** Comisia se întrunește, de regulă, lunar, la sediul Consiliului Județean Cluj. Comisia poate stabili și alte date, locații pentru întâlniri în funcție de necesitățile identificate. Convocarea comisiei se face de către secretariat și președintele desemnat la comisie.
- Art. 12.** Comisia poate convoca persoanele responsabile la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu ducerea la îndeplinire a prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 27¹ alin. (2) și art. 26 alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, la ședințele comisiei.
- Art. 13.** Comisia poate solicita și beneficia de suport de specialitate, prin persoane cu statut de invitați, care pot participa/fi invitați la ședințe în funcție de aria de expertiză/interes. În funcție de necesități, la ședințe pot fi invitați să participe și alte persoane din cadrul unității administrativ-teritoriale unde au fost identificate așezările informale.
- Art. 14.** Ședințele comisiei sunt statutare dacă se desfășoară în prezența a cel puțin două treimi din numărul membrilor comisiei, inclusiv președintele comisiei. Deciziile din comisie se iau cu majoritatea simplă a voturilor membrilor prezenți, votul fiind consemnat în scris prin procesul-verbal de ședință.
- Art. 15.** Lucrările comisiei sunt conduse de către președintele comisiei care semnează documentele rezultate din activitatea comisiei, elaborate de către secretariatul comisiei. Documentele comisiei și procesele-verbale ale ședințelor se redactează prin grija secretariatului comisiei.
- Art. 16.** Conform prevederilor din lege, așezarea informală este definită drept - grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate de obicei la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate, și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropice (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

PREȘEDINTE
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci