

H O T Ă R Ă R E

**privind includerea în domeniul public a bunurilor imobile realizate prin
Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și
Modernizare Infrastructură”, precum și darea în administrarea
societății Tetarom S.A. a unor bunuri mobile**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5563 din 17.02.2020 la Proiectul hotărâre hotărâre înregistrat cu nr. 46 din 18.02.2020 privind includerea în domeniul public a bunurilor imobile realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, precum și darea în administrarea societății Tetarom S.A. a unor bunuri mobile, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 5563/2020 și de Avizul cu nr. 5563 din 20.02.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2, ale art. 3 alin. (2), ale art. 58 alin. (1) și (3), ale art. 59, ale art. 61 - 62 și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 141 - 155, ale art. 221 - 222, ale art. 224 și ale art. 226 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (1) alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. p), ale art. 284 - 290, ale art. 297 - 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 - 857 și ale art. 858 - 870 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, ale art. 3 pct. 2 - 5, pct. 12 - 14, pct. 21 și pct. 24, ale art. 10 - 12 și ale art. 20 din Legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării și Pognozei nr. 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale "Tetarom" - S.A., modificat prin Ordinului Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 470/2008;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 24/2002 privind aprobarea trecerii din domeniu public în domeniu privat al Județului Cluj a unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în vederea atribuirii în folosința S.C. TETAROM S.A. pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 78/2012 privind aprobarea caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții S.F. „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, cuprins în Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Cluj-Napoca, Zona Metropolitană Cluj 2009-2015;

- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 140/2012 privind aprobarea realizării Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 117/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării dreptului de administrare a obiectivelor de investiție realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al Județului Cluj a bunurilor imobile realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură” cuprinse **în anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și darea acestora în administrarea societății Tetarom S.A.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrarea societății Tetarom S.A. a bunurilor mobile achiziționate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, având datele de identificare cuprinse **în anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile mobile menționate la alin. (1) se dau în administrare pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, în raport de condițiile existente la acea dată.

Art. 3. Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la art. 1 și 2 s-a realizat conform art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 117/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării dreptului de administrare a obiectivelor de investiție realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”.

Art. 4. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Anexa nr. 30 ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea societății Tetarom S.A.” se completează conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. La data comunicării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 126/2018 privind înscrierea unor imobile realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, în Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Cluj și se modifică corespunzător anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul șef al județului și Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Arhitectului șef al județului; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; societății Tetarom S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet "www.cjcluj.ro".

PREȘEDINTE
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 48 din 20 februarie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi "pentru" și 6 consilieri județeni nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. Din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție și-au înregistrat prezența la ședință toți consilierii județeni în funcție.