

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii clădirilor realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5448 din 14.02.2020 la Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 47 din 18.02.2020 privind aprobarea închirierii clădirilor realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 5448 din 14.02.2020 și de Avizul cu nr. 5448 din 20.02.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4;

În conformitate cu prevederile:

- art. 92 alin. (1) alin. (2) lit. b), ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 – 857, ale art. 863 lit. a), ale art. 867 – 870, ale art. 1777 – 1823, ale art. 2009, ale art. 2010 alin. (1) și ale art. 2011 - 2013 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, ale art. 3 pct. 2 - 5, pct. 12 - 14, pct. 21 și pct. 24, ale art. 10 – 12 și ale art. 20 din Legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2.980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Dezvoltării și Pognozei nr. 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale "Tetarom" - S.A., modificat prin Ordinul Ministerului Internelor și Reformei Administrative nr. 470/2008;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 24/2002 privind aprobarea trecerii din domeniu public în domeniu privat al Județului Cluj a unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în vederea atribuirii în folosința S.C. TETAROM S.A. pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 78/2012 privind aprobarea caracteristicilor principale și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții S.F. „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, cuprins în Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Cluj-Napoca, Zona Metropolitană Cluj 2009-2015;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 140/2012 privind aprobarea realizării Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere Si Modernizare Infrastructura” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 117/2016 privind stabilirea unor măsuri în vederea reglementării dreptului de administrare a obiectivelor de investiție realizate în cadrul Proiectului „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea de către societatea Tetarom S.A., în calitate de administrator al Parcului Industrial Tetarom I, a clădirilor realizate prin Proiectul „Dezvoltare Parc Industrial Tetarom I - Edificare Clădiri, Extindere și Modernizare Infrastructură”, identificate astfel:

a) Denumirea: Sediul birourilor; elemente de identificare: Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, regim de înălțime D+P+5E, cartea funciară nr. 336663 Cluj-Napoca; valoare de inventar: 9.704.095,21 lei;

b) Denumirea: Hala depozitare 1; elemente de identificare: Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, regim de înălțime P, cartea funciară nr. 336663 Cluj-Napoca; valoare de inventar: 6.721.758,27 lei;

c) Denumirea: Hala depozitare 2; elemente de identificare: Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr. 47, regim de înălțime P, cartea funciară nr. 336663 Cluj-Napoca; valoare de inventar: 7.031.677,83 lei.

**(2)** Destinația clădirilor precizate la alin. (1) este pentru activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agroindustriale, logistice și inovative, industriale și alte activități specifice desfășurate în parcurile industriale.

**(3)** Durata minimă a închirierii precizate la alin. (1) este de 1 an, iar durata maximă a acesteia este de 5 ani.

**(4)** Prețul minim al închirierii precizate la alin. (1) se stabilește pe baza testării ofertelor pieței imobiliare sau a unor rapoarte de evaluare.

**(5)** Se aprobă ca societatea Tetarom SA să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu al acesteia.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Arhitectul șef al județului; societatea Tetarom S.A. și persoanele desemnate prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Cluj nr. 29 din 20 ianuarie 2019.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Arhitectului șef al județului, societății Tetarom S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet ”www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Simona Gaci**

### **Nr. 49 din 20 februarie 2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi ”pentru” și 7 consilieri județeni nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. Din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție și-au înregistrat prezența la ședință toți consilierii județeni în funcție.*