



4260440

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **Țișe P.M. Alin**, având funcția de **Președinte Consiliu județean la Consiliul Județean Cluj-aleși locali județeni**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2011	786 m2	2/3	Contract de vânzare cumpărare	TISE ALIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	982 m2	1080/98200	Moștenire	Tise C minor
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Dambovicioara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2024	7790 m2	50/100	Moștenire	Tise C minor

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Casă de locuit	2011	134 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	TISE ALIN
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2023	50 m2	1/2	Moștenire	Tișe Alin
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2020	55.50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Tise MD
Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Criscior - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2024	34.99 m2	1/1	Moștenire	Tise C minor
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTAT] [REDACTAT]	Apartament	2024	106.72 m2	1/1	Moștenire	Tise C minor

Tara: ROMANIA Judet: Hunedoara Localitate: Brad - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	62.76 m2	1/1	Moștenire	Tise C minor
---	------------	------	----------	-----	-----------	--------------

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
ceasuri si bijuterii TA	2010 - 2022	17000 EUR
ceasuri si bijuterii TMD	2000 - 2022	30000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	13015.52
BRD-GSG, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	27517.21
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	54520.28
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2015	20125.16
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	350000
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2024	9518.50
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2021	28351.33
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2020	10055.13
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2019	7576.14
RAIFFEISEN BANK SA, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	373440.89
CEC BANK, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2024	469882.60

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
CENTRAL BUSINESS PLAZA SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	15	150 RON
CENTRAL BUSINESS PLAZA SRL Tise C minor	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
Central Investment Plaza SRL divizare	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
2 TS PROPERTIES SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
Central Investa Plaza SRL divizare CIP SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
TAD Business SRL TA	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
TAD Business SRL TMD	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	10	100 RON
CBP SRL profit nerepartizat cumulată 2013 2023	Împrumuturi acordate în nume personal	1	2336324.72 RON
CBP SRL profit nerepartizat cumulată 2013 2023 TC minor	Împrumuturi acordate în nume personal	1	1416215.82 RON
Central Investment Plaza SRL profit nerepartizat cumulată 2018 2023	Împrumuturi acordate în nume personal	1	311141 RON
Central Investa Plaza SRL profit nerepartizat divizare CIP SRL cumulată 2018 2023	Împrumuturi acordate în nume personal	1	277478 RON
2 TSP SRL profit nerepartizat cumulată 2013 2023	Împrumuturi acordate în nume personal	1	3024248.50 RON
CBP SRL creditare firma	Împrumuturi acordate în nume personal	1	5000 RON
Central Investa Plaza SRL creditare firma și pasiv divizare	Împrumuturi acordate în nume personal	1	1415933.39 RON
2TSP SRL creditare firma	Împrumuturi acordate în nume personal	1	90100 RON
TAD Business SRL TA	Împrumuturi acordate în	1	149103 RON

creditare firma	nume personal		
TAD Business SRL TMD creditare firma	Împrumuturi acordate în nume personal	1	658908.08 RON
DEPOZITARUL CENTRAL Tise C minor	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certIFICATE, obligațiuni)	259280	122048.82 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipotecii, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
BT CLUJ FIDEJUSOR GARANT	2017	2027	6750000 RON
BT CLUJ FIDEJUSOR GARANT	2023	2024	2500000 RON
PASIV SUCCESORAL	2024	2025	909437.39 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
TISE ALIN	Consiliul Judetean Cluj- aleși locali județeni, CALEA DOROBANTILOR 106	INDEMNIZATIE PRESEDINTE CJC	198033 RON
1.2. Soț/soție			
TISE MD	2TSP SRL, angajat	salariu	88980 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
TISE MD	Cabinet Individual Psihologie	profesie liberala	9850 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
TISE ALIN	CBP SRL ACTIONAR	DIVIDENDE PARTIALE RESTANTA CUMULATA 2013-2022	2342000 RON
TISE ALIN	Raiffeisen Bank	Dobanzi apr dec 2023	3881.40 EUR
4.2. Soț/soție			
Tise MD	BT	dobanzi depozit	3351.33 RON
TISE MĐ	BT	dobanzi depozit	55.13 EUR
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-

5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Tise Alin	familie, prieteni	dar de nunta	117977 EUR
8.2. Soț/soție			
TISE MD	familie, prieteni	dar de nunta	117977 EUR
8.3. Copii			
TISE A-MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE DE STAT PT COPII	3072 RON
TISE C-MINOR	STATUL ROMAN	ALOCATIE DE STAT PENTRU COPII	3072 RON
TISE C-MINOR	PENSIE ALIM.	PENSIE ALIM.	26500 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2024	