

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Traian Vuia nr. 149-151, Cluj-Napoca, IE332300, 306085 jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Alipire imobile

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numerele cadastrale 332300, 306085 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 48501m.p.. Scopul documentației este alipirea imobilelor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010*, *Topok v.7*, *Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:2000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 02.02.2020



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (nr.149-151) 1Cc Imobil nou

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587677.671	399346.315	13.22
2	587678.577	399359.504	42.11
3	587681.354	399401.526	29.48
4	587683.279	399430.947	42.26
5	587686.130	399473.113	10.22
6	587686.820	399483.313	61.30
7	587690.460	399544.502	9.39
8	587691.084	399553.871	154.19
9	587844.931	399543.608	273.49
10	587826.727	399270.723	107.02
11	587721.096	399287.940	199.93
12	587688.849	399090.623	27.94
13	587661.283	399095.158	33.32
14	587663.429	399128.405	69.75
15	587667.621	399198.028	49.83
16	587671.228	399247.726	48.26
17	587674.179	399295.897	50.54

S (1Cc)=48501mp P=1222.26m

Parcela (IE332300)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
10	587826.727	399270.723	107.02
11	587721.096	399287.940	199.93
12	587688.849	399090.623	27.94
13	587661.283	399095.158	33.32
14	587663.429	399128.405	69.75
15	587667.621	399198.028	49.83
16	587671.228	399247.726	48.26
17	587674.179	399295.897	50.54
1	587677.671	399346.315	22.19
18	587699.854	399345.793	11.27
19	587711.093	399346.658	9.36
20	587719.306	399351.156	8.46
21	587725.462	399356.958	6.69
22	587728.314	399363.013	10.73
23	587729.614	399373.662	21.68
24	587730.911	399395.306	32.91
25	587732.467	399428.183	33.90
26	587734.677	399462.010	8.20
27	587735.096	399470.200	49.05
5	587686.130	399473.113	10.22
6	587686.820	399483.313	61.30
7	587690.460	399544.502	9.39
8	587691.084	399553.871	154.19
9	587844.931	399543.608	273.49

S (IE332300)=42376mp P=1309.64m

Parcela (IE306085)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
4	587683.279	399430.947	29.48
3	587681.354	399401.526	42.11
2	587678.577	399359.504	13.22
1	587677.671	399346.315	22.19
18	587699.854	399345.793	11.27
19	587711.093	399346.658	9.36
20	587719.306	399351.156	8.46
21	587725.462	399356.958	6.69
22	587728.314	399363.013	10.73
23	587729.614	399373.662	21.68
24	587730.911	399395.306	32.91
25	587732.467	399428.183	33.90
26	587734.677	399462.010	8.20
27	587735.096	399470.200	49.05
5	587686.130	399473.113	42.26

S (IE306085)=6125mp P=341.53m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 306085 Cluj-Napoca

Nr. cerere	42744
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100078918400

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tralan Vula, Nr. 149-151, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastru Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	306085	6.125	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69798 / 22/05/2014	
Act Administrativ nr. 102, din 28/04/2014 emis de Judetul Cluj/Consiliul judetean (hotărâre nr.177/11.06.2014 emisă de Judetul Cluj/Consiliul judetean);	
B1	A1
Se inființeaza cartea funciara 306085 a imobilului cu numarul cadastral 306085/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302693 Inscris in cartea funciara 302693;	
Act Administrativ nr. 275087, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCP! CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipire , dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUDETEL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 302693/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 9601 din 24/01/2014; pozitie transcrisa din CF 302693/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 9601 din 24/01/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

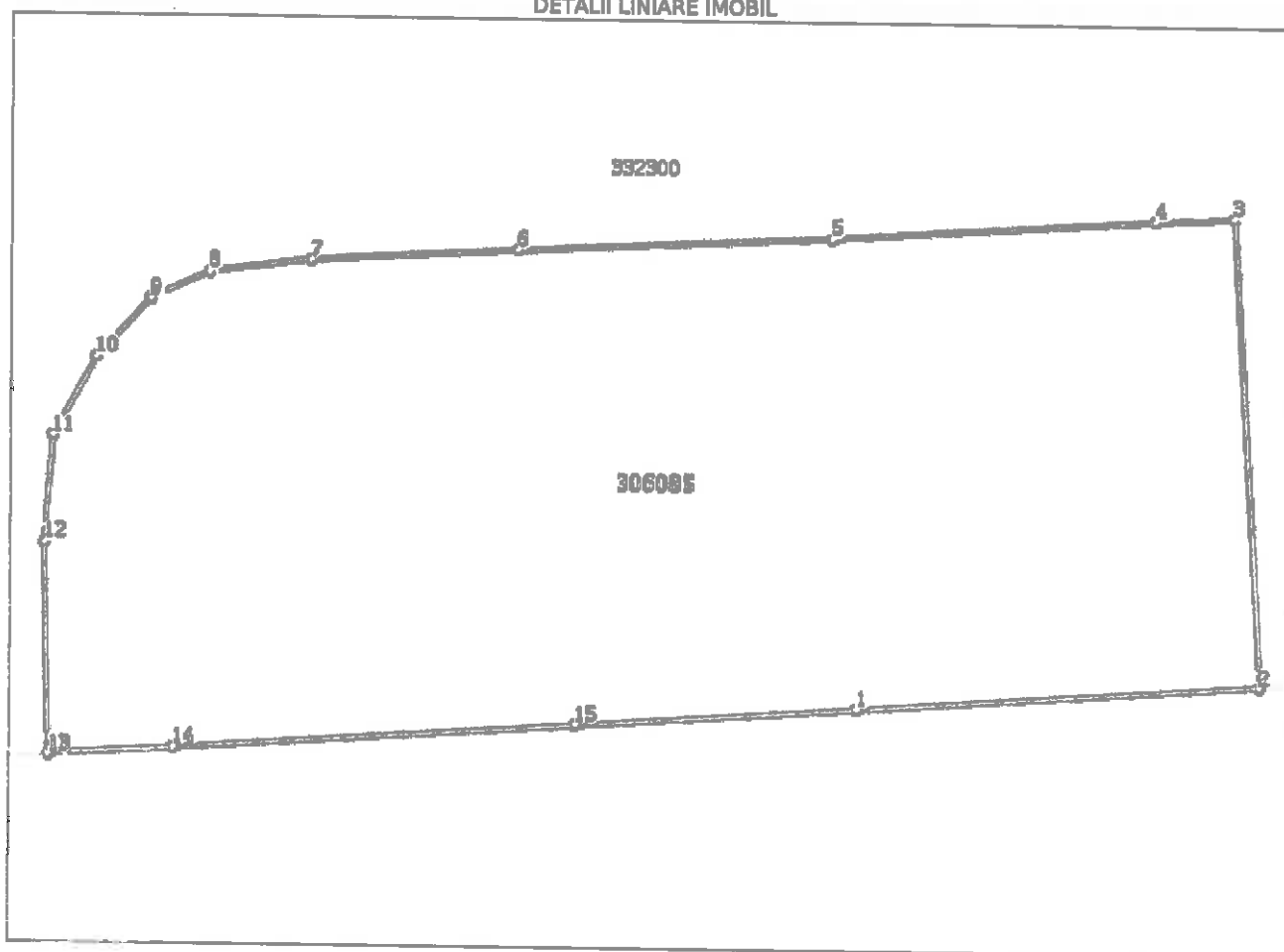
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
306085	6.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Taria	Parceiă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.265
2	3	49.053
3	4	8.204
4	5	33.899
5	6	32.914
6	7	21.683

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	10.729
8	9	6.694
9	10	8.459
10	11	9.365
11	12	11.273
12	13	22.186
13	14	13.224
14	15	42.113
15	1	29.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 15:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	42771
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 332300 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tralan Vula , Nr. 149-151, Jud. Cluj, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	332300	42.376	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181644 / 04/10/2018	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 227, din 27/09/2017 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 332300 a Imobilului cu numarul cadastral 332300/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 313734 inscris in cartea funciara 313734;	A1
Act Administrativ nr. 275087, din 16/11/2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 126968/16-11-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1407/22-02-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1717/17-10-2008 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5814/06-08-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; act administrativ nr. 474/28-09-2010 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titiu anterior dezlipire, expropriere, construire, alipre, dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
2) JUDETUL CLUJ IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 313734/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 76861 din 19/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

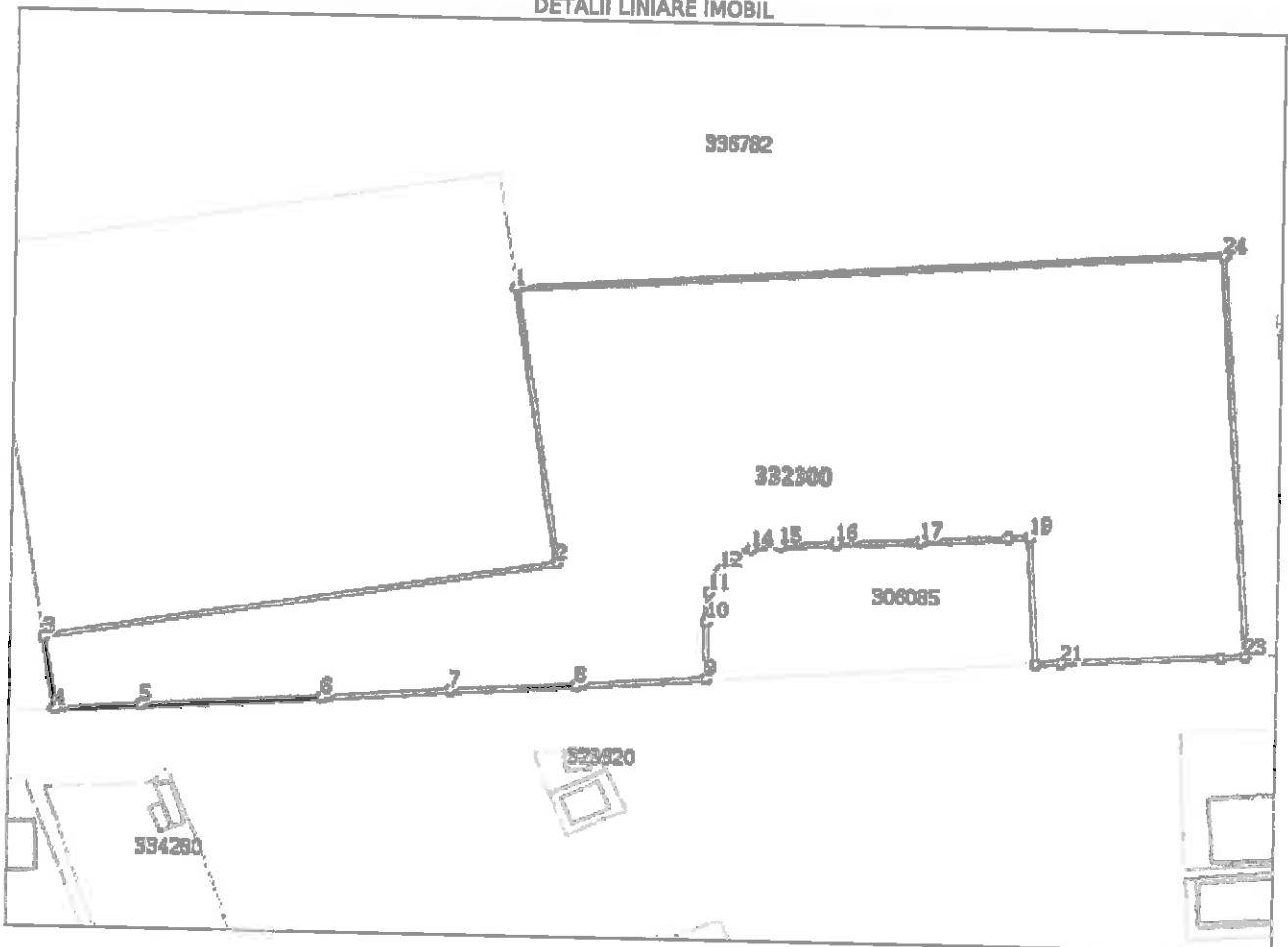
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
332300	42.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42.376	-	-	-	Teren împrejmuit parțial la S și V, restul neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.025
3	4	27.942
5	6	69.75
7	8	48.261
9	10	22.189
11	12	9.364

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	199.937
4	5	33.318
6	7	49.829
8	9	50.539
10	11	11.272
12	13	8.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	6.693	14	15	10.728
15	16	21.683	16	17	32.914
17	18	33.899	18	19	8.201
19	20	49.053	20	21	10.223
21	22	61.297	22	23	9.39
23	24	154.189	24	1	273.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

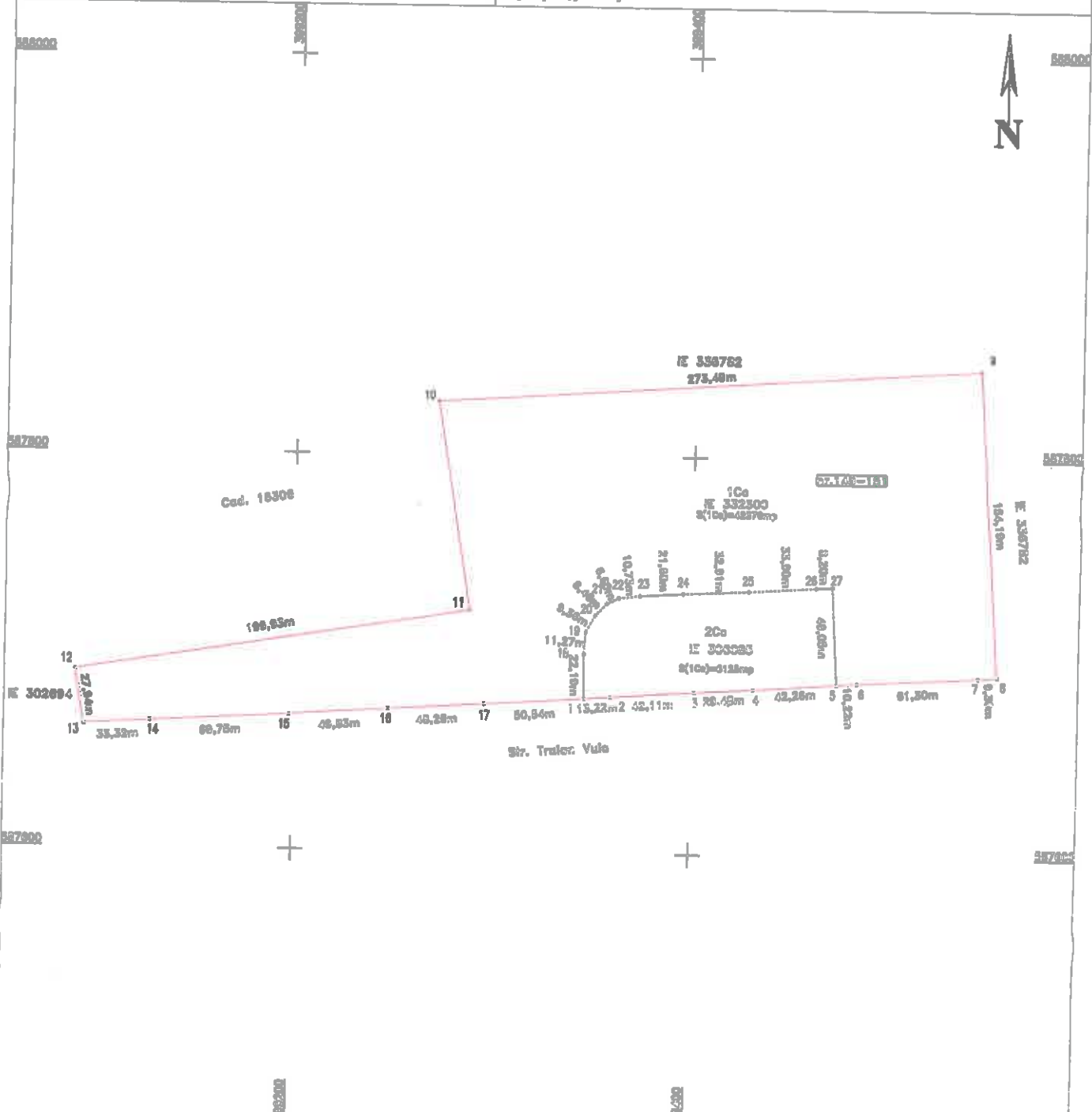
05/02/2020, 15:59

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALIPIRE**

Anexa 1.36

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
332300, 308085	48501	Str. Traian Vuia nr. 149-151
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
332300, 308085		Cluj-Napoca, jud. Cluj



Situatie vintora (inainte de alipire)				Situatie caldita (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
332300	42378	1Co	Teren intravilan				
308085	6125	2Co	Teren intravilan		48501	1Co	Teren intravilan
Total	48501			Total	48501		

Executant: S.C. TOPO H.A.N.E. IMPEX S.R.L. Aut. Seria RO-B-J nr. 0422
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Semicantă și ștampila
 Data: 02.02.2023

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semicantă și parafă
 Data: _____

9.

9.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	46801	Str. Tredan Vele nr. 146-151
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea administrativ-teritoriala (UAT)		
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		



A. Date subterane la teren		B. Date subterane la constructii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Destinatie	Suprafata constructiilor in sol (mp)
1	46801		
Total			
C. Date cadastrale		D. Date cadastrale la constructii	
Coef. construct.	Suprafata constructiilor in sol (mp)	Destinatie	Suprafata constructiilor in sol (mp)
Total			

Suprafata din autorizatie = 46801 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerarului cadastral

Stemmatia si permiu

Data:

Stemmatia BCPI

