

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii unui suprafețe dintr-un imobil aflat în**  
**domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic**  
**Județean de Urgență Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 64 din 13.04.2021 privind aprobarea închirierii unui suprafețe dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 13500/2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 13500/2021 și de Avizul cu nr. 13500 din 15.04.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca nr. 12502/30.03.2020;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, ale art. 792 - 857, ale art. 861 alin (3), ale art. 867 – 870 și ale art. 1777 – 1823 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- anexei nr. 17 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, a unui spațiu cu suprafața de 1 mp aflat în imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Victor Babeș nr. 43, înscris în Cartea funciară nr. 336909 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 336909-C9, imobil proprietate publică a Județului Cluj aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**(2)** Destinația spațiului care se închiriază este pentru amplasarea unui aparat de distribuire numerar (ATM).

**(3)** Durata minimă a închirierii spațiului este de 1 an, iar durata maximă este de 7 ani.

**(4)** Prețul minim al închirierii se stabilește pe baza testării ofertelor pieței imobiliare.

**(5)** Se împuternicește Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, în calitate de administrator al imobilului în cauză, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestei suprafețe, în scopul realizării activității prevăzute la alin. (2).

**(6)** Se aprobă ca Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu.

**Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget Finanțe Resurse Umane și Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Consiliului Județean Cluj și pe pagina de internet [www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro).

**PREȘEDINTE,  
Alin Tișe**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Simona Gaci**

**Nr. 65 din 22 aprilie 2021**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*