

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: intravilan sat Sanmarghita, com. Mica, Drum Judetean 172F, km 18+304- km 20+885 cu pod de la km 18+296 la km 18+ 304 si de la km 20+871 la km 20+885

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilan sat Sanmarghita, com. Mica**, are o suprafață de **42749 mp**, o lungime de **2581 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

S-a efectuat identificarea in Cartea Funciara veche a imobilului ca fiind suprapus peste nr. Top 231 si 319, inscise in CF 12 Sanmarghita, primul avand suprafata de 15107mp, iar cel de-al doilea de 14934mp.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;
- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiectie Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Mai 2021



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Mica

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ 172F

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	629085.011	421663.155	1.18
2	629086.125	421662.767	15.35
3	629092.118	421676.903	23.92
4	629105.329	421696.840	27.79
5	629123.500	421717.870	13.33
6	629130.410	421729.270	47.85
7	629139.927	421776.159	49.23
8	629151.091	421824.104	24.00
9	629155.430	421847.713	99.40
10	629175.565	421945.053	14.24
11	629178.765	421958.925	17.13
12	629182.623	421975.612	16.14
13	629186.312	421991.321	72.44
14	629202.874	422061.838	18.90
15	629207.556	422080.154	127.77
16	629236.759	422204.543	9.52
17	629239.329	422213.709	5.22
18	629240.591	422218.776	12.87
19	629243.278	422231.360	50.28
20	629253.044	422280.687	9.53
21	629262.030	422277.517	7.20
22	629268.719	422274.866	7.28
23	629271.047	422281.762	7.37
24	629264.139	422284.335	10.55
25	629254.192	422287.851	27.88
26	629257.236	422315.561	0.27
27	629257.471	422315.438	22.55
28	629258.967	422337.939	12.34
29	629259.763	422350.256	9.46
30	629260.223	422359.704	22.75
31	629261.780	422382.402	10.09
32	629271.268	422378.964	6.00
33	629276.880	422376.828	9.06
34	629279.764	422385.415	6.41
35	629273.748	422387.635	12.81
36	629261.844	422392.366	10.19
37	629262.572	422402.532	13.65
38	629262.999	422416.172	9.51
39	629263.635	422425.663	4.97
40	629263.895	422430.630	1.63
41	629264.019	422432.252	11.98
42	629265.550	422444.135	5.14
43	629265.964	422449.256	18.79
44	629267.520	422467.979	11.93
45	629267.757	422479.903	11.51
46	629268.051	422491.413	9.15
47	629268.067	422500.561	13.69
48	629268.098	422514.246	6.40
49	629268.043	422520.649	16.05
50	629267.801	422536.702	21.55
51	629267.565	422558.246	8.58
52	629268.047	422566.816	11.99
53	629268.777	422578.785	34.44
54	629270.624	422613.180	16.31
55	629285.513	422606.525	9.87
56	629288.972	422615.764	2.85
57	629286.344	422616.878	16.63
58	629271.197	422623.753	6.92
59	629272.125	422630.610	22.76
60	629274.774	422653.219	18.73
61	629276.330	422671.886	17.85
62	629277.770	422689.680	33.04
63	629277.808	422722.719	31.46
64	629279.037	422754.154	22.00
65	629280.470	422776.106	2.52
66	629277.974	422776.463	21.81
67	629279.734	422798.203	1.87
68	629281.588	422797.941	1.19
69	629281.648	422799.131	0.57
70	629282.197	422798.975	24.03
71	629283.279	422822.980	22.61
72	629284.736	422845.539	15.78
73	629285.490	422861.299	1.94
74	629285.207	422863.217	19.77
75	629287.271	422882.882	0.92
76	629287.839	422883.610	21.38
77	629290.218	422904.853	4.55
78	629290.573	422909.388	20.92
79	629292.831	422930.188	12.14
80	629294.449	422942.219	6.88
81	629295.073	422949.067	4.84
82	629295.866	422953.837	11.74
83	629297.626	422965.442	15.67
84	629300.370	422980.870	10.07
85	629301.740	422990.850	4.84
86	629302.390	422995.650	6.50
87	629303.300	423002.090	20.73
88	629306.220	423022.610	19.08
89	629308.750	423041.520	59.83
90	629314.571	423101.068	16.11
91	629316.092	423117.111	27.04
92	629316.188	423144.155	34.07
93	629315.698	423178.223	22.21
94	629314.871	423200.417	8.87
95	629314.483	423209.281	10.67
96	629314.066	423219.941	0.29
97	629313.783	423220.019	21.00
98	629312.935	423240.999	8.01
99	629312.598	423249.005	17.59
100	629311.772	423266.575	16.90
101	629310.510	423283.431	14.38
102	629309.673	423297.788	9.00
103	629308.935	423306.757	23.89
104	629308.103	423330.631	4.24
105	629308.103	423334.875	17.53
106	629307.859	423352.399	7.05
107	629307.722	423359.444	11.70
108	629307.705	423371.139	4.30
109	629311.917	423370.268	9.23
110	629320.776	423367.667	7.45
111	629322.561	423374.903	16.03
112	629307.322	423379.861	26.05
113	629306.587	423405.902	8.63
114	629306.190	423414.523	4.77
115	629305.986	423419.291	10.81
116	629305.543	423430.090	19.38
117	629304.735	423449.452	10.75
118	629304.246	423460.193	8.99
119	629303.942	423469.176	31.36
120	629302.597	423500.507	22.47
121	629301.324	423522.943	19.31
122	629298.106	423541.985	9.17
123	629296.214	423550.955	9.16
124	629294.266	423559.907	14.16
125	629290.978	423573.683	13.05
126	629288.741	423586.538	0.72
127	629289.456	423586.577	7.81
128	629288.123	423594.268	15.72
129	629285.416	423609.754	11.36
130	629282.402	423620.711	11.70
131	629277.425	423631.295	0.77

132	629276.657	423631.379	9.34	214	629132.080	423920.965	15.94
133	629271.978	423639.462	5.59	215	629133.897	423905.130	0.89
134	629268.803	423644.064	0.56	216	629133.005	423905.141	3.46
135	629268.474	423644.522	3.56	217	629133.441	423901.706	50.48
136	629266.395	423647.412	10.16	218	629140.962	423851.787	7.26
137	629260.139	423655.416	9.11	219	629134.223	423849.075	9.21
138	629254.459	423662.539	9.59	220	629125.391	423846.462	9.01
139	629248.299	423669.890	10.59	221	629128.545	423838.024	9.58
140	629241.557	423678.056	10.36	222	629137.679	423840.899	6.16
141	629234.874	423685.968	5.79	223	629143.519	423842.849	35.29
142	629231.823	423690.891	8.63	224	629151.674	423808.512	59.72
143	629226.982	423698.030	13.11	225	629165.319	423750.375	6.66
144	629219.580	423708.850	14.66	226	629158.867	423748.706	2.92
145	629210.272	423720.179	14.13	227	629156.047	423747.967	15.09
146	629202.399	423731.907	9.12	228	629160.349	423733.505	5.51
147	629198.564	423740.183	9.47	229	629165.783	423734.434	11.94
148	629193.506	423748.190	16.46	230	629177.514	423736.658	26.85
149	629208.392	423755.221	9.88	231	629194.049	423715.503	0.36
150	629204.570	423764.329	22.07	232	629194.380	423715.350	29.84
151	629183.850	423756.735	4.69	233	629212.800	423691.870	21.45
152	629182.382	423761.189	5.10	234	629225.680	423674.720	3.31
153	629180.792	423766.034	11.79	235	629222.370	423674.630	8.35
154	629177.158	423777.255	1.13	236	629214.753	423678.042	8.62
155	629176.050	423777.012	25.45	237	629213.670	423669.486	4.82
156	629169.729	423801.664	10.96	238	629218.227	423667.930	8.76
157	629167.020	423812.288	6.46	239	629226.472	423664.962	3.47
158	629165.488	423818.568	4.48	240	629229.657	423663.574	5.21
159	629164.550	423822.944	0.11	241	629234.845	423663.114	40.47
160	629164.452	423822.985	10.35	242	629258.575	423630.326	4.92
161	629162.299	423833.111	8.21	243	629261.583	423626.432	11.98
162	629160.197	423841.046	6.59	244	629267.093	423615.790	5.46
163	629158.868	423847.504	10.61	245	629268.995	423610.677	22.14
164	629156.836	423857.920	7.51	246	629273.534	423589.010	29.82
165	629155.362	423865.283	0.92	247	629278.983	423559.693	30.01
166	629155.250	423866.196	1.89	248	629284.544	423530.205	28.77
167	629154.917	423868.058	3.42	249	629285.657	423501.454	18.96
168	629154.258	423871.410	4.51	250	629286.238	423482.505	63.24
169	629153.485	423875.854	11.29	251	629288.447	423419.304	1.36
170	629151.834	423887.022	11.36	252	629289.015	423418.065	96.60
171	629149.835	423898.201	8.81	253	629294.711	423321.630	1.34
172	629148.219	423906.860	14.89	254	629293.376	423321.746	49.27
173	629145.683	423921.535	8.01	255	629296.122	423272.549	32.24
174	629144.824	423929.495	7.33	256	629297.456	423240.334	40.02
175	629144.543	423936.816	16.35	257	629299.541	423200.371	53.46
176	629145.534	423953.136	7.34	258	629302.197	423146.977	28.78
177	629146.213	423960.441	16.21	259	629300.465	423118.253	27.69
178	629147.065	423976.625	18.60	260	629297.208	423090.751	25.71
179	629148.548	423995.165	14.15	261	629293.467	423065.318	8.44
180	629149.676	424009.265	14.65	262	629292.742	423056.910	20.89
181	629151.290	424023.830	4.84	263	629290.867	423036.100	21.28
182	629151.440	424028.670	10.36	264	629288.419	423014.966	43.39
183	629151.850	424039.020	11.41	265	629283.469	422971.861	22.09
184	629151.834	424050.425	15.32	266	629280.343	422949.994	40.79
185	629151.752	424065.744	7.81	267	629274.709	422909.591	12.56
186	629151.354	424073.540	11.84	268	629276.430	422897.150	10.36
187	629151.651	424085.373	9.13	269	629274.950	422886.900	31.84
188	629152.937	424094.408	9.29	270	629270.725	422855.340	71.63
189	629155.561	424103.324	5.03	271	629265.369	422783.911	15.02
190	629157.453	424107.988	6.23	272	629264.283	422768.926	8.34
191	629160.657	424113.326	23.03	273	629263.727	422760.608	18.51
192	629174.834	424131.476	10.38	274	629263.053	422742.106	38.56
193	629180.311	424140.296	21.74	275	629263.034	422703.545	15.30
194	629193.613	424157.490	7.25	276	629263.128	422688.244	9.88
195	629186.559	424155.834	14.30	277	629262.580	422678.378	6.84
196	629172.297	424154.809	7.02	278	629262.041	422671.562	4.72
197	629165.280	424154.776	24.09	279	629261.515	422666.871	2.40
198	629149.386	424136.668	10.13	280	629261.366	422664.476	4.48
199	629145.182	424127.450	26.63	281	629260.802	422660.031	11.76
200	629135.300	424102.724	18.78	282	629259.720	422648.322	7.20
201	629134.063	424083.988	54.94	283	629258.858	422641.169	0.68
202	629128.042	424029.380	4.59	284	629258.194	422641.025	12.93
203	629123.604	424030.566	11.49	285	629256.164	422628.256	4.56
204	629120.553	424019.488	5.28	286	629256.236	422623.696	9.74
205	629125.228	424017.038	4.15	287	629255.545	422613.985	0.49
206	629125.335	424012.894	22.13	288	629255.890	422613.637	28.79
207	629125.438	423990.763	13.86	289	629253.964	422584.908	37.22
208	629125.349	423976.906	12.19	290	629252.757	422547.707	19.42
209	629124.223	423964.765	7.42	291	629252.516	422528.286	7.81
210	629127.572	423958.142	1.55	292	629252.507	422520.473	9.56
211	629127.780	423956.604	21.51	293	629252.367	422510.913	7.76
212	629129.619	423935.171	14.26	359	629252.353	422503.149	5.08
213	629130.912	423920.967	1.17	360	629252.394	422498.072	5.82

294	629252.458	422492.254	32.70	328	629181.305	422076.047	10.62
295	629251.518	422459.564	13.43	329	629191.250	422072.307	21.51
296	629250.560	422446.164	2.50	330	629185.625	422051.547	15.48
297	629250.587	422443.668	1.32	331	629181.750	422036.560	28.47
298	629250.475	422442.352	0.44	332	629174.460	422009.040	29.55
299	629250.889	422442.208	0.92	333	629167.245	421980.380	1.13
300	629250.927	422441.293	3.84	334	629166.448	421979.585	21.55
301	629250.775	422437.452	11.20	335	629161.984	421958.501	10.62
302	629250.543	422426.253	0.84	336	629159.543	421948.170	14.92
303	629249.739	422426.504	27.11	337	629156.291	421933.604	2.25
304	629248.450	422399.420	5.31	338	629155.838	421931.398	4.65
305	629247.910	422394.140	9.44	339	629155.561	421926.753	0.53
306	629247.081	422384.735	27.14	340	629156.090	421926.681	9.00
307	629245.371	422357.646	15.92	341	629154.435	421917.831	1.64
308	629244.200	422341.771	14.18	342	629152.863	421918.298	46.41
309	629243.324	422327.614	13.37	343	629144.291	421872.683	14.47
310	629242.365	422314.279	25.10	344	629141.494	421858.484	29.73
311	629238.795	422289.437	12.31	345	629135.748	421829.313	13.60
312	629236.817	422277.284	16.60	346	629133.120	421815.969	37.40
313	629233.137	422261.100	19.95	347	629126.380	421779.183	15.80
314	629229.281	422241.522	28.17	348	629122.880	421763.780	12.29
315	629223.396	422213.972	3.94	349	629120.300	421751.760	7.84
316	629222.516	422210.130	16.77	350	629118.120	421744.230	7.11
317	629218.516	422193.848	19.65	351	629115.650	421737.560	12.40
318	629213.666	422174.810	7.95	352	629108.910	421727.150	11.25
319	629211.591	422167.132	28.45	353	629101.880	421718.370	16.65
320	629204.649	422139.538	13.20	354	629091.330	421705.490	21.92
321	629201.453	422126.731	29.99	355	629077.570	421688.430	13.28
322	629195.683	422097.304	14.98	356	629068.960	421678.320	9.84
323	629192.329	422082.701	1.90	357	629062.050	421671.310	13.88
324	629190.708	422081.714	6.75	358	629075.023	421666.381	10.50
325	629184.168	422083.382	8.45				
326	629176.145	422086.044	7.66				
327	629173.811	422078.746	7.97				

S (DR1) = 42749mp P = 5512.38m

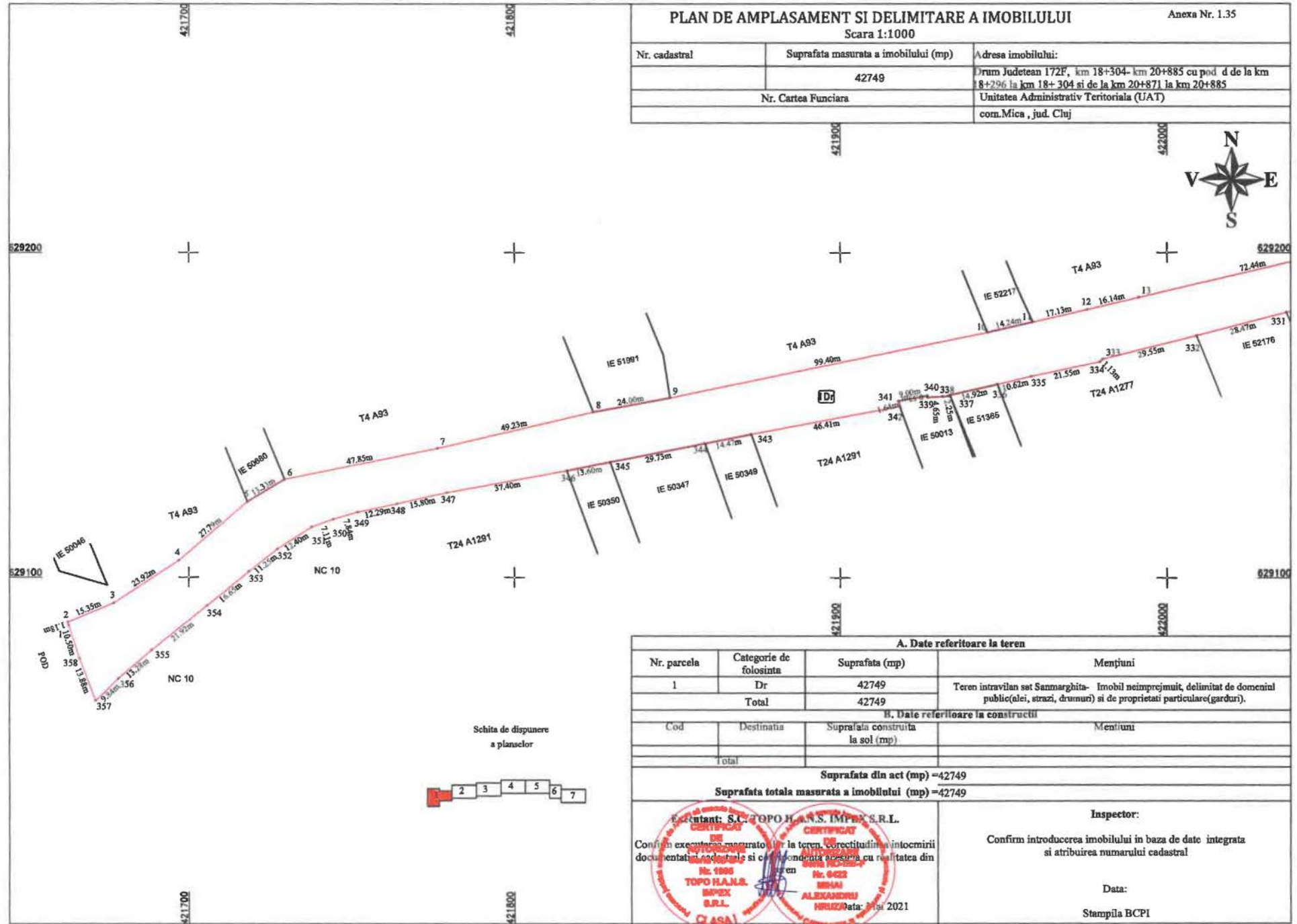


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

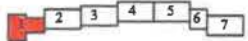
Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	42749	Drum Judetean 172F, km 18+304- km 20+885 cu pod d de la km 8+296 la km 18+ 304 si de la km 20+871 la km 20+885
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Mica , jud. Cluj



Schita de dispunere a planselor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	42749	Teren intravilan sst Sanmarghita- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		42749	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =42749

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =42749

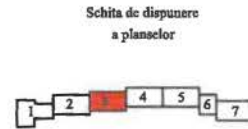
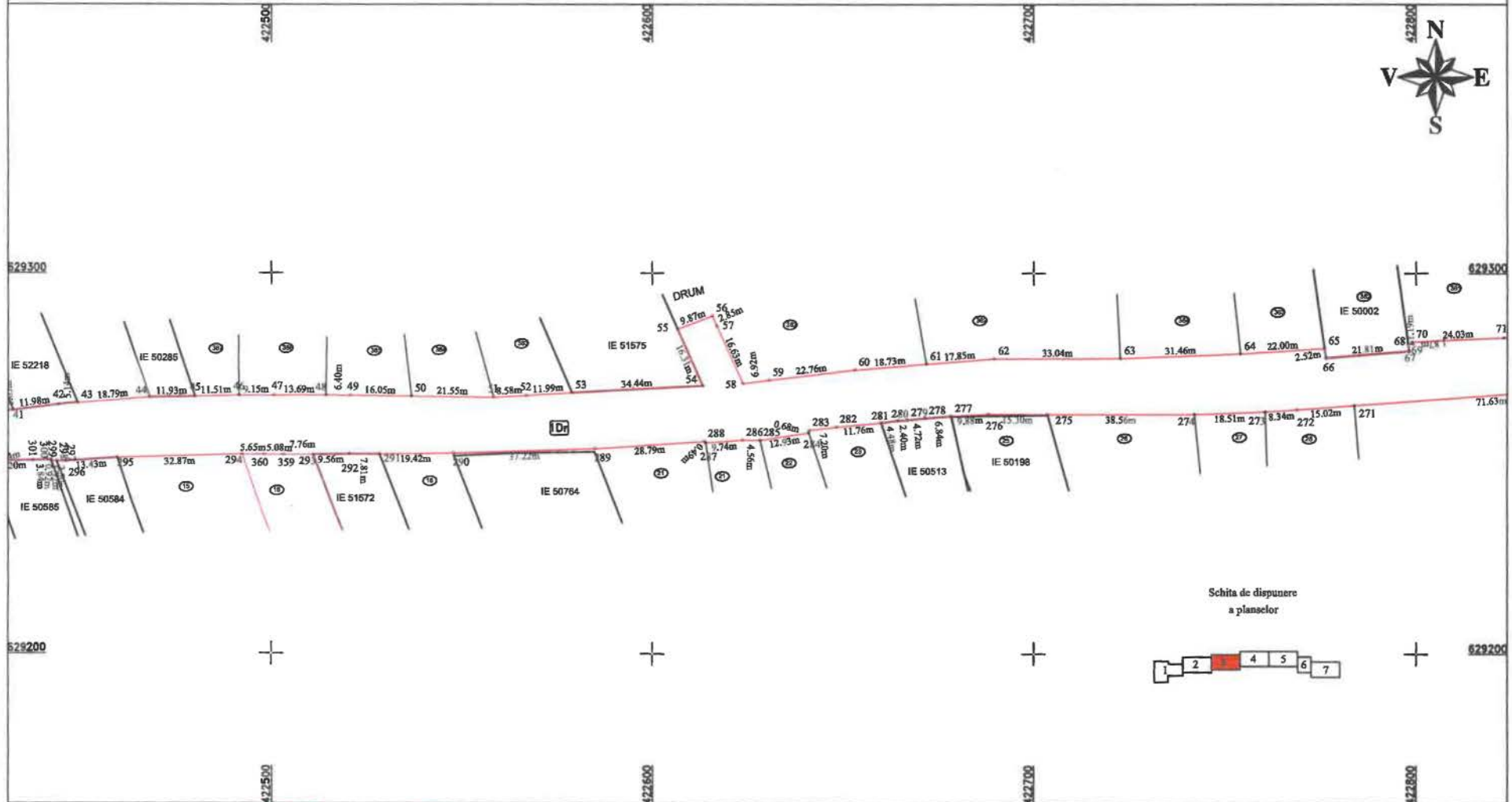
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirma executarea planului in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament cu realitatea din teren.
 Nr. 1886 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 0422 MICA ALEXANDRU HRIUCU
 Data: 24.01.2021

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

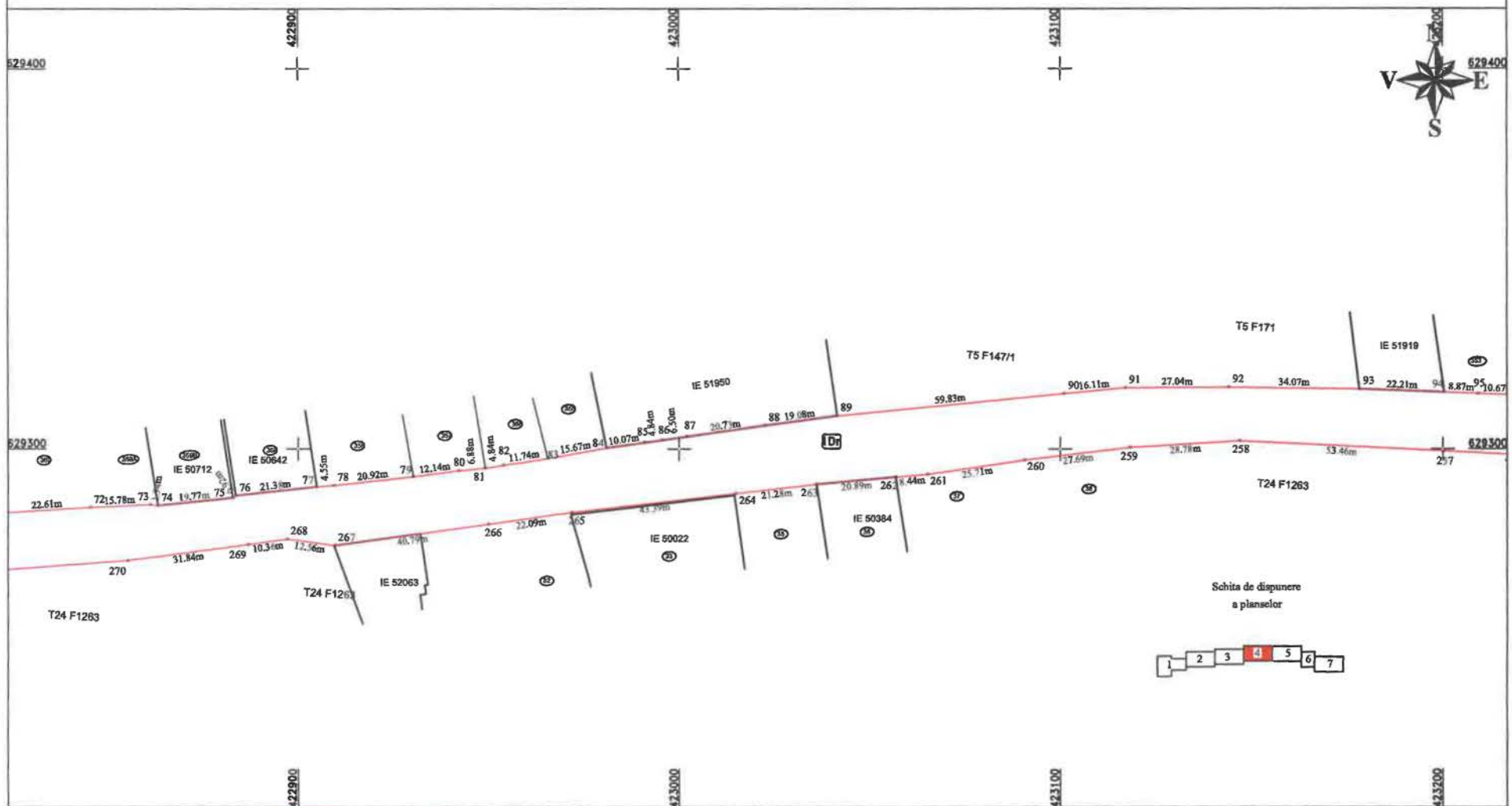
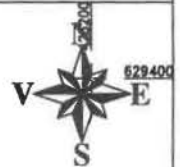


Executant: S.C. TOPO I.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT DE ALCĂTUȘIRE al măsurătorilor la teren, care confirmă corectitudinea întocmirii cadastrale și a planșelor de amplasament a acestuia cu realitatea din teren.
 Nr. 1908
 TOPO I.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Nr. 9432
 SINAJ
 ALEXANDRE IRIUZA
 data: Mai 2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35

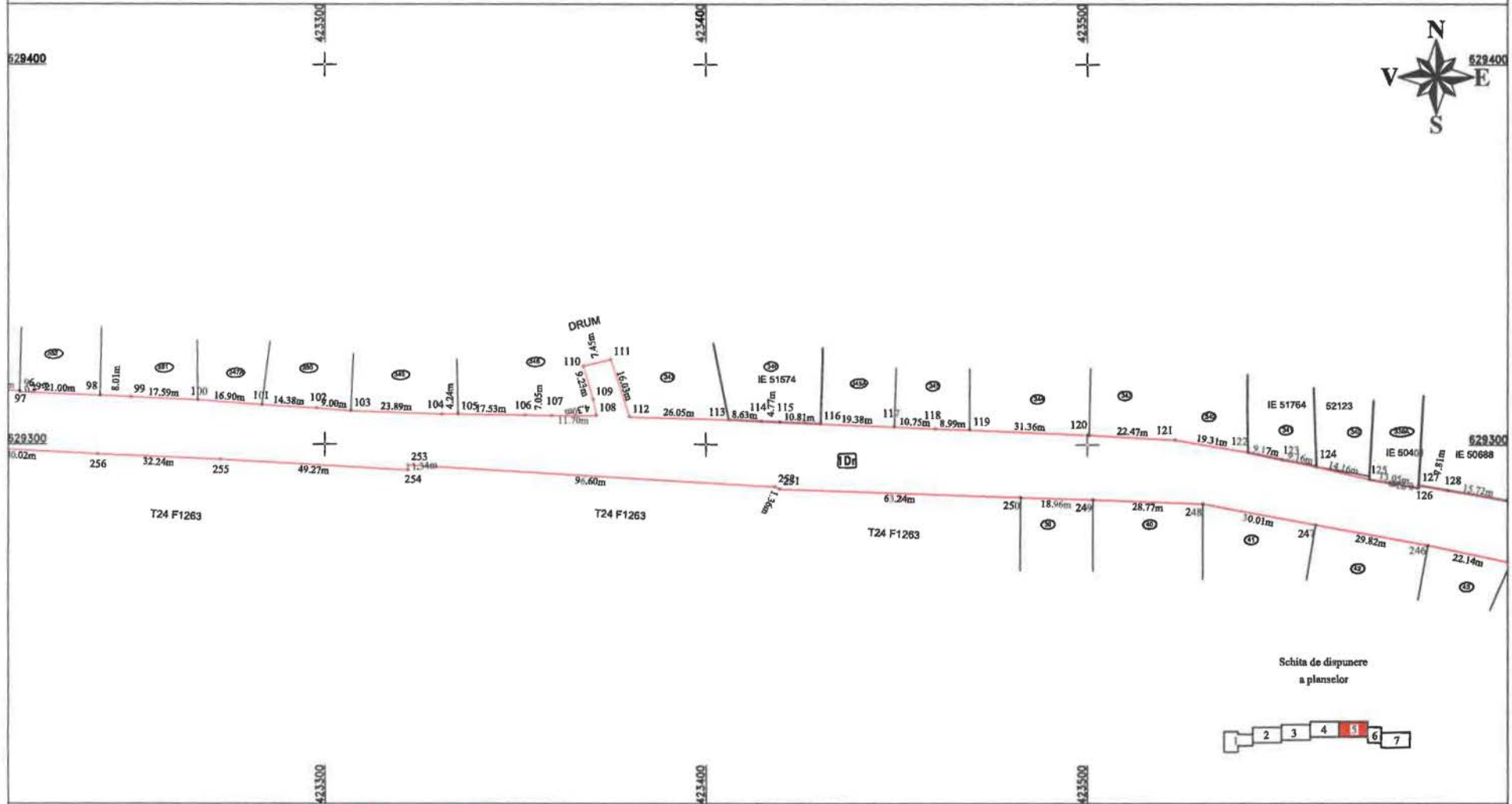


Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT
 Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Nr. 1896
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
 CLASAT
 Nr. 0422
BRNAI
ALEXANDRU
HRIUZA
 Mar 2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Exeantant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CERTIFICAT DE
Confirmarea masurilor la teren
corectitudinea intocmirii documentaiei si a raportanta acestora cu realitatea din teren

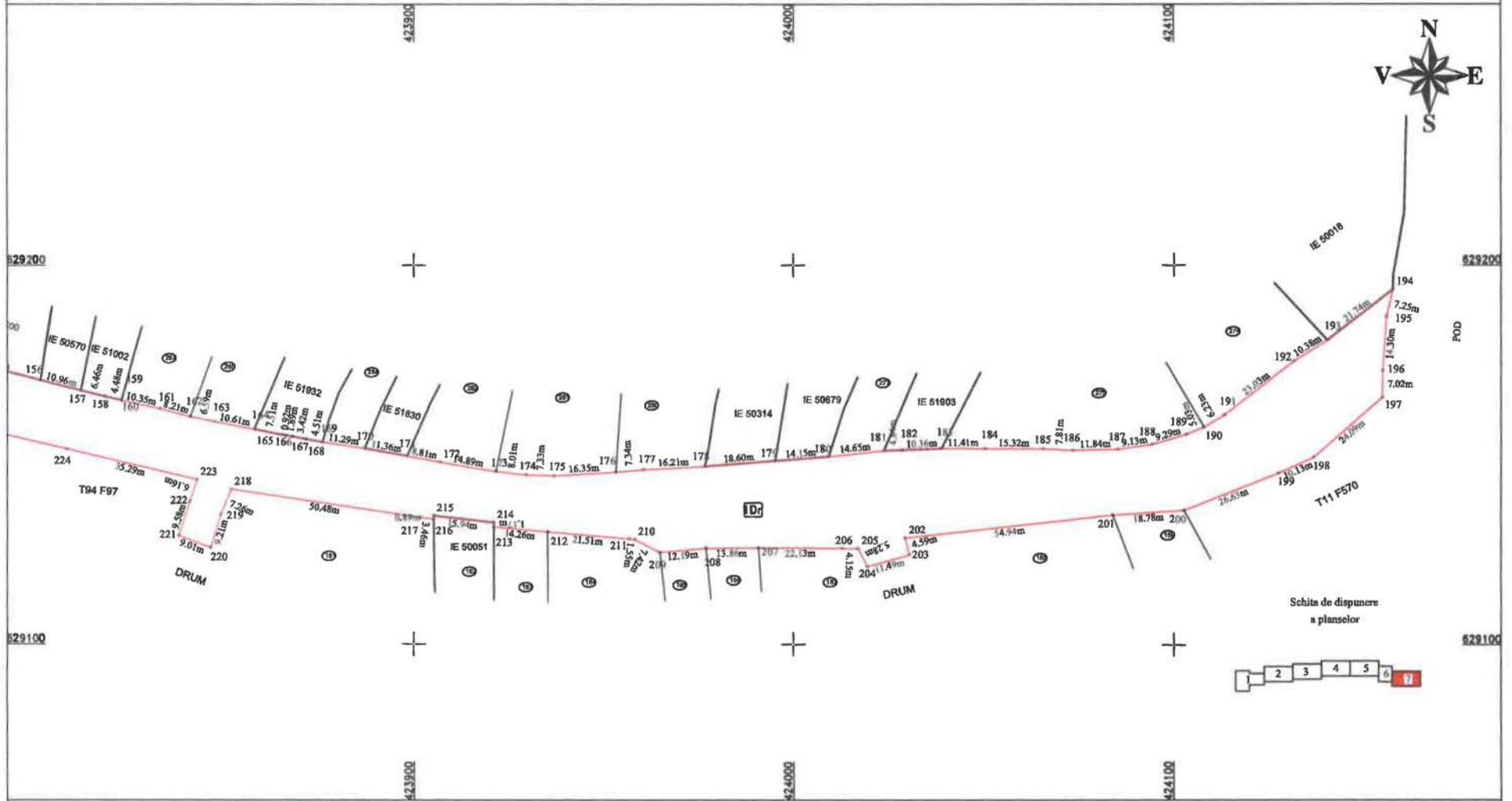


Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 135



Schita de dispunere
a planselor

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Nr. 1990
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Nr. 9452
ING. AL. ALEXANDRU
ING. IRUZEA
CATEGORIA B

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCP1