

**H O T Ă R Ă R E**

**privind luarea unor măsuri pentru realizarea lucrării de utilitate publică  
"Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe  
raza localităților Cluj-Napoca și Apahida – Etapa a II-a**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 8085/2020 la Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 73 din 19.03.2020 privind luarea unor măsuri pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe raza localităților Cluj-Napoca și Apahida – Etapa a II-a, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 8085/2020 și de Avizul cu nr. 8085 din 24.03.2020 al Comisiei de specialitate nr. 1;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 205/2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea realizării lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", tronsonul II, III și IV;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 175/2019 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe raza localităților Cluj-Napoca și Apahida – cuprinse în Etapa a II-a;
- Raportul de evaluare a proprietății imobiliare în vederea stabilirii valorii de despăgubire întocmit de către evaluatorul autorizat Bulău T. Vlad, înregistrat la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7880 din 4.03.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 182 alin. (4) coroborate cu art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare în vederea stabilirii valorii de despăgubire întocmit de către domnul Bulău T. Vlad-evaluator autorizat ANEVAR-, cuprins în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierei și sumele acordate cu titlu de despăgubiri pentru exproprierea imobilelor necesare pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Sumele acordate cu titlu de despăgubiri vor fi alocate din bugetul Județului Cluj și se consemnează într-un cont bancar deschis pe numele Județului Cluj, la dispoziția proprietarilor de imobile în cauză.

**Art. 3.** Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe raza localităților Cluj-Napoca și Apahida – Etapa II, și identificate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4. (1)** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile expropriate.

**(2)** Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**(3)** Prezenta hotărâre de expropriere produce efecte și în situațiile în care proprietarii imobilelor cuprinse în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre nu se prezintă la sediul Consiliului Județean Cluj în termenul prevăzut de lege, de la data notificării, pentru stabilirea unei juste despăgubiri, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj operează de drept, de la data adoptării prezentei hotărâri, sumele aferente despăgubirilor fiind consemnate într-un cont deschis de Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, la dispoziția proprietarilor privați ale căror imobile sunt afectate de realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajarea râului Someșul Mic în Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj", pe raza localităților Cluj-Napoca și Apahida – Etapa II.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcția Juridică și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în colaborare cu Administrația Bazinală de Apă Someș –Tisa.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției Dezvoltare și Investiții; Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului; Administrației Bazinale de Apă Someș –Tisa, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”.

**PREȘEDINTE**  
**Alin Tișe**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Simona Gaci**

**Nr. 76 din 31 martie 2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară. La ședința publică, care s-a desfășurat prin intermediul unei platforme on-line de videoconferință, și-au înregistrat prezența un număr de 36 consilieri județeni din totalul celor 36 de consilieri județeni în funcție.*