

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil: Calea Dorobantilor nr. 106, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2.Tipul lucrarii: Prima inscriere-intabularea dreptului de proprietate

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curti constructii în suprafață de 2300m.p. Pe teren se afla o constructie C1 cu destinatia de Sediul Consiliului Judetean Cluj cu regim de inaltime S+P+6E, in suprafata construita de 713mp. (fundatie : beton, peretii : structura metalica si sticla utilitati : electrice,canalizare,apa).

Terenul este neimprejmuit

- Vecini: N- Calea Dorobantilor
- S- IE 331698
- E- Platforma betonata si domeniul public
- V- IE 331698

Documentatia are ca scop prima inscriere-intabularea dreptului de proprietate.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

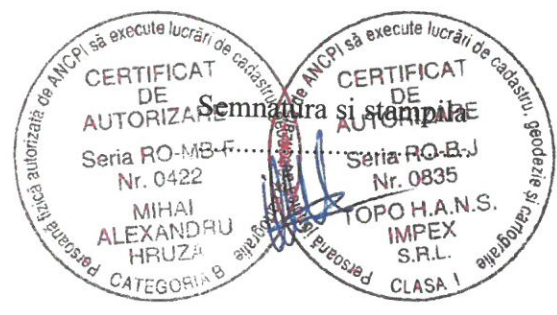
Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

9163/55

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii 17.03.2020



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca.

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (Imobil)

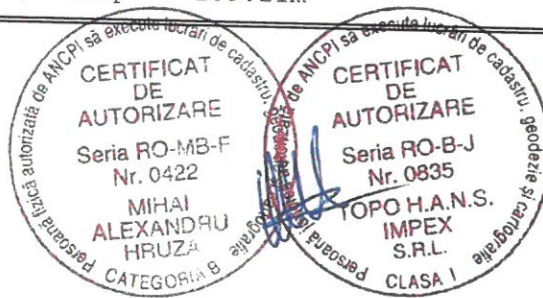
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587257.768	394488.586	51.44
2	587244.333	394438.933	44.10
3	587286.629	394426.432	23.94
4	587292.065	394449.747	6.83
5	587293.904	394456.328	14.02
6	587297.782	394469.800	2.49
7	587300.208	394469.225	4.20
8	587301.463	394473.230	4.17
9	587302.739	394477.199	36.34
10	587267.523	394486.160	10.05

S(Imobil)=2300mp P=197.59m

Parcela (C1) Sediul Consiliu Judetean Cluj

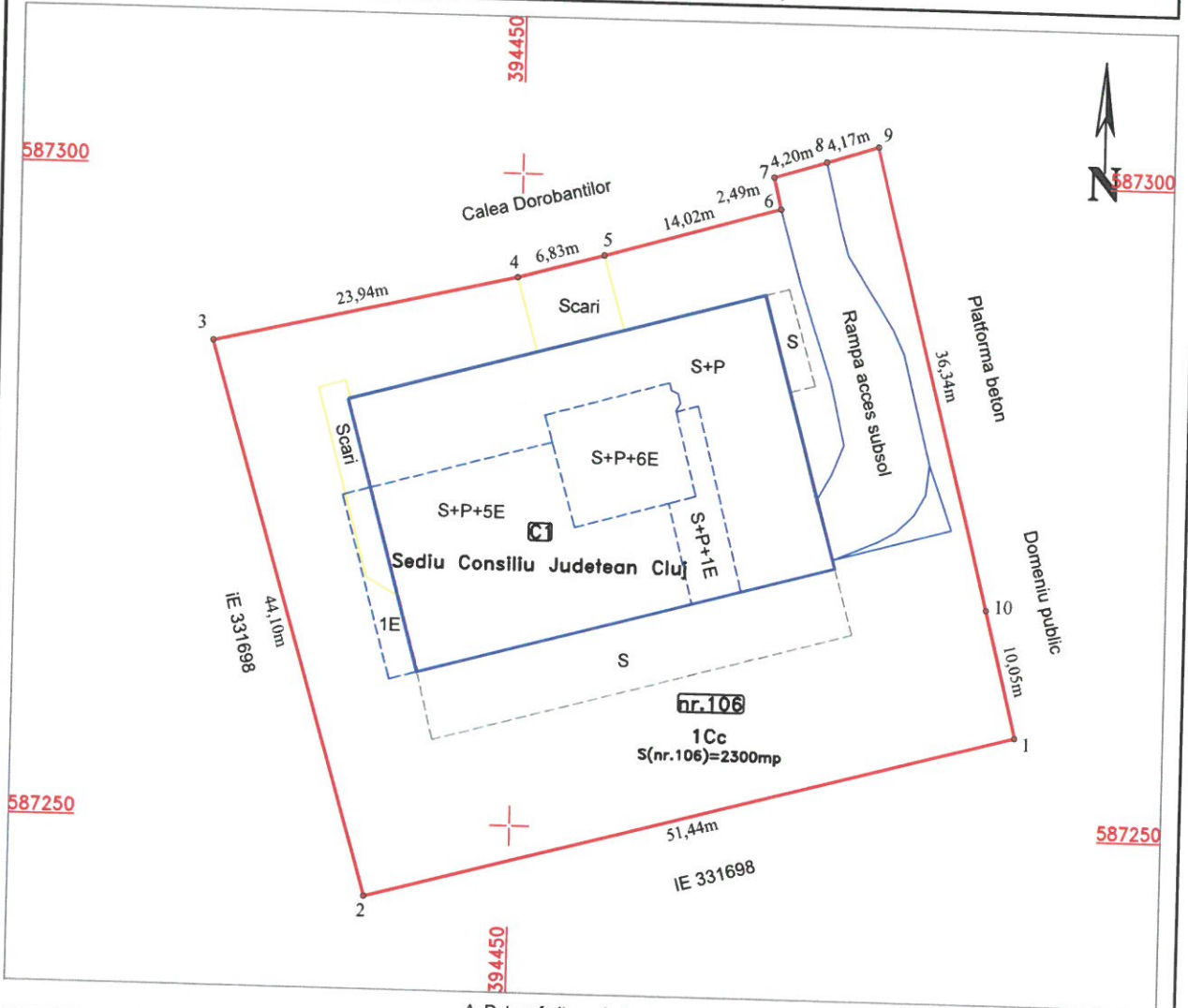
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
61	587282.419	394436.922	33.03
62	587291.195	394468.766	21.58
63	587270.394	394474.504	33.02
64	587261.623	394442.668	21.58

S(C1)=713mp P=109.21m



ANEXA NR.1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2300mp	Calea Dorobantilor nr. 106
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	2300	Terenul este neîmprejmuit
Total		2300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	713	Scd=3552mp, Sediul Consiliului Judetean Cluj, S+P+6E
Total		713	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2300 mp
 Suprafata in act = 2300 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant
C. ROMB-F
 Nr. 0422
 Confirma executia masurarii si a planului de amplasament si a tuturor elementelor de constructii si a tuturor elementelor de amenajare a terenului din terenul de constructii.
 Data: Martie 2007
 CLASA I

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI