

HOTĂRÂRE**privind însușirea însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire a imobilelor cu număr cadastral 335821, 328045 și 327434 Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 95 din 25.05.2021 privind însușirea unor documentații cadastrale de dezlipire a imobilelor cu număr cadastral 335821, 328045 și 327434 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 18.858/25.05.2021; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 18.900/25.05.2021 și Avizul cu nr. 18.858 din 27.05.2021 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit.g), h), m), q), ale art. 285, art. 286 alin. (1)-(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-870, ale art. 879 și ale art. 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 327434 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1):

- a) parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 12.191 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
- b) parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 92 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

Art. 2. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 328045 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1):

- a) parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 14.977 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
- b) parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 63 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

Art. 3. (1) Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, Județul Cluj, identificat cu număr cadastral 335821 Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se emite acordul Județului Cluj pentru înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentației cadastrale menționate la alineatul (1):

- a) parcela cu număr cadastral nou, în suprafață de 39.193 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
- b) parcela cu număr cadastral nou în suprafață de 585 mp, având categoria de folosință de curți-construcții, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalui Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca.

Art. 4. (1) Se mandatează Președintele Consiliului Județean Cluj pentru semnarea documentelor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentațiilor cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește persoana fizică juridică autorizată ANCPPI-societatea Topohans SRL- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj a documentației cadastrale prevăzute la art. 1 - 3.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Arhitectului șef al județului; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și prin postare pe pagina de internet www.cjcluj.ro.

PREȘEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 95 din 27 mai 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.